

Årsredovisning för

# Klas Törnqvist Fastigheter AB

556710-0978

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Undertecknad styrelseledamot i Klas Törnqvist Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2025-01-31



Klas Törnqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klas Törnqvist Fastigheter AB, 556710-0978, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, biltvättsverksamhet samt uppställningsplater för bussar och lastfordon.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klas Törnqvist Holding AB, orgnr 559088-4168, med säte i Sigtuna.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	707	879	783	812
Resultat efter finansiella poster	301	318	343	255
Soliditet, %	50	48	46	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 167 185	566 223
Omföring av föregående års vinst		566 223	-566 223
Årets resultat			522 621
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 733 408</b>	<b>522 621</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 733 408
årets resultat	522 621
<b>Totalt</b>	<b>4 256 029</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 256 029
<b>Summa</b>	<b>4 256 029</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		706 967	878 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>706 967</b>	<b>878 533</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-211 846	-351 351
Övriga externa kostnader		-109 579	-92 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 843	-129 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-437 268</b>	<b>-572 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 699</b>	<b>305 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 855	12 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 765</b>	<b>12 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>301 464</b>	<b>318 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	400 000
Förändring av överavskrivningar		33 657	1 268
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>363 657</b>	<b>401 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>665 121</b>	<b>719 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142 500	-153 511
<b>Årets resultat</b>		<b>522 621</b>	<b>566 223</b>

2025021204094

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 903 854	6 963 423
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	141 867	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 922	90 063
Summa materiella anläggningstillgångar		7 089 643	7 053 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
- Andra långfristiga fordringar	5	200 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	80 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 289 643</b>	<b>7 133 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 850	34 975
Övriga fordringar		82 141	88 676
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		47 900	51 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 572
Summa kortfristiga fordringar		182 891	182 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 254 459	1 263 605
Summa kassa och bank		1 254 459	1 263 605
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 437 350</b>	<b>1 446 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 726 993</b>	<b>8 579 774</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 733 408	3 167 186
Årets resultat		522 621	566 223
Summa fritt eget kapital		4 256 029	3 733 409
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 356 029</b>	<b>3 833 409</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	330 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	33 657
Summa obeskattade reserver		0	363 657
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 513 677	3 513 677
Summa långfristiga skulder		3 513 677	3 513 677
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 955	15 298
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Övriga skulder		121 332	125 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	28 000
Summa kortfristiga skulder		857 287	869 031
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 726 993</b>	<b>8 579 774</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning	År
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 947 130	7 947 130
	<u>7 947 130</u>	<u>7 947 130</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-983 707	-924 138
-Årets avskrivning enligt plan	-59 569	-59 569
	<u>-1 043 276</u>	<u>-983 707</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 903 854</b>	<b>6 963 423</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	0
-Nyanskaffningar	152 000	0
Vid årets slut	<u>152 000</u>	<u>0</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 133	0
Vid årets slut	<u>-10 133</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>141 867</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	664 151	632 151
-Årets inköp	0	32 000
	<u>664 151</u>	<u>664 151</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-574 088	-504 614
-Årets avskrivning enligt plan	-46 141	-69 474
	<u>-620 229</u>	<u>-574 088</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>43 922</b>	<b>90 063</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	0
-Tillkommande fordringar	120 000	80 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>80 000</b>

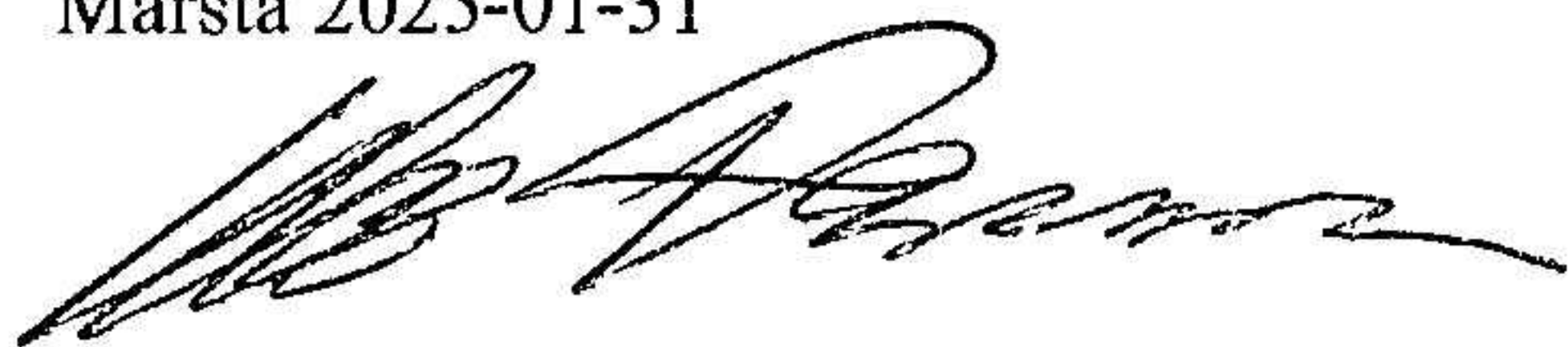
#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>3 820 000</u>	<u>3 820 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 820 000</b>	<b>3 820 000</b>


#### Underskrifter

Märsta 2025-01-31



Klas Törnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31



Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klas Törnqvist Fastigheter AB  
Org.nr 556710-0978

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Törnqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Törnqvist Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klas Törnqvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Törnqvist Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klas Törnqvist Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 januari 2025

  
Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas

