

Årsredovisning

för

Reiderstedt Fastigheter AB

559005-0562

Räkenskapsåret

2021-02-01 – 2022-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Reiderstedt, Styrelseledamot
2022-08-30

Styrelsen och verkställande direktören för Reiderstedt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 – 2022-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, mark samt fast egendom. Man arbetar även inom fastighetsskötsel och fastighetsteknik samt erbjuder konsulttjänster inom dessa områden.

Bolaget ägs till 91 % av Reiderstedt Idrottskiropraktik AB, org.nr, 556903-0835, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	270	304	380	321
Resultat efter finansiella poster	-69	4	29	-85
Soliditet (%)	1,0	2,2	3,0	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	17 569	1 406	68 975
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 406	-1 406	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-69 068	-69 068
Belopp vid årets utgång	50 000	48 975	-69 068	29 907

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	48 975
årets förlust	-69 068
	-20 093
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 093
	-20 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-02-01
-2022-01-31

2020-02-01
-2021-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	269 723	304 047
Övriga rörelseintäkter	2 885	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	272 608	304 048

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-8 500	0
Övriga externa kostnader	-224 675	-186 494
Personalkostnader	0	-6 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 290	-52 686
Summa rörelsekostnader	-281 465	-245 228
Rörelseresultat	-8 857	58 820

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 211	-55 120
Summa finansiella poster	-60 211	-55 120
Resultat efter finansiella poster	-69 068	3 700

Resultat före skatt

-69 068 **3 700**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 294
Årets resultat	-69 068	1 406

Balansräkning	Not	2022-01-31	2021-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 906 227	2 954 517
Summa materiella anläggningstillgångar		2 906 227	2 954 517
Summa anläggningstillgångar		2 906 227	2 954 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 898	106 043
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 782	0
Övriga fordringar		64 367	47 484
Summa kortfristiga fordringar		185 047	153 527
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		29 067	33 218
Summa kassa och bank		29 067	33 218
Summa omsättningstillgångar		214 114	186 745
SUMMA TILLGÅNGAR		3 120 341	3 141 262

Balansräkning	Not	2022-01-31	2021-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 975	17 569
Årets resultat		-69 068	1 406
Summa fritt eget kapital		-20 093	18 975
Summa eget kapital		29 907	68 975
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 061 593	2 081 023
Skulder till koncernföretag	4	964 353	921 325
Summa långfristiga skulder		3 025 946	3 002 348
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 225	12 204
Skatteskulder		13 594	6 797
Övriga skulder		15 318	30 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 351	20 351
Summa kortfristiga skulder		64 488	69 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 120 341	3 141 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-31	2021-01-31
Ingående anskaffningsvärden	3 242 272	3 242 272
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 242 272	3 242 272
Ingående avskrivningar	-287 755	-235 069
Årets avskrivningar	-48 290	-52 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 045	-287 755
Utgående redovisat värde	2 906 227	2 954 517

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 076 818 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-01-31	2021-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 061 593	2 081 023
	2 061 593	2 081 023
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 225	12 204
	15 225	12 204

Not 4 Långfristig skuld till koncernföretag

	2022-01-31	2021-01-31
Långfristiga skulder till Idrottskiropraktik	-964 353	-921 325
	-964 353	-921 325

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-31	2021-01-31
Fastighetsinteckning	2 121 000	2 121 000
	2 121 000	2 121 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-08-15

Anton Reiderstedt
Anton Reiderstedt
Verkställande direktör