

Årsredovisning för  
**Sjölängan Fastighetsbolag AB**

556668-7694

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Björn Bengtsson  
Styrelseledamot

2024-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjölången Fastighetsbolag AB, 556668-7694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad bedriver fastighetsförvaltning samt handel och förvaltning av värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	116 769	47 798	0	240 000
Resultat efter finansiella poster	-546 665	-241 563	-131 992	125 698
Soliditet %	3	15	97	97

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år på grund av ökat antal utthyrda objekt under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	100	801 968	-241 563
Balanseras i ny räkning			-241 563	241 563
Årets resultat				-546 665
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	<b>560 405</b>	<b>-546 665</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	560 405
Årets resultat	-546 665
<b>Summa</b>	<b>13 740</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 740
<b>Summa</b>	<b>13 740</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		116 769	47 798
Övriga rörelseintäkter		34 202	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 971</b>	<b>47 798</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-323 814	-169 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 439	-68 471
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-449 253</b>	<b>-237 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-298 282</b>	<b>-189 802</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 293	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-249 676	-51 761
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 383</b>	<b>-51 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-546 665</b>	<b>-241 563</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-546 665</b>	<b>-241 563</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-546 665</b>	<b>-241 563</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 549 638	860 619
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 254	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	624 955	50 391
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 196 847</b>	<b>911 010</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 580 028	3 387 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 580 028</b>	<b>3 387 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 776 875</b>	<b>4 298 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		277 443	69 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277 443</b>	<b>71 739</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 615	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 615</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>300 058</b>	<b>71 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 076 933</b>	<b>4 370 249</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 100</b>	<b>100 100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		560 405	801 968
Årets resultat		-546 665	-241 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 740</b>	<b>560 405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 840</b>	<b>660 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 255 587	3 391 514
Skulder till koncernföretag		0	84 736
Övriga skulder		0	47
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 255 587</b>	<b>3 476 297</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 188	88 188
Leverantörsskulder		453 971	0
Övriga skulder		149 547	119 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 800	25 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>707 506</b>	<b>233 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 076 933</b>	<b>4 370 249</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-249 676	-51 761

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 035 838	1 995 278
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	804 884	40 560
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 840 722</b>	<b>2 035 838</b>
Ingående avskrivningar	-1 175 219	-1 106 748
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 865	-68 471
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 291 084</b>	<b>-1 175 219</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 549 638</b>	<b>860 619</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	31 828	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>31 828</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 574	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 574</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 254</b>	

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 391	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Investeringar	574 564	50 391
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>624 955</b>	<b>50 391</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>624 955</b>	<b>50 391</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 387 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	10 377	3 387 500
Reglerade fordringar	-1 817 849	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 580 028</b>	<b>3 387 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 580 028</b>	<b>3 387 500</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 902 835	

## Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-06-30
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	3 528 000	3 528 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>

## Underskrifter

Kristianstad

Björn Bengtsson 2024-06-30  
Björn Bengtsson Datum  
Styrelseordförande

Elisabeth Wickström 2024-06-30  
Elisabeth Wickström Datum  
Styrelseledamot