

# Årsredovisning

---

## *AST Facilities AB*

559027-4659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Alsered  
2023-01-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i ringa omfattning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	627	509	471	1 603	716
Resultat efter finansiella poster	-35	-100	-132	1 030	209
Soliditet %	33	28	29,6	29,4	22,3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 563	-100 322
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-100 322	100 322
- Årets resultat			-34 992
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 400 241	-34 992

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 400 241
Årets resultat	-34 992
<i>Summa</i>	1 365 249

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 365 249
<i>Summa</i>	1 365 249

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	627 495	508 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>627 495</b>	<b>508 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-284 940	-193 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 827	-249 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-534 767</b>	<b>-443 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>92 728</b>	<b>65 474</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 720	-165 796
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-127 720</b>	<b>-165 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-34 992</b>	<b>-100 322</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-34 992</b>	<b>-100 322</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-34 992</b>	<b>-100 322</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 244 339	3 399 230
Inventarier, verktyg och installationer	3	531 545	626 481
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 775 884</i>	<i>4 025 711</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 775 884</b>	<b>4 025 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 750	121 875
Fordringar hos koncernföretag	4	9 400	611 400
Övriga fordringar		326	35 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		405 000	447 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>563 476</i>	<i>1 215 844</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 476</b>	<b>1 215 844</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 339 360</b>	<b>5 241 555</b>

## BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 400 241	1 500 563
Årets resultat	-34 992	-100 322
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 365 249	1 400 241
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 415 249</b>	<b>1 450 241</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	202 978	201 064
Övriga skulder till kreditinstitut	5 116 180	587 196
Övriga skulder	760 284	1 060 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 079 442</b>	<b>1 848 544</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 470 060	366 827
Leverantörsskulder	93 165	160 467
Skulder till koncernföretag	1 013 226	574 526
Skatteskulder	434	1 189
Övriga skulder	57 038	725 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	210 746	114 027
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 844 669</b>	<b>1 942 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 339 360</b>	<b>5 241 555</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 155 664	4 155 664
	Utgående anskaffningsvärden	4 155 664	4 155 664
	Ingående avskrivningar	-756 434	-601 543
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-154 891	-154 891
	Utgående avskrivningar	-911 325	-756 434
	Redovisat värde	3 244 339	3 399 230
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	927 933	927 933
	Utgående anskaffningsvärden	927 933	927 933
	Ingående avskrivningar	-301 452	-206 516
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-94 936	-94 936
	Utgående avskrivningar	-396 388	-301 452
	Redovisat värde	531 545	626 481
Not 4	Fordringar till koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	611 400	597 587
	Årets lämnade lån	-251 000	13 813
	Summa	360 400	611 400

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 586.239,30 kr (954.022,55 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	116 180	587 196
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	470 059	366 827
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
--------------	-------------------------------	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

<b>Not 7</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AST Holding AB, 556902-9977, med säte i Håbo, Uppsala län. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med 7 kap. 3§ i ÄRL.

<b>Not 8</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>
--------------	--

Spridningen av Coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

## UNDERSKRIFTER

Bålsta

*Magnus Alsered*

Magnus Alsered

2023-01-16