

Årsredovisning

för

Spett Hed Fastigheter AB

559012-0050

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spett Hed Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 27 juni 2025


Mats Hed

Årsredovisning
för
Spett Hed Fastigheter AB

559012-0050

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Spett Hed Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	710	785	696	765
Resultat efter finansiella poster	-100	102	66	40
Soliditet (%)	9,4	12,7	9,1	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 618	60 869	269 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 869	-60 869	0
Årets resultat			-57 265	-57 265
Belopp vid årets utgång	50 000	219 487	-57 265	212 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 487
årets förlust	-57 265
	162 222
disponeras så att i ny räkning överföres	162 222
	162 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		710 500	785 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		710 500	785 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-708 457	-585 481
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 038	-46 038
Summa rörelsekostnader		-754 495	-631 519
Rörelseresultat		-43 995	153 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-51	298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 219	-52 300
Summa finansiella poster		-56 270	-52 002
Resultat efter finansiella poster		-100 265	101 679
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		43 000	-25 000
Resultat före skatt		-57 265	76 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 810
Årets resultat		-57 265	60 869

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 882 326	1 917 880
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 332	125 816
Summa materiella anläggningstillgångar		1 997 658	2 043 696
Summa anläggningstillgångar		1 997 658	2 043 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 250	91 250
Övriga fordringar		24 166	6 436
Summa kortfristiga fordringar		115 416	97 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 630	246 236
Summa kassa och bank		147 630	246 236
Summa omsättningstillgångar		263 046	343 922
SUMMA TILLGÅNGAR		2 260 704	2 387 618

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

219 487

158 618

Årets resultat

-57 265

60 869

Summa fritt eget kapital

162 222

219 487

Summa eget kapital

212 222

269 487

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

43 000

Summa obeskattade reserver

0

43 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 886 250

1 931 750

Summa långfristiga skulder

1 886 250

1 931 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 000

49 000

Skatteskulder

0

13 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 232

81 109

Summa kortfristiga skulder

162 232

143 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 260 704

2 387 618

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift fjärrvärme 20 %

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Byggnadsinventarier 5%

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Anslutningsavgift fjärrvärme

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 500	54 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 500	54 500
Ingående avskrivningar	-54 500	-54 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 500	-54 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 159 212	2 159 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 159 212	2 159 212
Ingående avskrivningar	-241 332	-205 778
Årets avskrivningar	-35 554	-35 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 886	-241 332
Utgående redovisat värde	1 882 326	1 917 880
Taxeringsvärden byggnader	3 386 000	3 386 000
Taxeringsvärden mark	922 000	922 000
	4 308 000	4 308 000
Bokfört värde byggnader	1 500 806	1 536 360
Bokfört värde mark	381 520	381 520
	1 882 326	1 917 880

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 688	209 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 688	209 688
Ingående avskrivningar	-83 872	-73 388
Årets avskrivningar	-10 484	-10 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 356	-83 872
Utgående redovisat värde	115 332	125 816

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 686 750	1 735 750
	1 686 750	1 735 750

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 274 000	2 274 000
	2 274 000	2 274 000

Spett Hed Fastigheter AB
Org.nr 559012-0050

7 (7)

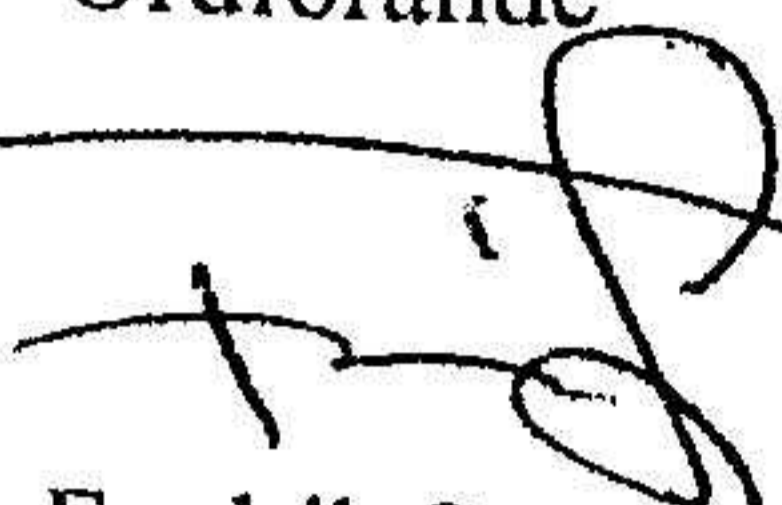
Kiruna den 27 juni 2025



Mats Hed
Ordförande



Johan Spett



Fredrik Spett

ank=20250703;2025070723149