

# Årsredovisning

för

## Thulin Holding i Lund AB

559000-7646

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Thulin, Styrelseledamot

2023-12-22

Styrelsen för Thulin Holding i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avyttrat samtliga andelar i det tidigare hälftenägda ThuSjö Fastighets AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 006	120	133	436
Soliditet (%)	65,3	70,0	74,5	76,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 531 104	95 288	4 676 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		95 288	-95 288	0
Efterutdelning beslutad 2023-02-14		-700 000		-700 000
Årets resultat			987 251	987 251
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 026 392</b>	<b>987 251</b>	<b>4 063 643</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 026 392
efterutdelning beslutad 2023-10-10	-200 000
efterutdelning beslutad 2023-11-22	-1 800 000
årets vinst	987 251
	<b>2 013 643</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 013 643
	<b>2 013 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 720

-1 490

**Summa rörelsekostnader**

**-3 720**

**-1 490**

**Rörelseresultat**

**-3 720**

**-1 490**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

400 000

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

517 086

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

70 833

100 335

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 092

21 544

Räntekostnader och liknande resultatposter

-665

-303

**Summa finansiella poster**

**1 009 346**

**121 576**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 005 626**

**120 086**

**Resultat före skatt**

**1 005 626**

**120 086**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 375

-24 798

**Årets resultat**

**987 251**

**95 288**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 457 000	1 457 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 575 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 750 277	2 879 444
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 207 277</b>	<b>5 911 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 207 277</b>	<b>5 911 444</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	728 572
Övriga fordringar		25 542	49
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 542</b>	<b>739 550</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 988 702	25 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 988 702</b>	<b>25 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 014 244</b>	<b>764 660</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 221 521

6 676 104

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 026 392

4 531 104

Årets resultat

987 251

95 288

**Summa fritt eget kapital**

**4 013 643**

**4 626 392**

**Summa eget kapital**

**4 063 643**

**4 676 392**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 972 543

1 943 452

Skatteskulder

43 173

53 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 162

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 157 878**

**1 999 712**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 221 521**

**6 676 104**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 457 000	1 457 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 457 000</b>	<b>1 457 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 457 000</b>	<b>1 457 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 775 000	1 775 000
Försäljningar	-1 775 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 775 000</b>
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Försäljningar	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 575 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 879 444	3 979 109
Tillkommande fordringar	70 833	100 335
Avgående fordringar	-1 200 000	-1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 277</b>	<b>2 879 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 750 277</b>	<b>2 879 444</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgen för Thulin Fastigheter i Lund AB	9 782 000	10 232 000
Borgen för ThuSjö Fastighets AB	0	2 985 000
	<b>9 782 000</b>	<b>13 217 000</b>

Bolaget har gentemot banken tecknat propieborgen för dotterbolaget Thulin Fastigheter i Lund AB. Dotterbolagets låneskuld på bokslutsdagen uppgick till 9 782 000 (10 232 000). Bolagets borgensåtagande för intressebolaget ThuSjö Fastighets AB har upphört i samband med aktieöverlåtelse.

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Nord, Addinord Redovisningsbyrå AB

Lund 2023-12-15

*Lars Thulin*

Lars Thulin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15

*Andreas Brodström*

Andreas Brodström

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thulin Holding i Lund AB  
Org. nr 559000-7646

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thulin Holding i Lund AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thulin Holding i Lund AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thulin Holding i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thulin Holding i Lund AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thulin Holding i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-12-15

  
Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
