

Årsredovisning

för

CJ Invest AB

556703-1868

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJ Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandared den 27 mars 2024



Carl-Johan Larsson

Årsredovisning

för

CJ Invest AB

556703-1868

Räkenskapsåret

2023

fvt

Styrelsen för CJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Carl-Johan Larsson och bildades under 2006.

Verksamheten består av teknisk och ekonomisk konsultverksamhet inom fastighetsområdet, konsultverksamhet inom redovisning, bokföring och skatterådgivning. Bolagets verksamhet skall även innefatta förvaltning av fastigheter, handel med fastighetsrelaterade varor och tjänster och lönsömnad, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	570	594	662	702
Resultat efter finansiella poster	274	322	261	231
Soliditet (%)	16	17	15	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	171 645	255 467	527 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		255 467	-255 467	0
Årets resultat			217 587	217 587
Belopp vid årets utgång	100 000	232 112	217 587	549 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 112
årets vinst	217 587
	449 699
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	219 000
i ny räkning överföres	230 699
	449 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *sc*

Ma

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

570 015

593 805

Övriga rörelseintäkter

1 023

0

Summa rörelseintäkter

571 038

593 805

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-47 980

-72 371

Övriga externa kostnader

-95 681

-85 630

Personalkostnader

2

-55 636

-94 742

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 841

-35 841

Summa rörelsekostnader

-235 138

-288 584

Rörelseresultat

335 900

305 221

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83 180

71 378

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 864

-54 856

Summa finansiella poster

-61 684

16 522

Resultat efter finansiella poster

274 216

321 743

Resultat före skatt

274 216

321 743

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 629

-66 276

Årets resultat

217 587

255 467 *COE*
PLV

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 959 819	1 995 660
Summa materiella anläggningstillgångar		1 959 819	1 995 660

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	859 189	799 612
Summa finansiella anläggningstillgångar		859 189	799 612
Summa anläggningstillgångar		2 819 008	2 795 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 500	530
Övriga fordringar		26 319	12 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 649	10 950
Summa kortfristiga fordringar		46 468	23 993

Kassa och bank

Kassa och bank		484 087	335 473
Summa kassa och bank		484 087	335 473
Summa omsättningstillgångar		530 555	359 466

SUMMA TILLGÅNGAR

3 349 563 **3 154 738** *ca*
MVR

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

232 112

171 644

Årets resultat

217 587

255 467

Summa fritt eget kapital

449 699

427 111

Summa eget kapital

549 699

527 111

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 942 000

1 957 000

Övriga skulder

709 861

544 000

Summa långfristiga skulder

2 651 861

2 501 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

12 744

7 377

Skatteskulder

35 285

41 601

Övriga skulder

7 017

6 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 957

35 041

Summa kortfristiga skulder

148 003

126 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 349 563

3 154 738

CJ
MM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 345 625	2 345 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 345 625	2 345 625
Ingående avskrivningar	-349 965	-314 124
Årets avskrivningar	-35 841	-35 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 806	-349 965
Utgående redovisat värde	1 959 819	1 995 660

COL
MM

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 612	742 738
Inköp	415 282	270 074
Försäljningar	-355 705	-213 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 189	799 612
Utgående redovisat värde	859 189	799 612

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 7 Eventualförpliktelser

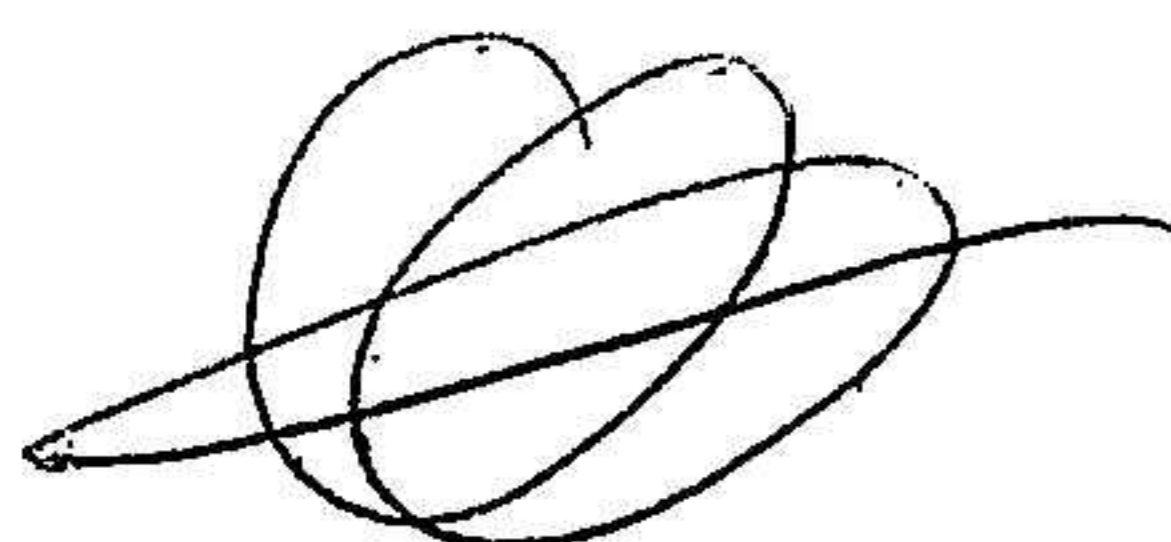
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Sandared den 27 mars 2024



Carl-Johan Larsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CJ Invest AB, org.nr 556703-1868.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJ Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJ Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CJ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CJ Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CJ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 mars 2024



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor