

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Torplokaler AB**  
559288-7532

Räkenskapsåret  
2022-06-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Stenström, Styrelseledamot  
2023-12-12

Styrelsen för Södra Torplokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver värdepappers- och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b>
	(13 mån)	(18 mån)
Resultat efter finansiella poster	987	902
Soliditet (%)	22	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		532 015	<b>582 015</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		532 015	-532 015	<b>0</b>
Årets resultat			586 025	<b>586 025</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>532 015</b>	<b>586 025</b>	<b>1 168 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 015
årets vinst	586 025
	<b>1 118 040</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 118 040
	<b>1 118 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-01  
-2023-06-30  
(13 mån)

2020-12-09  
-2022-05-31  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 726

-14 908

**Summa rörelsekostnader**

**-10 726**

**-14 908**

**Rörelseresultat**

**-10 726**

**-14 908**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

997 991

853 673

Ränteintäkter

26

63 098

**Summa finansiella poster**

**998 017**

**916 771**

**Resultat efter finansiella poster**

**987 291**

**901 863**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-248 000

-225 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-248 000**

**-225 000**

**Resultat före skatt**

**739 291**

**676 863**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-153 266

-144 848

**Årets resultat**

**586 025**

**532 015**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	4 992 680	4 992 680
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	2 015 680	2 015 680
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 008 360</b>	<b>7 008 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 008 360</b>	<b>7 008 360</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 231	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 231</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		33 342	42 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 342</b>	<b>42 121</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 573</b>	<b>42 121</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 044 933

7 050 481

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 015	0
Årets resultat		586 025	532 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 118 040</b>	<b>532 015</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 168 040</b>	<b>582 015</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		473 000	225 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>473 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 243 627	6 091 618
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 243 627</b>	<b>6 091 618</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		153 266	144 848
Upplupna kostnader		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 266</b>	<b>151 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 044 933</b>	<b>7 050 481</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	4 992 680	0
Inköp	0	4 992 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 992 680</b>	<b>4 992 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 992 680</b>	<b>4 992 680</b>

### Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-06-30	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 015 680	0
Tillkommande fordringar	0	2 015 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 015 680</b>	<b>2 015 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 015 680</b>	<b>2 015 680</b>

Uddevalla 2023-10-31

*Henrik Stenström*  
Henrik Stenström