

Årsredovisning

Karim Farahat Real Estate AB

559179-1958

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-06

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades i november 2018. Detta är bolagets femte räkenskapsår. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	1	-1	-1	0
Soliditet %	85	85	87	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 302	-1 305	38 393
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 305	1 305	0
Årets resultat			792	792
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 607	792	39 185

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 607
Årets resultat	792
<i>Summa</i>	<i>-10 815</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-10 815
<i>Summa</i>	<i>-10 815</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-	-1 360
Summa rörelsekostnader	-	-1 360
Rörelseresultat	-	-1 360
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	792	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
Summa finansiella poster	792	55
Resultat efter finansiella poster	792	-1 305
Resultat före skatt	792	-1 305
Årets resultat	792	-1 305

2024051519486

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

46 335

45 043

46 335

45 043

Summa omsättningstillgångar

46 335

45 043

SUMMA TILLGÅNGAR

46 335

45 043

2024051519487

2024051519488

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 607	-10 302
Årets resultat	792	-1 305
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 815	-11 607
Summa eget kapital	39 185	38 393
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 150	6 650
Summa långfristiga skulder	7 150	6 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 335	45 043

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

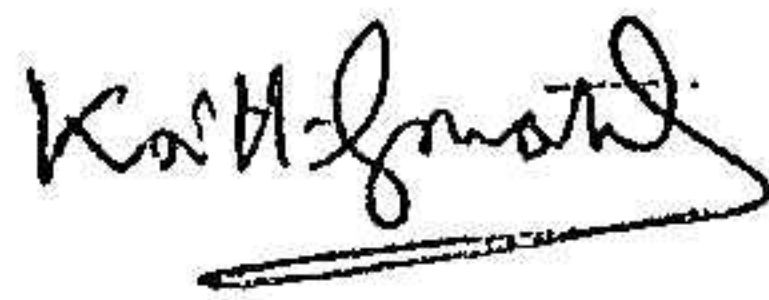
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Karim Farahat
2024-04-30



Per Mangelus
2024-04-30