

**Årsredovisning**  
för  
**S-A Börjeson Invest AB**  
556468-2374

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Alfred Börjeson, Styrelseledamot  
2025-05-14

Styrelsen för S-A Börjeson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 966	1 665	3 334	-93
Soliditet (%)	83,6	51,9	67,4	27,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	4 088 323	1 664 946	<b>5 865 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 664 946	-1 664 946	<b>0</b>
Årets resultat				6 230 910	<b>6 230 910</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>5 753 269</b>	<b>6 230 910</b>	<b>12 096 179</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 753 270
årets vinst	6 230 910
	<b>11 984 180</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 984 180
	<b>11 984 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

68 400

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**68 400**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 766

-51 228

Personalkostnader

-5 692

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68 400

0

**Summa rörelsekostnader**

**-165 858**

**-51 228**

### Rörelseresultat

**-97 458**

**-51 228**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5 428 310

2 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 415

11

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-112 319

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263 038

-283 837

**Summa finansiella poster**

**5 063 368**

**1 716 174**

### Resultat efter finansiella poster

**4 965 910**

**1 664 946**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 265 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 265 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**6 230 910**

**1 664 946**

**Årets resultat**

**6 230 910**

**1 664 946**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	23 287	23 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 287</b>	<b>23 287</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 139 297	8 139 297
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	112 319
Andra långfristiga fordringar	4	1 008 959	580 976
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 148 256</b>	<b>8 832 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 171 543</b>	<b>8 855 879</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 919 699	1 000 000
Övriga fordringar		17 368	14 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 937 067</b>	<b>1 014 500</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		128 600	603 799
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>128 600</b>	<b>603 799</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 583	822 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 583</b>	<b>822 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 299 250</b>	<b>2 440 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 470 793</b>	<b>11 296 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 753 270	4 088 323
Årets resultat		6 230 910	1 664 946
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 984 180</b>	<b>5 753 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 096 180</b>	<b>5 865 269</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 015 947	4 207 079
Övriga skulder		0	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 015 947</b>	<b>4 807 079</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		338 666	604 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>358 666</b>	<b>624 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 470 793</b>	<b>11 296 549</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 287	23 287
Inköp	342 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-342 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 287</b>	<b>23 287</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	68 400	
Årets avskrivningar	-68 400	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 287</b>	<b>23 287</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Teknodont AB	100 %	1 000	100 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>
Teknodont AB	556561-7031	Skåne län, Malmö kommun	Resultat
Svedjenävan 1 Fastighets AB	100 %	1 000	8 039 297
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>
Svedjenävan 1 Fastighets AB	556883-3397	Skåne län, Malmö kommun	Resultat



#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar	693 295	693 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>693 295</b>	<b>693 295</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>693 295</b>	<b>693 295</b>

#### Not 5 Skulder till koncernföretag

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långgivare</b>		
Svedjenävan 1 Fastighets AB	3 182 679	4 082 679
	<b>3 182 679</b>	<b>4 082 679</b>

#### Not 6 Eventualförpliktelser

Avser borgensförbindelse till förmån för koncernföretag.

	2024-12-31	2023-12-31
Teknodont AB	5 820 000	3 052 260
Svedjenävan Fastighets AB	16 964 425	17 909 405
Teknodont i Helsingborg AB	500 000	0
	<b>23 284 425</b>	<b>20 961 665</b>

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i koncern enligt nedan:

- Det rörelsedrivande bolaget Teknodont AB, 556561-7031, malmöbaserat dentallaboratorium.
- Fastighetsbolaget Svedjenävan 1 Fastighets AB, 556683-3397.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

#### Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för koncernbolag.

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Malmö 2025-04-22

*Sven-Alfred Börjeson*  
Sven-Alfred Börjeson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

BDO Syd Kommanditbolag  
*Christofer Hultén*  
Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S-A Börjeson Invest AB, org.nr 556468-2374

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S-A Börjeson Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S-A Börjeson Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S-A Börjeson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S-A Börjeson Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S-A Börjeson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-04-30

*Christofer Hultén*  
Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor