

ÅRSREDOVISNING

för

Jkroken invest AB

Org.nr. 556862-1048

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lind, Styrelseledamot

2024-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver handel, utveckling och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger Gävle Holmsund 8:16-17.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	366 030	357 257	349 434	346 524
Resultat efter finansiella poster	36 347	-5 160	103 176	137 582
Soliditet (%)	22,9	21,85	20,61	16,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	515 157	-5 160	559 997
Balanseras i ny räkning		-5 160	5 160	0
Årets resultat			28 622	28 622
Belopp vid årets utgång	50 000	509 997	28 622	588 619

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

345 000

345 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	509 997
Årets resultat	28 622
	<u>538 619</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	345 000
Balanseras i ny räkning	193 619
	<u>538 619</u>

Jkroken invest AB
Org.nr. 556862-1048

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		366 030	357 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>366 030</u>	<u>357 257</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-131 465	-207 441
Övriga externa kostnader		-46 125	-49 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 443	-46 443
Summa rörelsekostnader		<u>-224 033</u>	<u>-303 576</u>
Rörelseresultat		141 997	53 681
Finansiella poster			
Ränteintäkter		396	1
Räntekostnader		-106 046	-58 842
Summa finansiella poster		<u>-105 650</u>	<u>-58 841</u>
Resultat efter finansiella poster		36 347	-5 160
Resultat före skatt		36 347	-5 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 725	0
Årets resultat		<u>28 622</u>	<u>-5 160</u>

Jkroken invest AB

Org.nr. 556862-1048

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 392 671</u>	<u>2 439 114</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 392 671	2 439 114
Summa anläggningstillgångar		2 392 671	2 439 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 186	10 327
Övriga fordringar		<u>41 165</u>	<u>3 466</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 351	13 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>126 534</u>	<u>109 635</u>
Summa kassa och bank		126 534	109 635
Summa omsättningstillgångar		176 885	123 428
SUMMA TILLGÅNGAR		2 569 556	2 562 542

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		509 997	515 157
Årets resultat		28 622	-5 160
Summa fritt eget kapital		<u>538 619</u>	<u>509 997</u>
Summa eget kapital		588 619	559 997
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 408 905	1 454 329
Övriga skulder		440 500	440 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 849 405</u>	<u>1 894 829</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 424	45 424
Leverantörsskulder		21 877	4 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 231	57 356
Summa kortfristiga skulder		<u>131 532</u>	<u>107 716</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 569 556	2 562 542

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 864 458	2 864 458
	Utgående anskaffningsvärden	2 864 458	2 864 458
	Ingående avskrivningar	-425 344	-378 901
	Årets avskrivningar	-46 443	-46 443
	Utgående avskrivningar	-471 787	-425 344
	Redovisat värde	2 392 671	2 439 114

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 227 209	1 272 633

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 740 000	1 740 000

Jkroken invest AB
Org.nr. 556862-1048

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Per Lind

Per Lind

Lars Johansson

Lars Johansson

2024-05-22

Verkställande direktör
2024-05-22