

# Årsredovisning

för

## Conny & Madeleine Fastigheter AB

559185-1000

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Simonsson, Styrelseledamot

2023-12-11 Det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Styrelsen för Conny & Madeleine Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	702	702	702	700
Resultat efter finansiella poster	86	182	114	152
Soliditet (%)	10	8	6	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	267 689	147 802	<b>465 491</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 802	-147 802	<b>0</b>
Årets resultat			67 729	<b>67 729</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>415 491</b>	<b>67 729</b>	<b>533 220</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 491
årets vinst	67 729
	<b>483 220</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	483 220
	<b>483 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		702 086	702 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>702 086</b>	<b>702 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92 039	-87 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 842	-242 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-340 881</b>	<b>-329 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>361 205</b>	<b>372 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 321	-190 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-275 213</b>	<b>-190 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 992</b>	<b>182 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-3 908	3 821
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 908</b>	<b>3 821</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 084</b>	<b>186 165</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 355	-38 363
<b>Årets resultat</b>		<b>67 729</b>	<b>147 802</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 241 342	5 458 922
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 874	79 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 411 216</b>	<b>5 538 318</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 411 216

5 538 318

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		162 750	0
Övriga fordringar		27 779	2 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 416	12 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 945</b>	<b>15 107</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 891	390 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 891</b>	<b>390 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 836</b>	<b>405 565</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

5 635 052

5 943 883

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		415 491	267 689
Årets resultat		67 729	147 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>483 220</b>	<b>415 491</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>533 220</b>	<b>465 491</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar	4	34 687	30 779
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 687</b>	<b>30 779</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 156 914	4 360 122
Övriga skulder		553 750	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 710 664</b>	<b>5 060 122</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	203 208	203 208
Leverantörsskulder		1 895	1 812
Skatteskulder		0	7 519
Övriga skulder		42 187	27 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 191	147 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 481</b>	<b>387 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 635 052</b>	<b>5 943 883</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 246 375	6 246 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 246 375</b>	<b>6 246 375</b>
Ingående avskrivningar	-787 453	-569 873
Årets avskrivningar	-217 580	-217 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 005 033</b>	<b>-787 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 241 342</b>	<b>5 458 922</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 290	123 290
Inköp	121 739	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 029</b>	<b>123 290</b>
Ingående avskrivningar	-43 894	-19 236
Årets avskrivningar	-31 262	-24 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 156</b>	<b>-43 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 873</b>	<b>79 396</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	34 687	30 779
	<b>34 687</b>	<b>30 779</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 897 832	4 247 290
	<b>3 897 832</b>	<b>4 247 290</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 360 122 kronor ( 4 563 330 fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 156 914	4 360 122
	<b>4 156 914</b>	<b>4 360 122</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	203 208	203 208
	<b>203 208</b>	<b>203 208</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
	<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>

Vänersborg 2023-12-05

*Conny Ekholm*  
Conny Ekholm  
Ordförande

*Madeleine Simonsson*  
Madeleine Simonsson