

Bolagsverket

2024-06-20

2024062036654

Årsredovisning

för

Alnö Företagsby AB

556770-0983

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alnö Företagsby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 26 maj 2024



Tina Forsström

Styrelsen för Alnö Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under flera år renoverat och byggt om fastigheten för att mer kunna möta hyresgästernas behov för att kunna utöka uthyrningsverksamheten. Under detta år har flertalet nya hyresgäster skrivit avtal.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 092	1 821	1 334	1 041
Resultat efter finansiella poster	374	77	446	317
Soliditet (%)	35	30	30	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 581 185	36 296	1 717 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 296	-36 296	0
Årets resultat			281 879	281 879
Belopp vid årets utgång	100 000	1 617 481	281 879	1 999 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 617 480
årets vinst	281 879
	1 899 359
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 899 359
	1 899 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062036656

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 091 627	1 820 596
Övriga rörelseintäkter	50 045	7 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 141 672	1 828 560

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-374 696	-100 989
Övriga externa kostnader	-919 400	-1 294 968
Personalkostnader	-2 454	-13 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-241 754	-202 723
Summa rörelsekostnader	-1 538 304	-1 612 081
Rörelseresultat	603 368	216 479

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 695	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-231 201	-139 522
Summa finansiella poster	-229 506	-139 476
Resultat efter finansiella poster	373 862	77 003

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-25 000
Resultat före skatt	373 862	52 003

Skatter

Skatt på årets resultat	-91 983	-15 707
Årets resultat	281 879	36 296

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 311 396	5 349 520
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 095	104 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	628 476
Summa materiella anläggningstillgångar		6 390 491	6 082 891

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	4 158	4 158
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 158	4 158
Summa anläggningstillgångar		6 394 649	6 087 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 295	44 961
Övriga fordringar		13 714	105 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 257	37 214
Summa kortfristiga fordringar		197 266	187 397

Kassa och bank

Kassa och bank		36 938	375 549
Summa kassa och bank		36 938	375 549
Summa omsättningstillgångar		234 204	562 946

SUMMA TILLGÅNGAR

6 628 853

6 649 995

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 617 480

1 581 184

Årets resultat

281 879

36 296

Summa fritt eget kapital

1 899 359

1 617 480

Summa eget kapital

1 999 359

1 717 480

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

378 000

378 000

Summa obeskattade reserver

378 000

378 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 055 000

3 895 000

Summa långfristiga skulder

3 055 000

3 895 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

0

Leverantörsskulder

112 499

263 435

Skulder till koncernföretag

204 674

233 174

Skatteskulder

19 350

19 350

Övriga skulder

235 639

49 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 332

94 468

Summa kortfristiga skulder

1 196 494

659 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 628 853

6 649 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 628 785	7 628 785
Inköp	1 177 830	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 806 615	7 628 785
Ingående avskrivningar	-2 279 265	-2 097 345
Årets avskrivningar	-215 954	-181 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 495 219	-2 279 265
Utgående redovisat värde	6 311 396	5 349 520

2024062036661

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 000	49 000
Inköp		80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 000	129 000
Ingående avskrivningar	-24 105	-3 302
Årets avskrivningar	-25 800	-20 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 905	-24 105
Utgående redovisat värde	79 095	104 895

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 476	367 104
Inköp		261 372
Omklassificeringar	-628 476	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	628 476
Utgående redovisat värde	0	628 476

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 158	4 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 158	4 158
Utgående redovisat värde	4 158	4 158

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 375 000	1 795 000
	1 375 000	1 795 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2024062036662

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 971 125	7 971 125
	8 071 125	8 071 125

Not 9 Rapport om årsredovisningen

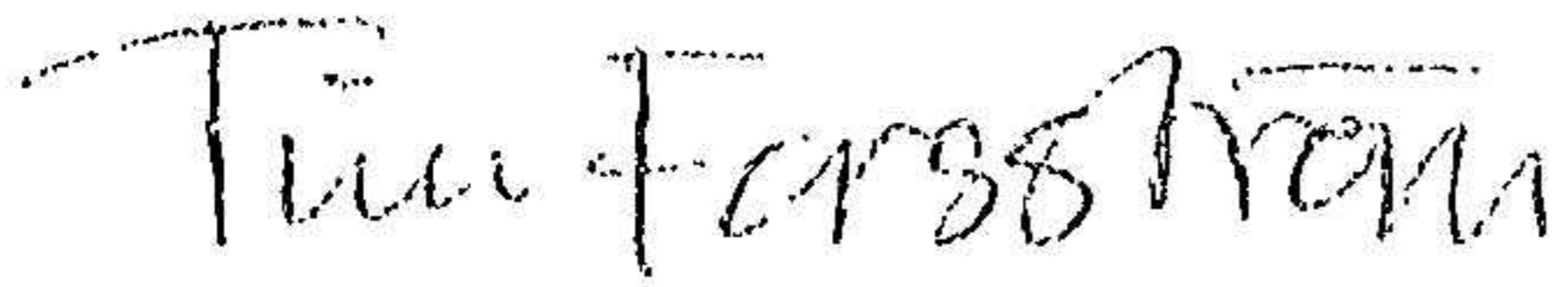
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva-Lena Johansson Olsson, Forma Jurister och Ekonomer AB

Alnö Företagsby AB
Org.nr 556770-0983

9 (9)

Sundsvall den 26 maj 2024


Tina Forsström

2024062036663

