

# Årsredovisning

för

## Snäckbankarna Fastighets AB

556472-6197

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Noord, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Snäckbankarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av byggnadsmaskiner, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Uddevalla Kuröd 4:61 samt Uddevalla Kuröd 4:75.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 870	1 438	1 960	1 599	1 159
Resultat efter finansiella poster	474	92	811	561	385
Soliditet (%)	22	22	21	18	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	1 535 197	53 547	<b>1 695 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			53 547	-53 547	<b>0</b>
Årets resultat				301 150	<b>301 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>1 588 744</b>	<b>301 150</b>	<b>1 996 894</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 588 744
årets vinst	301 150
	<b>1 889 894</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 889 894
	<b>1 889 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		1 870 146	1 438 344
Övriga rörelseintäkter		810 253	22 002
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 680 399</b>	<b>1 460 346</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 241 952	-315 117
Övriga externa kostnader		-99 302	-354 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613 663	-535 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 954 917</b>	<b>-1 205 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>725 482</b>	<b>254 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 985	874
Räntekostnader		-254 636	-163 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 651</b>	<b>-162 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>473 831</b>	<b>92 294</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 991	-23 948
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-89 991</b>	<b>-23 948</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 840</b>	<b>68 346</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 690	-14 799
<b>Årets resultat</b>		<b>301 150</b>	<b>53 547</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 539 172	8 808 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	179 976	87 270
Pågående nyanläggningar	4	0	36 705
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 719 148</b>	<b>8 932 050</b>

#### Summa anläggningstillgångar

10 719 148

8 932 050

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		466 428	73 915
Övriga fordringar		66 940	89 666
Förutbetalda kostnader		35 536	32 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>568 904</b>	<b>196 275</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		480 293	1 015 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>480 293</b>	<b>1 015 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 049 197</b>	<b>1 211 494</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 768 345

10 143 544

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		7 000	7 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 588 744	1 535 197
Årets resultat		301 150	53 547
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 889 894</b>	<b>1 588 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 996 894</b>	<b>1 695 744</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		812 013	722 022
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>812 013</b>	<b>722 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 604 000	6 931 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 604 000</b>	<b>6 931 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	333 000
Leverantörsskulder		214 402	67 424
Övriga skulder		1 255 990	200 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		555 046	194 117
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 355 438</b>	<b>794 778</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 768 345</b>	<b>10 143 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 387 387	14 387 387
Inköp	2 269 907	0
Omklassificeringar	36 705	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 693 999</b>	<b>14 387 387</b>
Ingående avskrivningar	-5 579 312	-5 072 995
Årets avskrivningar	-575 515	-506 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 154 827</b>	<b>-5 579 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 539 172</b>	<b>8 808 075</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 321	172 321
Inköp	130 855	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 176</b>	<b>172 321</b>
Ingående avskrivningar	-85 051	-55 626
Årets avskrivningar	-38 149	-29 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 200</b>	<b>-85 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>179 976</b>	<b>87 270</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 705	0
Inköp	0	36 705
Omklassificeringar	-36 705	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>36 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>36 705</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 284 000	3 893 500
	<b>5 284 000</b>	<b>3 893 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 934 000 kronor (7 264 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 604 000	6 931 000
	<b>6 604 000</b>	<b>6 931 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	333 000
	<b>330 000</b>	<b>333 000</b>

Uddevalla 2024-06-18

*Martin Noord*  
Martin Noord