

ÅRSREDOVISNING

för

SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB

Org.nr. 559315-8909

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Bäckgren, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen för SKÅNES HUSBESIKTNINGAR AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför husbesiktningar i samband med försäljning eller köp av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	3 460 149	1 629 233
Resultat efter finansiella poster	2 191 943	1 060 862
Balansomslutning	3 249 269	1 265 362
Soliditet (%)	73,99	68,54

Kommentar flerårsöversikt

Kommentar flerårsöversikt

Företaget har haft en god tillväxt under 2022 på grund av ökade uppdrag, bolaget befinner sig i en stark tillväxtfas.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	631 746	656 746
Utdelning till aktieägare	0	-187 550	0	-187 550
Balanseras i ny räkning	0	631 746	-631 746	0
Årets resultat	0	0	1 279 721	1 279 721
Belopp vid årets utgång	25 000	444 196	1 279 722	1 748 918

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	444 196
Årets resultat	1 279 721
Summa	1 723 918

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	266 000
Balanseras i ny räkning	1 457 918
Summa	1 723 918

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 266 000 kr, vilket motsvarar 532,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-02-15.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-13 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 460 149	1 629 233
Summa rörelsens intäkter m.m.		3 460 149	1 629 233
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 699	-3 600
Övriga externa kostnader		-262 398	-155 336
Personalkostnader	2	-906 160	-363 688
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 000	-45 747
Summa rörelsens kostnader		-1 269 257	-568 371
Rörelseresultat		2 190 892	1 060 862
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 051	0
Summa resultat från finansiella poster		1 051	0
Resultat efter finansiella poster		2 191 943	1 060 862
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-560 000	-265 215
Summa bokslutsdispositioner		-560 000	-265 215
Resultat före skatt		1 631 943	795 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-352 222	-163 901
Årets resultat		1 279 721	631 746

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	230 253	299 253
Summa materiella anläggningstillgångar		230 253	299 253
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 710 000	360 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 710 000	360 000
Summa anläggningstillgångar		1 940 253	659 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		209 538	252 000
Övriga fordringar		359 802	178 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 707	12 634
Summa kortfristiga fordringar		599 047	443 483
Kassa och bank			
Kassa och bank		709 969	162 626
Summa kassa och bank		709 969	162 626
Summa omsättningstillgångar		1 309 016	606 109
Summa tillgångar		3 249 269	1 265 362

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		444 196	0
Årets resultat		1 279 721	631 746
Summa fritt eget kapital		1 723 918	631 746
Summa eget kapital		1 748 918	656 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		825 215	265 215
Summa obeskattade reserver		825 215	265 215
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		497 854	152 192
Övriga skulder		171 282	183 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		675 136	343 401
Summa eget kapital och skulder		3 249 269	1 265 362

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	0
Inköp	0	345 000
Utgående anskaffningsvärden	345 000	345 000
Ingående avskrivningar	-45 747	0
Årets avskrivningar	-69 000	-45 747
Utgående avskrivningar	-114 747	-45 747
Redovisat värde	230 253	299 253

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Fredrik Bäckgren

Fredrik Bäckgren

2023-02-15

Styrelseledamot