

Årsredovisning
för
CWO Fastigheter i Norr AB
556887-3276

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Espling, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för CWO Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 220	1 209	1 194	1 159
Resultat efter finansiella poster	-153	177	9	24
Soliditet (%)	6,1	7,6	4,9	4,8
Balansomslutning	7 354	7 833	9 367	9 543
Avkastning på eget kap. (%)	-34,3	29,5	2,0	5,3
Avkastning på totalt kap. (%)	4,0	6,7	1,6	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	408 566	140 149	598 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 149	-140 149	0
Årets resultat			-152 921	-152 921
Belopp vid årets utgång	50 000	548 715	-152 921	445 794

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 716
årets förlust	-152 921
	395 795
disponeras så att	
i ny räkning överföres	395 795
	395 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 219 983

1 209 283

Övriga rörelseintäkter

0

136 205

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 219 983

1 345 488

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-688 636

-611 148

Personalkostnader

-89 772

-63 072

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-149 028

-149 028

Summa rörelsekostnader

-927 436

-823 248

Rörelseresultat

292 547

522 240

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-445 468

-345 467

Summa finansiella poster

-445 468

-345 467

Resultat efter finansiella poster

-152 921

176 773

Resultat före skatt

-152 921

176 773

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-36 624

Årets resultat

-152 921

140 149

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 952 333	7 101 361
Summa materiella anläggningstillgångar		6 952 333	7 101 361
Summa anläggningstillgångar		6 952 333	7 101 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 811	9 401
Summa kortfristiga fordringar		9 811	9 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 116	722 517
Summa kassa och bank		392 116	722 517
Summa omsättningstillgångar		401 927	731 918
SUMMA TILLGÅNGAR		7 354 260	7 833 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 716	408 567
Årets resultat		-152 921	140 149
Summa fritt eget kapital		395 795	548 716
Summa eget kapital		445 795	598 716
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 541 625	4 591 125
Skulder till koncernföretag		2 047 206	2 286 506
Övriga skulder		0	21 645
Summa långfristiga skulder		6 588 831	6 899 276
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 500	49 500
Skatteskulder		94 196	105 386
Övriga skulder		2 721	2 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 217	177 689
Summa kortfristiga skulder		319 634	335 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 354 260	7 833 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 810 775	10 907 025
Försäljningar/utrangeringar		-2 096 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 810 775	8 810 775
Ingående avskrivningar	-1 709 414	-1 792 841
Försäljningar/utrangeringar		232 455
Årets avskrivningar	-149 028	-149 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 858 442	-1 709 414
Utgående redovisat värde	6 952 333	7 101 361

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 343 625	4 393 125
	4 343 625	4 393 125

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 954 000	9 954 000
	9 954 000	9 954 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CWO Affärskonsulter AB, Org. nr 556632-3662, säte Luleå.

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Espling
Robert Espling

2025-06-18