

ÅRSREDOVISNING

för

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Falk, Styrelseledamot

2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fast egendom genom investeringar i företag.

Företaget ägs till 33% av Parand Invest AB, org.nr 559093-0953 samt Fastvallen AB till 33%, org.nr 556700-4857, samt 34% av Asterheim Holding AB, org. nr 559130-7201

Bolaget utvecklar fastigheter genom investeringar i företag som säljs efter att utvecklingen färdigställts. Försäljningar har skett med gott resultat i tidigare verksamhetsår. Nu avser vi att söka nya investeringar i fastighetsprojekt för att utveckla dessa till bra och lönsamma fastigheter.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 385	-37 980	1 252 277	-59 944
Soliditet (%)	99,89	99,89	99,92	4,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	932 255	-37 980	944 275
Balanseras i ny räkning		-37 980	37 980	0
Årets resultat			-17 385	-17 385
Belopp vid årets utgång	50 000	894 275	-17 385	926 890

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	894 275
Årets resultat	<u>-17 385</u>
	876 890

Förslag till disposition:

Utdelning	842 600
Balanseras i ny räkning	<u>34 290</u>
	876 890

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 842 600,00 kr. vilket motsvarar 842,60 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

RESULTATRÄKNING

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 385	-37 980
Summa rörelsekostnader	<u>-17 385</u>	<u>-37 980</u>
Rörelseresultat	-17 385	-37 980
Resultat efter finansiella poster	-17 385	-37 980
Resultat före skatt	-17 385	-37 980
Årets resultat	<u>-17 385</u>	<u>-37 980</u>

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	81 000
Andra långfristiga fordringar	3	782 600	834 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>782 600</u>	<u>915 000</u>
Summa anläggningstillgångar		782 600	915 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		81 022	22
Summa kortfristiga fordringar		<u>81 022</u>	<u>22</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 268	30 253
Summa kassa och bank		<u>64 268</u>	<u>30 253</u>
Summa omsättningstillgångar		145 290	30 275
SUMMA TILLGÅNGAR		927 890	945 275
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		894 275	932 255
Årets resultat		-17 385	-37 980
Summa fritt eget kapital		<u>876 890</u>	<u>894 275</u>
Summa eget kapital		926 890	944 275

REIMNOR Fastigheter AB

Org.nr. 559014-2559

BALANSRÄKNING

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 000	1 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		927 890	945 275

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
	Försäljningar	<u>-81 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>81 000</u>
	Redovisat värde	0	81 000

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	834 000	834 000
	Årets amorteringar	<u>-51 400</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>782 600</u>	<u>834 000</u>
	Redovisat värde	782 600	834 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala i enlighet med digital signatur

Sam Falk
Sam Falk
Verkställande direktör
2025-07-04

Bo Falk
Bo Falk
2025-07-04

Johan Magnusson
Johan Magnusson
2025-07-04