

Årsredovisning för  
**Olsson Groth Invest AB**

556889-7200

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 9 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Groth  
Styrelseledamot

2025-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess en fastighets- och företagsgrupp i Malmö. Bolaget förvärvar, investerar i och utvecklar fastigheter och företag. OGI rekryterar och bemannar verksamheterna för att skapa dynamiska team som kan bidra till ett bärkraftigt och hållbart företagande.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ett lagerbolag och inlett en ny satsning på moderna industriella batterier. Bolagets namn är Balansbolaget i Skåne AB, 559479-4165. Bolaget har också under året förvärvat fastigheten Hököpinge 55:78 i Vellinge kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024   | 2023  | 2022   | Belopp i kkr<br>2021 |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 362    | 247   | 198    | 196                  |
| Resultat efter finansiella poster | -2 590 | 4 054 | 19 205 | 14 268               |
| Soliditet %                       | 59     | 74,1  | 97     | 98                   |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% pga uthyrningen av fastigheten som Bolaget har köpt under 2024.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 33 306 787             | 5 004 528      |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 5 004 529              | -5 004 528     |
| Utdelning                      |                   | -10 000 000            |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 4 872          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>28 311 316</b>      | <b>4 872</b>   |

#### Kommentar

Extra vinstutdelning om 10 000 000 kr är beslutad på extra bolagstämma som hölls 2024-12-01.

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                   |
| Balanserat resultat  | 28 311 316        |
| Årets resultat   | 4 872             |
| <b>Summa</b>   | <b>28 316 188</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | 28 316 188        |
| <b>Summa</b>   | <b>28 316 188</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 362 150                            | 247 052                            |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 2 217                              | 2 725                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>364 367</b>                     | <b>249 777</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -2 721 154                         | -1 248 193                         |
| Personalkostnader  |            | -20 793                            | -21 877                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -23 924                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-2 765 871</b>                  | <b>-1 270 070</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-2 401 504</b>                  | <b>-1 020 293</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 109 955                            | 74 603                             |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 0                                  | 5 000 000                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -298 320                           | -96                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-188 365</b>                    | <b>5 074 507</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-2 589 869</b>                  | <b>4 054 214</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag   |            | 2 830 000                          | 957 000                            |
| Lämnade koncernbidrag  |            | -177 000                           | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>2 653 000</b>                   | <b>957 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>63 131</b>                      | <b>5 011 214</b>                   |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -58 259                            | -6 686                             |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>4 872</b>                       | <b>5 004 528</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 8 322 360         | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>8 322 360</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 38 576 279        | 38 526 279        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>38 576 279</b> | <b>38 526 279</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>46 898 639</b> | <b>38 526 279</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 97 110            | 17 611            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 12 141 708        |
| Övriga fordringar                              |            | 1 136 950         | 1                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 38 379            | 15 960            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 272 439</b>  | <b>12 175 280</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 21 207            | 1 148 463         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>21 207</b>     | <b>1 148 463</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 293 646</b>  | <b>13 323 743</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>48 192 285</b> | <b>51 850 022</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 28 311 316        | 33 306 787        |
| Årets resultat                               |            | 4 872             | 5 004 528         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>28 316 188</b> | <b>38 311 315</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>28 416 188</b> | <b>38 411 315</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4,5        | 2 861 250         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 861 250</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 111 000           | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 494 446           | 26 647            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 729 608         | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 64 945            | 6 686             |
| Övriga skulder                               |            | 12 458 039        | 12 705 374        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 056 809         | 700 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>16 914 847</b> | <b>13 438 707</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>48 192 285</b> | <b>51 850 022</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader            | 50        |
| Markanläggningar     | 20        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 8 346 284         | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>8 346 284</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -23 924           | 0                 |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-23 924</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 322 360</b>  | <b>0</b>          |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 38 526 279        | 38 526 279        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 50 000            | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>38 576 279</b> | <b>38 526 279</b> |
| Ingående nedskrivningar                   | 0                 | -5 000 000        |
| <b>Förändringar av nedskrivningar</b>     |                   |                   |
| Återförda nedskrivningar                  | 0                 | 5 000 000         |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>38 576 279</b> | <b>38 526 279</b> |

#### Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i>   | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapitalandel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--------------------------|---------------|-------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Junibostäder AB          | 556733-8289   | Helsingborg | 2 000                | 100                   | 38 526 279             |
| Balansbolaget i Skåne AB | 559479-4165   | Malmö       | 500                  | 100                   | 50 000                 |

#### Kommentar

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Bolaget är moderbolag men upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3.

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 417 250  | 0          |

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut                                  |                          | 2 861 250  | 0          |
| - Varav långfristig del mer än 5 år                                       |                          | 2 417 250  | 0          |
| - Varav långfristig del 1-5 år  |                          | 444 000    | 0          |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut                                  |                          | 111 000    | 0          |

#### Kommentar till not

Företagets banklån om 2 972 250 kr (0 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 4.

## Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 3 131 500         | 0                 |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>3 131 500</b>  | <b>0</b>          |

## Not 7 Eventualförpliktelser

|                       | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 0                 | 500 000           |

## Underskrifter

Helsingborg

Jonas Olsson 2025-04-23  
Jonas Olsson Datum  
Verkställande direktör

Carl Groth 2025-04-23  
Carl Groth Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Jessica Wallin  
Jessica Wallin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olsson Groth Invest AB, org.nr 556889-7200

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Groth Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Groth Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Groth Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olsson Groth Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Groth Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-04-23

*Jessica Wallin*

Jessica Wallin

Auktoriserad revisor