

Årsredovisning

för

TTP Fastighetsförvaltning i Eslöv AB

556692-3636

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Jönsson, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för TTP Fastighetsförvaltning i Eslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger industrifastigheten Tumstocken 19 i Eslövs kommun. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Eslövs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	720	720	660	720
Resultat efter finansiella poster	576	525	461	524
Soliditet (%)	92	91	92	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 305 000	430 087	2 835 087
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		430 087	-430 087	0
Årets resultat			422 972	422 972
Belopp vid årets utgång	100 000	2 540 087	422 972	3 063 059

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 540 087
årets vinst	422 972
	2 963 059

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	2 758 059
	2 963 059

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhet, art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		720 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		2 097	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		722 097	720 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 002	-39 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 046	-160 046
Summa rörelsekostnader		-203 048	-199 705
Rörelseresultat		519 049	520 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 440	4 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-40
Summa finansiella poster		57 440	4 388
Resultat efter finansiella poster		576 489	524 683
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	35 000
Resultat före skatt		551 489	559 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 517	-129 596
Årets resultat		422 972	430 087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 226 820	1 386 866
Summa materiella anläggningstillgångar		1 226 820	1 386 866
Summa anläggningstillgångar		1 226 820	1 386 866
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450 000	0
Övriga fordringar		60 624	95 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 608	15 392
Summa kortfristiga fordringar		547 232	110 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 049 276	2 071 568
Summa kassa och bank		2 049 276	2 071 568
Summa omsättningstillgångar		2 596 508	2 182 538
SUMMA TILLGÅNGAR		3 823 328	3 569 404

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 540 087

2 305 000

Årets resultat

422 972

430 087

Summa fritt eget kapital

2 963 059

2 735 087

Summa eget kapital

3 063 059

2 835 087

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

565 000

540 000

Summa obeskattade reserver

565 000

540 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 793

15 392

Övriga skulder

178 476

178 926

Summa kortfristiga skulder

195 268

194 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 823 328

3 569 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Mark	-

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 407 583	4 407 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 407 583	4 407 583
Ingående avskrivningar	-3 020 717	-2 860 671
Årets avskrivningar	-160 046	-160 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 180 763	-3 020 717
Utgående redovisat värde	1 226 820	1 386 866
Taxeringsvärden byggnader	2 684 000	2 684 000
Taxeringsvärden mark	1 398 000	1 398 000
	4 082 000	4 082 000

Skattemässigt restvärde för byggnaden och marken uppgår till 826 343 kr.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Fastighetsinteckningar på 3 000 000 kr utnyttjas ej.

Eslöv 2024-06-17

Ola Jönsson
Ola Jönsson