

Årsredovisning
för
Örjan Fastigheter 3 AB
559393-9118

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abbe Kurt, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Örjan Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örjan Holding Örebro AB, 559304-4372.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt blivit drabbad av den pågående inflationen i form av höga räntor. Ränteläget har dock gått åt rätt håll då större ändringar har skett med finansmarknaden och Sveriges riksbank har sänkt styrräntan från 4,0 procent till 1,75 procent.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 (9 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 3 189 | 976 | 367 |
| Resultat efter finansiella poster | 292 | -1 349 | -385 |
| Soliditet (%) | 1,0 | 0,0 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 349 649 | -1 348 760 | 25 889 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 348 760 | 1 348 760 | 0 |
| Årets resultat | | | 432 515 | 432 515 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 889 | 432 515 | 458 404 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 889 |
| årets vinst | 432 515 |
| | 433 404 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 433 404 |
| | 433 404 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 188 936

975 770

Övriga rörelseintäkter

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 188 935

975 770

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-548 122

-473 090

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-778 735

-297 157

Summa rörelsekostnader

-1 326 857

-770 247

Rörelseresultat

1 862 078

205 523

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 570 083

-1 554 296

Summa finansiella poster

-1 570 083

-1 554 283

Resultat efter finansiella poster

291 995

-1 348 760

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

170 000

0

Summa bokslutsdispositioner

170 000

0

Resultat före skatt

461 995

-1 348 760

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 480

0

Årets resultat

432 515

-1 348 760

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 46 810 208 | 47 588 943 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 46 810 208 | 47 588 943 |
| Summa anläggningstillgångar | | 46 810 208 | 47 588 943 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 136 872 | 44 350 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 170 000 | 13 233 900 |
| Övriga fordringar | | 71 | 11 274 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 793 | 7 278 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 314 736 | 13 296 802 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 494 451 | 407 528 |
| Summa kassa och bank | | 494 451 | 407 528 |
| Summa omsättningstillgångar | | 809 187 | 13 704 330 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 47 619 395 | 61 293 273 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 889 | 1 349 649 |
| Årets resultat | | 432 515 | -1 348 760 |
| Summa fritt eget kapital | | 433 404 | 889 |
| Summa eget kapital | | 458 404 | 25 889 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 35 520 000 | 36 260 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 35 520 000 | 36 260 000 |
| Kortfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 740 000 | 740 000 |
| Leverantörsskulder | | 57 082 | 23 947 685 |
| Skulder till koncernföretag | | 10 655 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 52 160 | 52 159 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 136 749 | 267 540 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 640 991 | 25 007 384 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 47 619 395 | 61 293 273 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 024 263 | 23 349 135 |
| Inköp | | 24 556 313 |
| Omklassificeringar | | 118 815 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 48 024 263 | 48 024 263 |
| Ingående avskrivningar | -435 320 | -138 303 |
| Årets avskrivningar | -778 735 | -297 017 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 214 055 | -435 320 |
| Utgående redovisat värde | 46 810 208 | 47 588 943 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 37 000 000 | 26 000 000 |
| | 37 000 000 | 26 000 000 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 118 815 |
| Omklassificeringar | | -118 815 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 260 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------|------------|
|------------|------------|

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 35 520 000 | 36 260 000 |
| | 35 520 000 | 36 260 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 740 000 | 740 000 |
| | 740 000 | 740 000 |

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Abbe Kurt
Abbe Kurt
Ordförande
2025-10-29

Phillip Kurt
Phillip Kurt
2025-10-30

William Kurt
William Kurt
2025-10-29