

Årsredovisning för
Fastighets AB Stabbegatan 101-107

559162-5891

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stabbegatan 101-107, 559162-5891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 089	2 993	2 910	2 846
Resultat efter finansiella poster	1 016	1 395	1 147	1 059
Soliditet %	0,7	0,7	1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	90 645	103
Balanseras i ny räkning		103	-103
Årets resultat			1 645
Belopp vid årets utgång	50 000	90 748	1 645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	90 748
Årets resultat	1 645
Summa	92 393
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	92 393
Summa	92 393

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 089 049	2 992 694
Övriga rörelseintäkter		13 073	3 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 102 122	2 995 944
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 215 148	-1 040 890
Personalkostnader	2	496	-40 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 657	-288 657
Summa rörelsekostnader		-1 503 309	-1 370 249
Rörelseresultat		1 598 813	1 625 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 791	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596 259	-230 732
Summa finansiella poster		-582 468	-230 692
Resultat efter finansiella poster		1 016 345	1 395 003
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 014 700	-1 394 900
Summa bokslutsdispositioner		-1 014 700	-1 394 900
Resultat före skatt		1 645	103
Årets resultat		1 645	103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 371 360	13 448 085
Summa materiella anläggningstillgångar		13 371 360	13 448 085
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		19 371 360	13 448 085
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 834	0
Fordringar hos koncernföretag		0	5 535 589
Övriga fordringar		52 488	40 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 810	39 815
Summa kortfristiga fordringar		95 132	5 615 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		467 571	579 192
Summa kassa och bank		467 571	579 192
Summa omsättningstillgångar		562 703	6 194 767
SUMMA TILLGÅNGAR		19 934 063	19 642 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 748	90 645
Årets resultat		1 645	103
Summa fritt eget kapital		92 393	90 748
Summa eget kapital		142 393	140 748
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 050 000	13 095 000
Summa långfristiga skulder		5 050 000	13 095 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 045 000	6 000 000
Leverantörsskulder		87 154	35 382
Skulder till koncernföretag		119 111	0
Skatteskulder		59 961	58 303
Övriga skulder		66 423	57 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 021	256 409
Summa kortfristiga skulder		14 741 670	6 407 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 934 063	19 642 852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 432 855	14 432 855
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	211 932	0
Utgående anskaffningsvärden	14 644 787	14 432 855
Ingående avskrivningar	-984 770	-696 113
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-288 657	-288 657
Utgående avskrivningar	-1 273 427	-984 770
Redovisat värde	13 371 360	13 448 085

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	6 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	0
Redovisat värde	6 000 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 095 000	19 095 000
Summa ställda säkerheter	19 095 000	19 095 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
UEBG Holding AB	559126-3602	Göteborg

Underskrifter

Eva Birgitta Gärdhagen 2024-06-19
Krüger

Eva Birgitta Gärdhagen Datum
Krüger
Styrelseordförande

Bo Peter Gärdhagen 2024-06-19

Bo Peter Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Ebbe Harald Gärdhagen 2024-06-20

Ulf Ebbe Harald Gärdhagen Datum
Styrelseledamot