

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet
556939-5980

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 25 juni 2024


Alf Almqvist

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet

556939-5980

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Gjuteriet, 556939-5980, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Stådet 16 för industriell användning. Bolaget håller fortsatt på med renovering av delar av fastigheten.

Bolaget ägs till 50% av Porslinsstaden Fastigheter AB, org nr 556023-4691, 30% av Lyster Fastigheter AB, org nr 556705-7087 och 20% av Wångdahl och Söner AB, org nr 559185-7189.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	7 750	4 543	3 541	2 712	427
Resultat efter finansiella poster	63	-227	717	-82	-557
Balansomslutning	87 520	84 759	64 363	56 336	26 485
Soliditet %	6,2	6,4	5,6	5,1	11,2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påverkats av inflation och det höga ränteläget. En större hyresgäst har flyttat in vilket varit positivt för bolaget på flera sätt. Fastighetens yttre är helt ombyggt och många installationer är förberedda för fler hyresgäster.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning.

Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, nyemission under reg	200	200
Totalt bundet eget kapital	200	200
Balanserat resultat	5 185	5 412
Årets resultat	63	-227
Totalt fritt eget kapital	5 248	5 185
Totalt eget kapital	5 448	5 385

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 450 000 kr (3 450 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 248 294, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanseras i ny räkning	5 248
Summa	5 248

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		7 750	4 543
		<u>7 750</u>	<u>4 543</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-903	-34
Övriga externa kostnader		-1 801	-1 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 136	-1 136
Rörelseresultat		<u>3 910</u>	<u>1 794</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 851	-2 021
Resultat efter finansiella poster		<u>63</u>	<u>-227</u>
Resultat före skatt		<u>63</u>	<u>-227</u>
Årets resultat		<u>63</u>	<u>-227</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	45 103	26 676
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	39 564	50 193
		<u>84 667</u>	<u>76 869</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>84 667</u>	<u>76 869</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41	31
Aktuell skattefordran		169	-
Övriga fordringar		176	1 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72	66
		<u>458</u>	<u>1 245</u>
Kassa och bank		<u>2 395</u>	<u>6 645</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 853</u>	<u>7 890</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>87 520</u>	<u>84 759</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200	200
		<u>200</u>	<u>200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 185	5 412
Årets resultat		63	-227
		<u>5 248</u>	<u>5 185</u>
Summa eget kapital		<u>5 448</u>	<u>5 385</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	74 400	74 400
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 560	-
		<u>76 960</u>	<u>74 400</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 127	3 753
Skatteskulder		298	262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	2 687	959
		<u>5 112</u>	<u>4 974</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>87 520</u>	<u>84 759</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Tak 40 år

Stomme 85-100 år

Stommekompletteringar/innerväggar 53 år

Fasad, fönster, värme, sanitet, VVS, övrigt 50 år

El 40 år

Ventilation 25 år

Köksinredning 30 år

Inre ytskikt och vitvaror 15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och

uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Intäkter

Hysesintäkter intäcksredovisas till verkligt värde av vad företaget har fått eller kommer få. Intäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen bedömer att det inte finns några bedömningar eller uppskattningar av stor betydelse som kan påverka årsredovisningen för bolaget.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	4	-
Summa	4	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-3 851	-2 021
Summa	-3 851	-2 021

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	29 139	29 139
-Nyanskaffningar	19 563	-
Vid årets slut	48 702	29 139
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 463	-1 327
-Årets avskrivning	-1 136	-1 136
Vid årets slut	-3 599	-2 463
Redovisat värde vid årets slut	45 103	26 676

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	740	740
Redovisat värde vid årets slut	740	740

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	50 193	31 704
Omklassificeringar	-19 690	
Investeringar	9 061	18 489
Redovisat värde vid årets slut	39 564	50 193

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	65 696	64 469

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	390	248
Förutbetalda hyresintäkter	2 297	711
Övriga poster	-	-
	2 687	959

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	74 400	74 400
Summa ställda säkerheter	74 400	74 400

Eventalförpliktelser

Bolaget saknar eventalförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets ser man hur inflationen stabiliseras och räntetoppen uppskattas vara nådd. Av detta följer räntesänkningar. I övrigt har inte bolaget några väsentliga händelser att nämna efter räkenskapsåret

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ort och datum

Lidköping

2024-06-24


Alf Almqvist

Styrelseordförande



Rolf Herman


Joakim Wängdahl