

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bovallens Fastighets AB

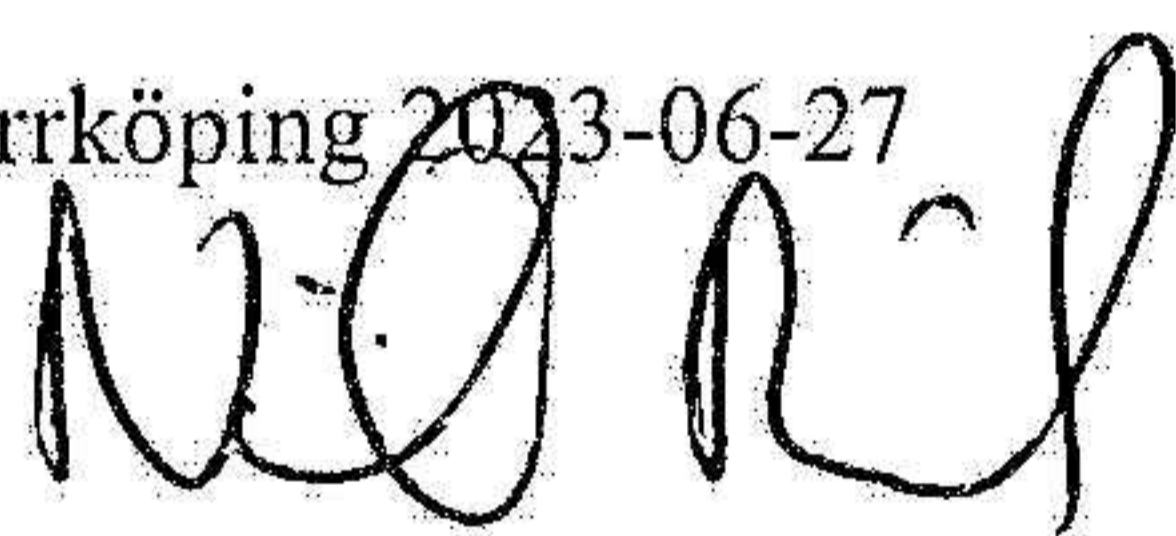
Org.nr. 556774-4999

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bovallens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2023-06-27



---

Niklas Brink

# ÅRSREDOVISNING

för

## **Bovallens Fastighets AB**

Org.nr. 556774-4999

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Bovallens Fastighets AB

Org.nr. 556774-4999

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrköping, Östergötlands Län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 851 625	2 467 912	2 463 545	2 416 801
Resultat efter finansiella poster	1 167 669	1 413 460	1 455 586	1 157 395
Soliditet (%)	2,33	6,23	10,19	6,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	853 583	1 460	855 043
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 460	-1 460	0
Årets resultat			-582 331	-582 331
Belopp vid årets utgång	100 000	855 043	-582 331	272 712

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	855 043
Årets resultat	-582 331
	<u>272 712</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>272 712</u>
	272 712

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bovallens Fastighets AB**

Org.nr. 556774-4999

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 851 625	2 467 912
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 851 625	2 467 912
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 014 368	-790 719
Övriga externa kostnader		-65 868	-35 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 990	-151 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 250 226	-977 051
<b>Rörelseresultat</b>		1 601 399	1 490 861
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	198 000
Ränteintäkter		1 004	0
Räntekostnader		-434 734	-275 401
<b>Summa finansiella poster</b>		-433 730	-77 401
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 167 669	1 413 460
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 750 000	-1 980 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	568 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 750 000	-1 412 000
<b>Resultat före skatt</b>		-582 331	1 460
<b>Årets resultat</b>		-582 331	1 460

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	5	8 030 129	7 951 436
Inventarier, verktyg och installationer	6	653 112	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	800 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 483 241</u>	<u>7 951 436</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	8	4 100 000	4 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 583 241	12 051 436
------------------------------------	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 725	0
Fordringar hos koncernföretag		1 752 936	2 583 268
Övriga fordringar		324 789	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 177	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 152 627</u>	<u>2 583 268</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		235 299	684 085
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>235 299</u>	<u>684 085</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 387 926	3 267 353
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 971 167</b>	<b>15 318 789</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**Bovallens Fastighets AB**

Org.nr. 556774-4999

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		855 043	853 583
		-582 331	1 460
		<u>272 712</u>	<u>855 043</u>
		372 712	955 043
	9		
		14 542 263	13 302 500
		<u>14 542 263</u>	<u>13 302 500</u>
		456 825	450 000
		233 112	162 141
		0	56 952
		1 135	115 549
		365 120	276 604
		<u>1 056 192</u>	<u>1 061 246</u>
		<b>15 971 167</b>	<b>15 318 789</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Värderingsprinciper****Materiella anläggningstillgångar****Tillämpade avskrivningstider:**

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markinventarier	10

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag** **2022** **2021****Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Himmelsta Holding i Norrköping AB, Org. nr 556689-9018, säte Norrköping. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Himmelsta Holding i Norrköping AB, organisationsnummer 556689-9018, säte Norrköping.

**Not 4 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 817 238	8 817 238
Inköp	231 795	0
Utgående anskaffningsvärden	9 049 033	8 817 238
Ingående avskrivningar	-865 802	-714 643
Årets avskrivningar	-153 102	-151 159
Utgående avskrivningar	-1 018 904	-865 802
Redovisat värde	8 030 129	7 951 436
<b>Taxeringsvärden</b>		
Mark	2 474 000	2 968 000
Byggnader	10 400 000	8 800 000
	12 874 000	11 768 000
<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	670 000	0
Utgående anskaffningsvärden	670 000	0
Årets avskrivningar	-16 888	0
Utgående avskrivningar	-16 888	0
Redovisat värde	653 112	0

# Bovallens Fastighets AB

Org.nr. 556774-4999

## NOTER

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	800 000	0
Redovisat värde	800 000	0

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>Företag</b>	<b>Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
Byggtreprenören Fastigheter i Norrköping AB	100	4 100 000	4 100 000
556852-8664	Norrköping 100,00%	4 100 000	4 100 000
Byggtreprenören Fastigheter i Norrköping AB		4 100 000	4 100 000
Ingående anskaffningsvärden		4 100 000	4 100 000
Utgående anskaffningsvärden		4 100 000	4 100 000
Redovisat värde		4 100 000	4 100 000

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 827 300	1 800 000
Förfaller senare än 5 år	12 714 963	11 502 500
	14 542 263	13 302 500

## Övriga noter


### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 402 500	15 402 500

Norrköping



Niklas Brink  
Verkställande direktör  
2023-06-27

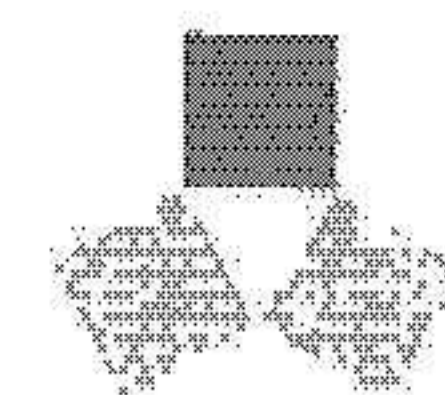


Dag Fraser  
2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.



Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bovallens Fastighets AB

Org.nr 556774-4999

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bovallens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bovallens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bovallens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

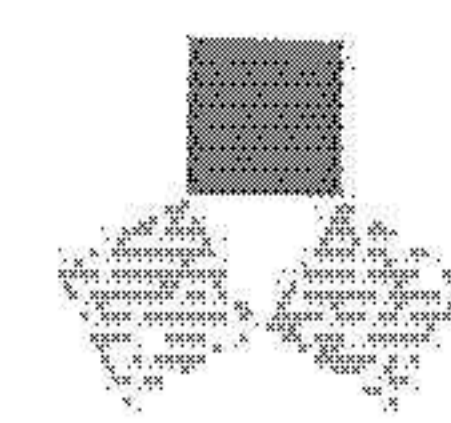
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

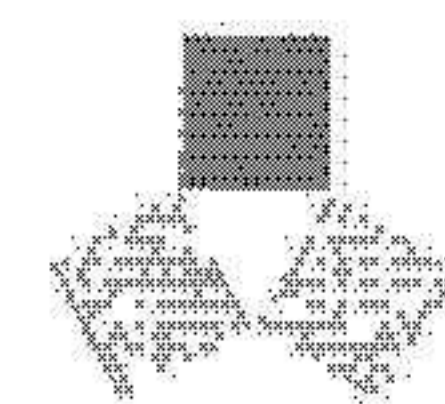
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bovallens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bovallens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

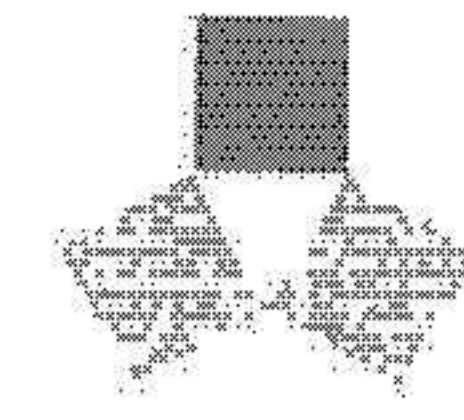
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en



professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 27 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Himmelsta Holding i Norrköping AB**

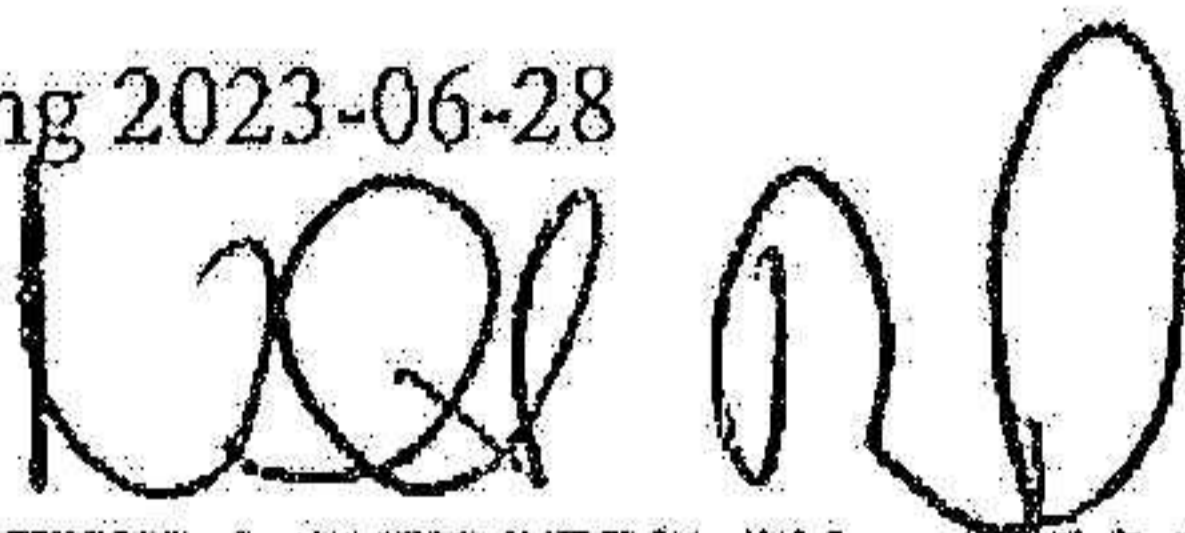
Org.nr. 556689-9018

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Himmelsta Holding i Norrköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2023-06-28



Niklas Brink

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Himmelsta Holding i Norrköping AB**  
Org.nr. 556689-9018

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

# Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Himmelsta Holding i Norrköping AB är moderbolag i en koncern där följande bolag ingår:

Himmelsta Byggtreprenad AB (556733-3512)

Bovallen Maskin AB (556779-1453)

Byggtreprenören Fastigheter i Norrköping AB (556852-8664)

Bovallens Fastighets AB (556774-4999)

Himmelsta Fastigheter AB (559411-1089)

Himmelsta Holdings verksamhet utgörs av att äga och förvalta andelarna i dotterföretagen. I bolaget finns koncernens lednings- och administrationsfunktioner.

Huvudverksamheten i koncernen utgörs av entreprenadverksamhet inom byggsektorn och bedrivs främst i dotterbolaget Himmelsta Byggtreprenad AB.

Inom koncernen finns även fastighetsförvaltning i bolagen Byggtreprenören Fastigheter i Norrköping AB, Himmelsta Fastigheter AB samt Bovallens Fastighets AB. Fastigheterna nyttjas både för koncernens egna behov och för uthyrning till andra företag.

Koncernen bedriver också uthyrningsverksamhet avseende byggmaskiner genom dotterbolaget Bovallen Maskin AB.

Under året har Himmelsta Holding i Norrköping AB haft 5 ordinarie styrelsemöten.

Företagets säte är Norrköping Östergötlands Län.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	184 881	154 953	181 601	214 158	175 781
Res. efter finansiella poster	-2 510	-7 690	8 463	14 402	15 401
Balansomslutning	88 788	81 345	92 376	101 332	89 033
Soliditet (%)	12,0	15,7	25,2	20,4	15,1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 678	5 511	5 459	5 137	5 280
Res. efter finansiella poster	0	0	2 579	5 503	241
Balansomslutning	16 555	16 498	17 601	16 479	16 622
Soliditet (%)	0,9	1,0	24,9	35,4	26,1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Himmelsta Byggtreprenads verksamhet har under 2022 präglats av dels kvarvarande effekter av Covid-19, dels att ett krig brutit ut i Ukraina som fått till följd att våra projekt med fasta priser blivit lidande av kraftigt höjda materialpriser och inte ger tänkt vinstmarginal.

Himmelstas serviceavdelning har gått starkt under året och här ser Himmelsta en stark marknad växa fram då nyproduktionen av bostäder stannat av. Trots serviceavdelningens ökade volym blir det totalt sett ett negativt resultat för byggverksamheten

Bovallen Maskin har under året fortsatt sin positiva resa och bidrar med ett positivt resultat. Arbetet med en utökad extern expansion har tagits då man anställt en medarbetare som avsätter tid med extern försäljning. Bovallen miste tyvärr sin depåchef under året men man ser fortsatt ljus på verksamheten.

Fastighetsbolagen bidrar också med positiva resultat trots att vi i Byggtreprenören Fastigheter i Norrköping AB har en vakant kontorsyta. Bovallens Fastighets AB har under året gjort stora investeringar i dels en solcellsanläggning som producerar 90 000 kWh/år, dels 32 st laddstolpar för laddning av våra elbilar.

# Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

Koncernen har trots omvärldsläget fortsatt sin uppbyggnad av organisationen för att kunna nå dom uppsatta målen 2025.

Pga. ovanstående faktorer har tyvärr koncernen inte kunnat infria styrelsens tillväxtmål som sattes upp för 2022. Detta gäller både omsättning samt vinstmarginal. Med ovanstående sammanslaget så går koncernen med förlust men då Himmelstakoncernen har en stark ekonomi har årets resultat hanterats med tidigare balanserade medel.

## Framtida utveckling

Koncernen ska fortsätta sin expansion trots att omvärldsläget gjort att tidsplanen blivit försenad.

Koncernen ser fortfarande relativt ljust på marknadsläget i verksamhetsområdet framförallt inom ROT-sektorn då större projekt blir svårfinansierade i det ekonomiska läget som råder.

Riskerna koncernen står inför är en fortsatt tuff konkurrenssituation som begränsar möjligheten till tillväxt inom projektsidan.

## Hållbarhetsupplysningar

Koncernen prioriterar arbetsmiljöarbetet och säkerheten på våra arbetsplatser.

Detta sker bland annat genom kontinuerliga möten i skyddskommittén samt genom ett stort engagemang av personalen.

Koncernen utbildar kontinuerligt berörd personal för att tillse att man ligger i framkant med detta arbete.

Som medlemmar i Byggföretagen jobbar koncernen i enlighet med uppförandekoden för en sund konkurrens.

Koncernen har under året påbörjat arbetet med elektrifiering av hela servicebilsflottan vilket beräknas vara helt genomfört till 2025. Solceller samt laddstolpar har monterats på Söderleden 106.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 674 930	12 774 930
Årets förlust		-2 090 681	-2 090 681
Belopp vid årets utgång	100 000	10 584 249	10 684 249

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	84 284	-18 448	65 836
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-18 448	18 448	
Årets förlust			-22 425	-22 425
Belopp vid årets utgång	100 000	65 836	-22 425	43 411

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	65 836
Årets förlust	-22 425
	<u>43 411</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	43 411
	<u>43 411</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3	184 880 683	154 952 968	5 677 540	5 511 195
Övriga rörelseintäkter		<u>468 872</u>	<u>890 372</u>	<u>4 462</u>	<u>0</u>
		185 349 555	155 843 340	5 682 002	5 511 195
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-136 173 343	-114 055 795	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-8 611 880	-7 114 496	-1 090 761	-872 177
Personalkostnader	6	-40 459 575	-40 019 340	-4 591 075	-4 638 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 857 400	-1 811 679	0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-47 483</u>	<u>-59 180</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		-187 149 681	-163 060 490	-5 681 836	-5 511 120
<b>Rörelseresultat</b>		-1 800 126	-7 217 150	166	75
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 209	43 658	57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-747 627</u>	<u>-516 588</u>	<u>-232</u>	<u>0</u>
		-709 418	-472 930	-175	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 509 544	-7 690 080	-9	75
<b>Resultat före skatt</b>		-2 509 544	-7 690 080	-9	75
Skatt på årets resultat	7	418 863	1 423 308	-22 416	-18 523
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 090 681</u>	<u>-6 266 772</u>	<u>-22 425</u>	<u>-18 448</u>
Hänförligt till: Moderföretagets aktieägare		-2 090 681	-6 266 772		

2023090603136

Penneo dokumentnyckel: 8AP7S-YDGNH-HYUP6-LV530-8Q2TY-YPD3N

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	8	42 113 787	42 899 151	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 744 148	1 852 197	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		800 000	0	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 657 935</b>	<b>44 751 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	16 392 983	16 367 983
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	3 533 667	6 500 000	0	0
Uppskjuten skattefordran	12	384 674	40 470	0	0
Andra långfristiga fordringar	13	387 530	632 784	32 204	22 060
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 305 871</b>	<b>7 173 254</b>	<b>16 425 187</b>	<b>16 390 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 963 806</b>	<b>51 924 602</b>	<b>16 425 187</b>	<b>16 390 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		311 508	153 962	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>311 508</b>	<b>153 962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		20 536 622	16 533 362	0	0
Aktuell skattefordran		547 336	232 916	8 414	13 563
Övriga fordringar		123 232	530	0	530
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 774 627	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 362 146	1 027 936	6 392	45 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 569 336</b>	<b>19 569 371</b>	<b>14 806</b>	<b>60 002</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		15 943 283	9 697 035	114 570	47 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 943 283</b>	<b>9 697 035</b>	<b>114 570</b>	<b>47 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 824 127</b>	<b>29 420 368</b>	<b>129 376</b>	<b>107 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 787 933</b>	<b>81 344 970</b>	<b>16 554 563</b>	<b>16 497 837</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		10 584 248	12 674 930		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>10 684 248</b>	<b>12 774 930</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	15			100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>				<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				65 836	84 284
Årets resultat				-22 425	-18 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>43 411</b>	<b>65 836</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>143 411</b>	<b>165 836</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	12	4 517 556	4 614 630	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 517 556</b>	<b>4 614 630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	16	23 994 263	23 282 500	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 994 263</b>	<b>23 282 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		984 825	978 000	0	0
Förskott från kunder		16 099 704	9 409 940	0	0
Leverantörsskulder		17 960 115	15 980 778	159 733	121 868
Skulder till koncernföretag		0	0	13 732 112	12 234 652
Övriga skulder		5 913 692	6 493 478	1 876 439	3 275 803
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 049 731	0	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	7 583 799	7 810 714	642 868	699 678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 591 866</b>	<b>40 672 910</b>	<b>16 411 152</b>	<b>16 332 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 787 933</b>	<b>81 344 970</b>	<b>16 554 563</b>	<b>16 497 837</b>

2023090603137

Penneo dokumenttryckel: 8AP7S-YDGNH-HYUP6-LV530-8Q2TY-YPD3N

**Himmelsta Holding i Norrköping AB**

Org.nr. 556689-9018

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	3	-1 800 126	-7 217 150	166	75
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	1 904 883	1 859 064	0	0
Erhållen ränta m.m.		38 209	43 658	57	0
Erlagd ränta		-747 627	-516 588	-232	0
Betald inkomstskatt		-336 836	-2 738 416	-17 267	-43 889
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-941 497</b>	<b>-8 569 432</b>	<b>-17 276</b>	<b>-43 814</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-157 546	-11 068	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 003 260	2 286 338	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 317 715	-1 073 882	40 047	707 454
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 979 337	912 923	37 865	-4 522
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		6 939 619	3 388 776	41 286	3 131 534
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>5 134 368</b>	<b>-3 066 345</b>	<b>101 922</b>	<b>3 790 652</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	8	-231 795	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-1 779 675	-896 181	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-800 000	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	10	0	0	-25 000	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	11	0	-2 000 000	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	11	2 966 333	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	13	-20 746	-17 610	-10 144	0
Återbetalning av lån från utomstående	13	266 000	266 000	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>400 117</b>	<b>-2 647 791</b>	<b>-35 144</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Upptagna långfristiga lån		1 700 000	0	0	0
Amortering långfristiga lån		-988 237	-978 000	0	0
Utbetald utdelning		0	-4 200 000	0	-4 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>711 763</b>	<b>-5 178 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 200 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>6 246 248</b>	<b>-10 892 136</b>	<b>66 778</b>	<b>-409 348</b>
Likvida medel vid årets början		9 697 035	20 589 171	47 792	457 140
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15 943 283</b>	<b>9 697 035</b>	<b>114 570</b>	<b>47 792</b>

Penneo dokumentryckel: 8AP7S-YDGNH-HYUJ6-LV530-8QZTY-YPD3N

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper*

##### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

##### *Pågående tjänsteuppdrag*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

##### *Pågående entreprenadavtal*

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (fördelad på komponenter)	25-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10

### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### *Leasing*

I koncernen tillämpas reglerna för finansiell leasing som leasetagare enligt följande. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

I moderbolaget redovisas all leasing som operationell leasing genom att leasingkostnaden redovisas som en kostnad i resultaträkningen i den perioden den avser.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats per balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### *Koncernredovisning*

#### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

#### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

**NOTER**

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till pågående entreprenadarbeten. Pågående arbeten i koncernen värderas genom successiv vinstavräkning vilket innebär en bedömning kring projektets förväntade slutresultat. För att kunna göra en rättvisande bedömning följs och analyseras projekten noggrant under projektiden. Ansvariga personer har lång erfarenhet av entreprenadprojekt och därmed bedöms rutinen för värdering av pågående projekt som fungerande och en god bas för att ge en rättvisande bild i redovisningen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 3 Nettoomsättning**

*Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren*

Byggverksamhet

Hysesintäkter

Övrigt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Byggverksamhet	181 317 559	151 697 621	0	0
Hysesintäkter	3 563 124	3 255 347	0	0
Övrigt	0	0	5 677 540	5 511 195
	184 880 683	154 952 968	5 677 540	5 511 195

**Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare**

Under året har företags

leasingavgifter

uppgått till

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

Mellan 2 till 5 år

Senare än 5 år

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 702 413	1 199 160	300 879	253 233
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	2 192 110	1 185 072	289 750	242 544
Mellan 2 till 5 år	3 182 100	949 451	177 450	172 897
Senare än 5 år	0	0	0	0
	5 374 210	2 134 523	467 200	415 441

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Thorell Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	172 200	164 000	52 500	50 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	42 000	40 000	42 000	40 000
		<u>214 200</u>	<u>204 000</u>	<u>94 500</u>	<u>90 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	58	56	4	4
	varav kvinnor	5	5	2	2
	varav män	53	51	2	2
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen:				
	Löner och ersättningar	1 786 869	1 779 835	1 786 869	1 779 835
	Pensionskostnader	273 108	270 322	273 108	270 322
		<u>2 059 977</u>	<u>2 050 157</u>	<u>2 059 977</u>	<u>2 050 157</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	25 517 227	25 219 923	1 177 036	1 199 426
	Pensionskostnader	1 994 107	2 128 486	162 101	156 624
		<u>27 511 334</u>	<u>27 348 409</u>	<u>1 339 137</u>	<u>1 356 050</u>
	Sociala kostnader	9 429 481	9 359 388	1 138 212	1 115 541
	Summa styrelse och övriga	<u>39 000 792</u>	<u>38 757 954</u>	<u>4 537 326</u>	<u>4 521 748</u>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
	Antal styrelseledamöter	5	5	5	5
	varav kvinnor	1	1	1	1
	varav män	4	4	4	4
	Antal övriga befattningshavare	4	4	4	4
	varav kvinnor	2	2	2	2
	varav män	2	2	2	2

2023090603140

Penneo dokumentnyckel: 8AP7S-YDGNH-HYUP6-LV530-8Q2TY-YPD3N

# Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

## NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2022		2021	
	Aktuell skatt	-22 416		-18 523	
	Uppskjuten skatt	441 279		1 441 831	
		<u>418 863</u>		<u>1 423 308</u>	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	-2 509 544		-7 690 080	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	516 966		1 584 156	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-196 579		-1 403 514	
	Ej skattepliktiga intäkter	473		40 788	
	Skattemässiga justeringar	0		56	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-4 701		-11 233	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0		-72 125	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	5 629		0	
	Skatt hänförlig till tidigare år			-116 181	
	I år uppkomna underskottsavdrag	-344 204		-40 470	
	Summa	<u>-22 416</u>		<u>-18 523</u>	
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	Aktuell skatt	-22 416		-18 523	
		<u>-22 416</u>		<u>-18 523</u>	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	-9		75	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	2		-15	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-22 432		-18 509	
	Ej skattepliktiga intäkter	12		0	
	Avrundningsdifferens	2		1	
	Summa	<u>-22 416</u>		<u>-18 523</u>	
Not 8	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	50 375 088	50 375 088	0	0
	Inköp	231 795	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 606 883	50 375 088	0	0
	Ingående avskrivningar	-7 475 937	-6 471 238	0	0
	Omklassificeringar	0	3	0	0
	Årets avskrivningar	-1 017 159	-1 004 702	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 493 096	-7 475 937	0	0
	Utgående redovisat värde	42 113 787	42 899 151	0	0

Penneo dokumentryckel: 8AP75-YDGNFH-HYUP6-LV530-8QZTY-YPD3N

# Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

## NOTER

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 832 691	3 117 920	0	0
Inköp	1 779 675	896 181	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-187 574	-181 410	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 424 792	3 832 691	0	0
Ingående avskrivningar	-1 980 494	-1 307 539	0	0
Försäljningar/utrangeringar	140 091	134 025	0	0
Årets avskrivningar	-840 241	-806 980	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 680 644	-1 980 494	0	0
Utgående redovisat värde	2 744 148	1 852 197	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2022-12-31		2021-12-31	
	Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Himmelsta Byggentreprenad AB 556733-3512	Norrköping	100 100,00%	396 000	396 000
Bovallen Maskin AB 556779-1453	Norrköping	100 100,00%	100 000	100 000
Bovallens Fastighets AB 556774-4999	Norrköping	100 100,00%	15 871 983	15 871 983
Himmelsta Fastigheter AB 559411-1089	Norrköping	100 100,00%	25 000	0
			16 392 983	16 367 983

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2022-12-31		2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	6 500 000	4 500 000	
Inköp	0	2 000 000		
Försäljningar/utrangeringar	-2 966 333	0		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 533 667	6 500 000		
Utgående redovisat värde	3 533 667	6 500 000		

2023090603141

Penneo dokumentnyckel: 8AP75-YDGNH-HYUP6-LV530-8Q2TY-YPD3N

# Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

## NOTER

### Not 12 Uppskjuten skatt Koncernen

	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	-3 577 372
Underskottsavdrag	0	384 674	0
Obeskattade reserver	0	0	-940 184
		<u>384 674</u>	<u>-4 517 556</u>

	2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	0	0	-3 674 446
Underskottsavdrag	0	40 470	0
Obeskattade reserver	0	0	-940 184
		<u>40 470</u>	<u>-4 614 630</u>

### Not 13 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	632 784	881 174
Tillkommande fordringar	20 746	17 610
Avgående fordringar	<u>-266 000</u>	<u>-266 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>387 530</u>	<u>632 784</u>
Utgående redovisat värde	387 530	632 784

#### Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 060	22 060
Tillkommande fordringar	<u>10 144</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>32 204</u>	<u>22 060</u>
Utgående redovisat värde	32 204	22 060

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	77 162	67 580	0	0
Upplupna intäkter	758 677	339 062	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	<u>526 307</u>	<u>621 294</u>	<u>6 392</u>	<u>45 909</u>
	<u>1 362 146</u>	<u>1 027 936</u>	<u>6 392</u>	<u>45 909</u>

### Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

### Not 16 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	3 939 300	3 912 000	0	0
Amortering efter 5 år	<u>20 054 963</u>	<u>19 370 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>23 994 263</u>	<u>23 282 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo dokumentnyckel: 8AP75-YDGNH-HYUP6-LV530-8Q2TY-YPD3N

# Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

## NOTER

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 448 616	1 471 252	0	0
Upplupna semesterlöner	3 094 925	3 465 127	344 596	361 237
Upplupna sociala avgifter	1 398 954	1 525 798	108 272	113 500
Övriga upplupna kostnader	1 641 304	1 348 537	190 000	224 941
	<u>7 583 799</u>	<u>7 810 714</u>	<u>642 868</u>	<u>699 678</u>

### Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	1 857 400	1 811 679	0	0
Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	47 483	47 385	0	0
	<u>1 904 883</u>	<u>1 859 064</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

65 836

årets förlust

-22 425

43 411

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

43 411

43 411

### Not 20 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	29 627 500	29 627 500	0	0
Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>36 127 500</u>	<u>36 127 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 21 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	9 980 000	10 508 000

### Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023090603142

Penneo dokumenttrycket: 8AP75-YDGNH-HYUP6-LV530-8Q2TY-YPD3N

# Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556689-9018

## NOTER

Norrköping

Johan Ellerstedt  
Styrelseledamot  
Ordförande

2023-06-28

Dag Fraser  
Styrelseledamot

2023-06-28

Niklas Brink  
Styrelseledamot

2023-06-28

Siv Axelsson  
Styrelseledamot

2023-06-28

Håkan Steinbüchel  
Styrelseledamot

2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JOHAN ELLERSTEDT

Styrelseledamot

Serienummer: 19571011xxxx

IP: 92.33.xxx.xxx

2023-06-28 06:14:15 UTC



## Per Niklas Olof Brink

Styrelseledamot

Serienummer: 19640801xxxx

IP: 46.22.xxx.xxx

2023-06-28 08:13:40 UTC



## HÅKAN STEINBÜCHEL

Styrelseledamot

Serienummer: 19580617xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-06-28 08:25:57 UTC



## Dag Kristian Fraser

Styrelseledamot

Serienummer: 19670430xxxx

IP: 46.22.xxx.xxx

2023-06-28 09:12:43 UTC



## SIV AXELSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19531102xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2023-06-28 11:15:46 UTC



## PIERRE POLHAMMAR

Revisor

Serienummer: 19801107xxxx

IP: 159.253.xxx.xxx

2023-06-28 12:48:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelsta Holding i Norrköping AB

Org.nr 556689-9018

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Himmelsta Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelsta Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

den 28 juni 2023

---

Pierre Polhammar  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**PIERRE POLHAMMAR**

Revisor

Serienummer: 19801107xxxx

IP: 159.253.xxx.xxx

2023-06-28 12:48:36 UTC



Penneo dokumentnyckel: H2WCK-C4BMS-607BE-1DNCA-W0K7P-54Q4X

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos valldator, som finns på <https://penneo.com/valldator>