

# Årsredovisning

för

## Serneke Hyresrätter i Väst AB

559192-0128

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Hyresrätter i Väst AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Hyresrätter i Väst AB**  
559192-0128  
Räkenskapsåret  
2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *CummiPlam*



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Hyresrätter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under 2023 sålt samtliga aktier i Gustavas Plats Fastigheter AB.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 8 AB (559187-8532). Serneke Projektförsäljning 8 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 695	-8	0	-330
Soliditet (%)	1	1	1	1

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	811 680	-8 295	853 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 295	8 295	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			-10 695 258	-10 695 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 803 385</b>	<b>-10 695 258</b>	<b>158 127</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 803 385
årets förlust	-10 695 258
	<b>108 127</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 127
	<b>108 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024052119173

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 292	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-272 292</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-272 292</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-10 425 132	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 166	1 705
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 422 966</b>	<b>1 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 695 258</b>	<b>-8 295</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 695 258</b>	<b>-8 295</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 695 258</b>	<b>-8 295</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

29 174 344

0

Övriga fordringar

0

63 964 378

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 174 344**

**63 964 378**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

10 232

5 278

**Summa kassa och bank**

**10 232**

**5 278**

**Summa omsättningstillgångar**

**29 184 576**

**63 969 656**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 184 576**

**64 019 656**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 803 385

811 680

Årets resultat

-10 695 258

-8 295

**Summa fritt eget kapital**

**108 127**

**803 385**

**Summa eget kapital**

**158 127**

**853 385**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

510 000

63 166 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 516 449

0

**Summa kortfristiga skulder**

**29 026 449**

**63 166 271**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 184 576**

**64 019 656**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-10 425 132	0
	<b>-10 425 132</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 8 AB (559187-8532). Serneke Projektförsäljning 8 AB ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557513312716

## Dokument

202 Serneke Hyresrätter i Väst AB 2023 ÅR  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-03-20 14:13:48 CET (+0100) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-03-26 10:30:18 CET (+0100)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2024-03-20 16:50:29 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"  
Signerade 2024-03-26 10:30:18 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513312716

Robin Gerum (RG)  
*Personnummer 870205-4894*  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"ROBIN GERUM"*  
*Signerade 2024-03-20 17:17:32 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

