

Årsredovisning

för

St Fastighetsförvaltning AB

559414-4189

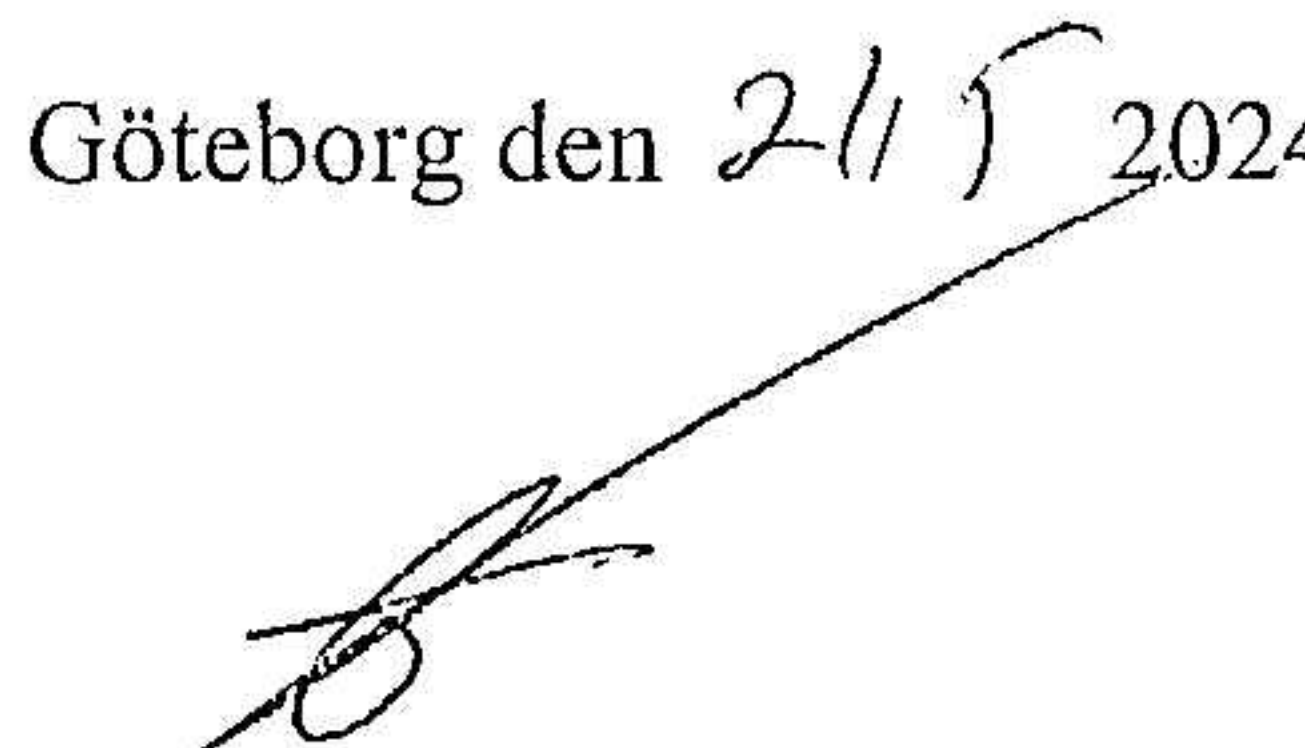
Räkenskapsåret

2022-12-21 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i St Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 21/5 2024


Sadik Tarlamisi

Årsredovisning
för
St Fastighetsförvaltning AB

559414-4189

Räkenskapsåret

2022-12-21 - 2023-12-31

Styrelsen för St Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-21 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	182
Resultat efter finansiella poster	219
Soliditet (%)	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		130 741	130 741
Belopp vid årets utgång	25 000	130 741	155 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	130 741
disponeras så att i ny räkning överföres	130 741
	130 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-21
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	182 500
Övriga rörelseintäkter	315 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	497 500

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-18 000
Övriga externa kostnader	-130 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 343
Summa rörelsekostnader	-180 743
Rörelseresultat	316 757

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 175
Summa finansiella poster	-98 057
Resultat efter finansiella poster	218 700

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-54 000
Summa bokslutsdispositioner	-54 000
Resultat före skatt	164 700

Skatter

Skatt på årets resultat	-33 959
Årets resultat	130 741

Balansräkning Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 656 389

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 65 863

Summa materiella anläggningstillgångar 4 722 252

Summa anläggningstillgångar 4 722 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 4 000

Fordringar hos koncernföretag 31 250

Övriga fordringar 39 673

Summa kortfristiga fordringar 74 923

Kassa och bank

Kassa och bank 155 399

Summa kassa och bank 155 399

Summa omsättningstillgångar 230 322

SUMMA TILLGÅNGAR 4 952 574

Balansräkning Not 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 130 741

Summa fritt eget kapital 130 741

Summa eget kapital 155 741

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 54 000

Summa obeskattade reserver 54 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut 2 288 250

Summa långfristiga skulder 2 288 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 81 000

Leverantörsskulder 193 865

Skulder till koncernföretag 2 122 981

Skatteskulder 15 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 40 803

Summa kortfristiga skulder 2 454 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 952 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	4 688 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 688 731
Årets avskrivningar	-32 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 343
Utgående redovisat värde	4 656 388
Taxeringsvärden byggnader	1 251 000
Taxeringsvärden mark	1 840 000
	3 091 000
Bokfört värde byggnader	2 143 733
Bokfört värde mark	2 512 655
	4 656 388

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	65 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 863
Utgående redovisat värde	65 863

2024052214579

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 964 250

1 964 250

Not Ställda säkerheter

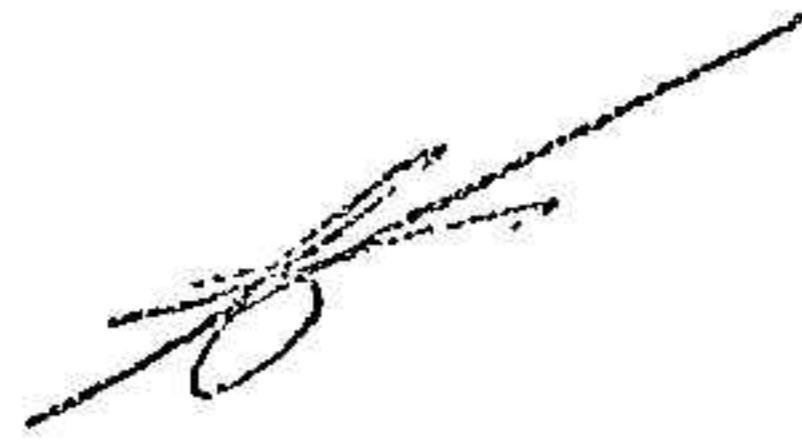
2023-12-31

Fastighetsinteckning

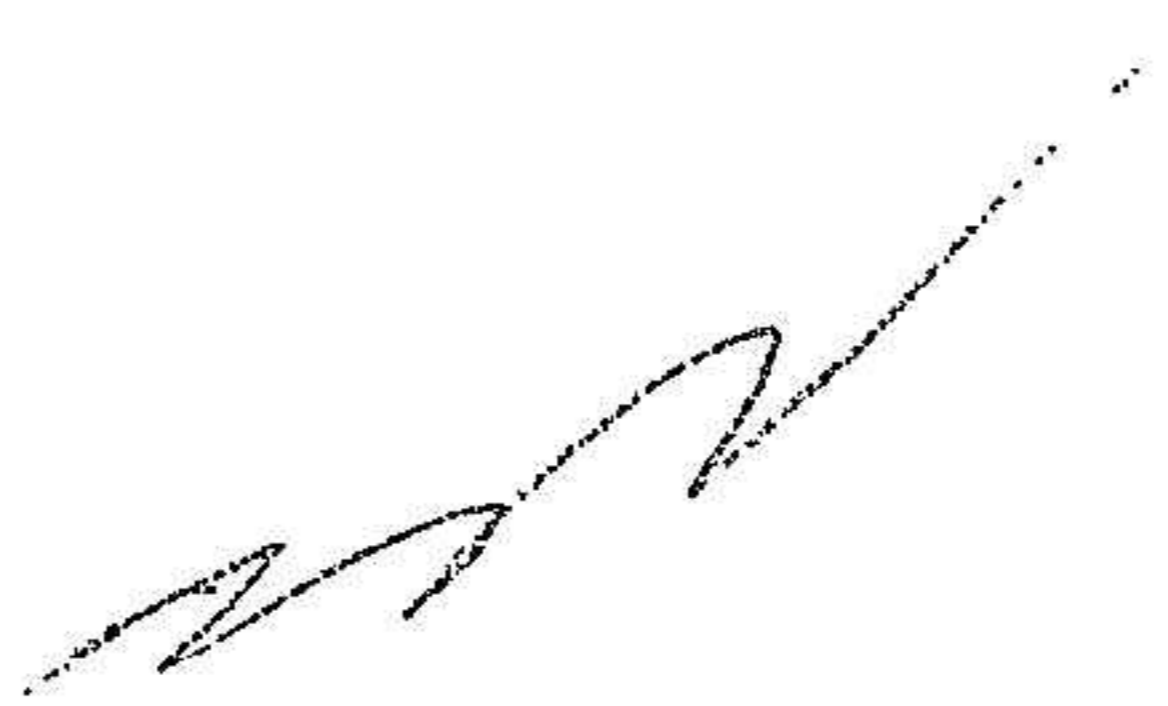
2 430 000

2 430 000

Göteborg den 21/5 2024



Sadik Tarlamisi
Ordinarie ledamot



Safet Tarlamisi
Ordinarie ledamot