

Årsredovisning

för

Larsson & Järund Fastighets AB

559304-9397

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Larsson, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson & Järund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	374	350	303	222
Resultat efter finansiella poster	-30	-145	-227	-165
Soliditet (%)	2,3	2,7	4,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 994	-144 630	181 364
Balanseras i ny räkning		-144 630	144 630	0
Årets resultat			-30 050	-30 050
Belopp vid årets utgång	25 000	156 364	-30 050	151 314

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 364
årets förlust	-30 050
	126 314
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 314
	126 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

374 400

349 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

374 400

349 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 757

-112 378

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 982

-84 982

Summa rörelsekostnader

-180 739

-197 360

Rörelseresultat

193 661

152 340

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

472

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223 711

-297 442

Summa finansiella poster

-223 711

-296 970

Resultat efter finansiella poster

-30 050

-144 630

Resultat före skatt

-30 050

-144 630

Årets resultat

-30 050

-144 630

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 502 079

6 587 061

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

10 674

10 674

Summa materiella anläggningstillgångar

6 512 753

6 597 735

Summa anläggningstillgångar

6 512 753

6 597 735

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

246

522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 376

0

Summa kortfristiga fordringar

8 622

522

Kassa och bank

Kassa och bank

14 646

27 601

Summa kassa och bank

14 646

27 601

Summa omsättningstillgångar

23 268

28 123

SUMMA TILLGÅNGAR

6 536 021

6 625 858

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 364	300 995
Årets resultat		-30 050	-144 630
Summa fritt eget kapital		126 314	156 365
Summa eget kapital		151 314	181 365
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 257 322	4 379 326
Övriga skulder		1 804 953	1 752 981
Summa långfristiga skulder		6 062 275	6 132 307
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		122 004	122 004
Leverantörsskulder		131 250	131 250
Skatteskulder		19 599	18 812
Övriga skulder		15 911	17 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 668	22 872
Summa kortfristiga skulder		322 432	312 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 536 021	6 625 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 806 850	6 806 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 806 850	6 806 850
Ingående avskrivningar	-219 789	-134 807
Årets avskrivningar	-84 982	-84 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 771	-219 789
Utgående redovisat värde	6 502 079	6 587 061

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 674	0
Inköp	0	10 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 674	10 674
Utgående redovisat värde	10 674	10 674

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 769 306	3 891 310
	3 769 306	3 891 310

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 501 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 257 322	4 379 326
	4 257 322	4 379 326
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	122 004	122 004
	122 004	122 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	4 875 000	4 875 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Fjällbacka

Markus Larsson
Markus Larsson
Ordförande
2026-04-20

Tomas Järund
Tomas Järund
Verkställande direktör
2026-04-20