

**Årsredovisning**  
för  
**Kalle Glader 4 AB**  
559007-8696

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Reinhold, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kalle Glader 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets registrerades 2015 och äger och förvaltar fastigheter.

Till följd av en omstrukturering ingår numera bolaget i en äkta koncern med moderbolaget RR Gruppen Holding AB. Ingen koncernredovisning upprättas till då inget av bolagen uppfyller definitionen av större företag enligt årsredovisningslagen. Koncernen i sin konsoliderade form utgör heller ingen större koncern enligt årsredovisningslagen

Företaget har sitt säte i Kungälv's Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 095	1 208	1 034	916
Resultat efter finansiella poster	52	20	21	211
Soliditet (%)	10	11	13	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 171 382	15 172	<b>1 236 554</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 172	-15 172	<b>0</b>
Årets resultat			197 091	<b>197 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 186 554</b>	<b>197 091</b>	<b>1 433 645</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 186 554
årets vinst	197 091
	<b>1 383 645</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 383 645
	<b>1 383 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-05-01  
-2022-06-30  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 094 815

1 207 521

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 094 815**

**1 207 521**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-592 899

-801 162

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-167 640

-194 996

**Summa rörelsekostnader**

**-760 539**

**-996 158**

**Rörelseresultat**

**334 276**

**211 363**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

920

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-283 085

-191 336

**Summa finansiella poster**

**-282 165**

**-191 336**

**Resultat efter finansiella poster**

**52 111**

**20 027**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

200 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**200 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**252 111**

**20 027**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-55 020

-4 855

**Årets resultat**

**197 091**

**15 172**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 402 000	9 480 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	211 336	290 339
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 209	16 846
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 103 950	1 645 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 723 495</b>	<b>11 432 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 723 495</b>	<b>11 432 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 498	122 363
Fordringar hos koncernföretag		1 706 362	966 661
Övriga fordringar		74 592	89 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 100	11 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 987 552</b>	<b>1 190 657</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 389	47 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 389</b>	<b>47 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 138 941</b>	<b>1 238 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 862 436</b>	<b>12 671 134</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 186 554	1 171 381
Årets resultat		197 091	15 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 383 645</b>	<b>1 186 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 433 645</b>	<b>1 236 554</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 008 157	5 047 850
Skulder till koncernföretag		3 647 977	3 647 977
Övriga skulder		6 000	6 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 662 134</b>	<b>8 701 827</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	240 396	480 700
Leverantörsskulder		32 328	36 608
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		248 594	57 594
Övriga skulder		18 748	7 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 226 591	1 950 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 766 657</b>	<b>2 532 753</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 862 436</b>	<b>12 671 134</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-520 000	-429 000
Årets avskrivningar	-78 000	-91 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-598 000</b>	<b>-520 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 402 000</b>	<b>9 480 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	395 016	360 116
Inköp		34 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 016</b>	<b>395 016</b>
Ingående avskrivningar	-104 677	-13 088
Årets avskrivningar	-79 003	-91 589
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 680</b>	<b>-104 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 336</b>	<b>290 339</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	53 191	53 191
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 191</b>	<b>53 191</b>
Ingående avskrivningar	-36 345	-23 938
Årets avskrivningar	-10 637	-12 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 982</b>	<b>-36 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 209</b>	<b>16 846</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 645 350	0
Inköp	458 600	1 645 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 103 950</b>	<b>1 645 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 103 950</b>	<b>1 645 350</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen	5 166 048	3 500 000
	<b>5 166 048</b>	<b>3 500 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 248 553 (5 528 550) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 008 157	5 047 850
	<b>6 008 157</b>	<b>5 047 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 396	480 700
	<b>240 396</b>	<b>480 700</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Kungälv 2024-01-31

*Robin Reinhold*  
Robin Reinhold  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

*Ben Heidari*  
Ben Heidari  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalle Glader 4 AB  
Org.nr 559007-8696

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalle Glader 4 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalle Glader 4 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalle Glader 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalle Glader 4 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalle Glader 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid några tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Helsingborg 2024-01-31

*Ben M-Heidari*

---

Ben M-Heidari  
Auktoriserad revisor

Kalle Glader 4 AB, Org.nr 559007-8696