

# Årsredovisning

---

## Gräsbo Rör Fastighets AB

556697-1395

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 221011  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östervåla 22-10-11

  
Ola Ekengren

# Årsredovisning

---

*Gräsbo Rör Fastighets AB*

556697-1395

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Östervåla. Bolaget äger 66.6% av aktierna i dotterbolaget Gräsbo Rör AB (559059-6309).

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Heby kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	175	156	141	146
Resultat efter finansiella poster	69	51	32	22
Soliditet %	47	51	89	91

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 266 179	197 889
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		197 889	-197 889
Årets resultat			69 067
Belopp vid årets utgång	100 000	1 164 067	69 067

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 164 067
Årets resultat	69 067
<i>Summa</i>	1 233 134

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	783 134
<i>Summa</i>	1 233 134

# RESULTATRÄKNING

1

2021-05-01  
2022-04-30

2020-05-01  
2021-04-30

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	175 179	155 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>175 179</b>	<b>155 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-131 609	-84 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-34 026	-34 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-165 635</b>	<b>-118 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 544</b>	<b>36 815</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	99 900	33 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85	1 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 462	-20 295
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>59 523</b>	<b>14 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>69 067</b>	<b>50 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	194 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>194 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>69 067</b>	<b>244 907</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-4 256
Övriga skatter	-	-42 762
<b>Årets resultat</b>	<b>69 067</b>	<b>197 889</b>

2022101407726

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	742 847	776 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>742 847</i>	<i>776 873</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	33 333	33 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6, 7	1 600 000	1 600 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 633 333</i>	<i>1 633 333</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 376 180</b>	<b>2 410 206</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	49 688
Fordringar hos koncernföretag		329 212	615 590
Övriga fordringar		54 337	9 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 000	20 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>423 549</i>	<i>694 366</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		299 089	253 741
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>299 089</i>	<i>253 741</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>722 638</b>	<b>948 107</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 098 818</b>	<b>3 358 313</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 164 067	1 266 179
Årets resultat	69 067	197 889
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 233 134</i>	<i>1 464 068</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 333 134</b>	<b>1 564 068</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	170 000	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 527 991	1 557 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 527 991</b>	<b>1 557 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 004	32 004
Leverantörsskulder	11 331	3 432
Skatteskulder	2 415	2 415
Övriga skulder	1 943	9 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>67 693</b>	<b>66 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 098 818</b>	<b>3 358 313</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR.2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 139 397	1 139 397
	Utgående anskaffningsvärden	1 139 397	1 139 397
	Ingående avskrivningar	-362 524	-328 498
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-34 026	-34 026
	Utgående avskrivningar	-396 550	-362 524
	<b>Redovisat värde</b>	<b>742 847</b>	<b>776 873</b>

Not 3	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	147 161	147 161
	Utgående anskaffningsvärden	147 161	147 161

Ingående avskrivningar	-147 161	-147 161
Utgående avskrivningar	-147 161	-147 161
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
-------	--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	33 333	33 333
Utgående anskaffningsvärden	33 333	33 333
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>

<b>Dotterföretag</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>
Gräsbo Rör AB	559059-6309	Uppsala län, Heby Kommun

2020/2021

<b>Dotterföretag</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Rösträttsandel</b>	<b>Redovisat värde</b>
Gräsbo Rör AB	333,00	66,67	33 333

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Igh10087 BRF Sjukhusparken	1 600 000	1 600 000
Summa	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Not 8	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckning	200 000	200 000
Summa	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

2022101407731

UNDERSKRIFTER

Östervåla



Ola Ekengren  
2022-10-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-11



Marie Dahlberg  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gräsbo Rör Fastighets AB  
Org.nr 556697-1395

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gräsbo Rör Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gräsbo Rör Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gräsbo Rör Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och **anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.**

GODKÄNT FÖR SKATT

Dahlberg Revision AB  
Vallgatan 6  
531 30 Lidköping

Tel  
0510-657 30

Mobil  
0709-58 61 60

E-post  
info@dahlberg-revision.se

Hemsida  
www.dahlberg-revision.se

Bankgiro  
5082-0562

Momsreg. nr.  
SE556750100101  
Godkänd för F-skatt

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gräsbo Rör Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gräsbo Rör Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

GODKÄND REVISOR

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Dahlberg Revision AB  
Vallgårdsgatan 1  
531 30 Lidköping

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 11 oktober 2021



Marie Dahlberg  
Godkänd revisor

### GODKÄND REVISOR

Dahlberg Revision AB  
Vallgatan 6  
531 30 Lidköping

Tel  
0510-657 30

Mobil  
0709-58 61 60

E-post  
[info@dahlberg-revision.se](mailto:info@dahlberg-revision.se)

Hemsida  
[www.dahlberg-revision.se](http://www.dahlberg-revision.se)

Bankgiro  
5082-0562

Momsreg. nr.  
SE556750100101  
Godkänd för F-skatt