

# Årsredovisning

---

## *Magnus Ekman Invest AB*

559189-8530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Ekman  
2023-02-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsrelaterade tjänster och ägande, projekt- och verksamhetsutveckling och innovation samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sin omsättning med 100% i jämförelse med föregående år vilket beror på att tidigare år inte bedrivits någon större verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 823			
Resultat efter finansiella poster	850	4	3	-1
Soliditet %	61	5	5	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 398	3 187	54 585
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 187	-3 187	0
- Årets resultat			500 433	500 433
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 585	500 433	555 018

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 585
Årets resultat	500 433
Summa	505 018

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	275 000
Balanseras i ny räkning	230 018
Summa	505 018

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 822 812	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 822 812</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-37 850	0
Övriga externa kostnader	-131 584	-2 446
Personalkostnader	-830 185	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-999 619</b>	<b>-2 446</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>823 193</b>	<b>-2 446</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	11 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 083	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-335	-5 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>26 748</b>	<b>6 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>849 941</b>	<b>4 013</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-216 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-216 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>633 941</b>	<b>4 013</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-133 508	-826
<b>Årets resultat</b>	<b>500 433</b>	<b>3 187</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	491 751	0
Övriga fordringar	0	499
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	103 550	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>602 801</i>	<i>499</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	1 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>0</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	589 194	55 518
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>589 194</i>	<i>55 518</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 191 995</b>	<b>1 056 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 191 995</b>	<b>1 056 017</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 585	1 398
Årets resultat	500 433	3 187
<i>Summa fritt eget kapital</i>	505 018	4 585
<b>Summa eget kapital</b>	<b>555 018</b>	<b>54 585</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	216 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>216 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
Skatteskulder	137 569	1 432
Övriga skulder	240 854	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 554	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>420 977</b>	<b>1 001 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 191 995</b>	<b>1 056 017</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

0

## UNDERSKRIFTER

Norrtälje 2023-02-03

*Magnus Ekman*

Magnus Ekman

2023-02-03