

**Årsredovisning**  
för  
**Magistratus Fastigheter P41 AB**  
559138-6460

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter P41 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2023-12-29



Mats Cederholm

# Årsredovisning

för

## Magistratus Fastigheter P41 AB

559138-6460

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter P41 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	351	352	316	331
Resultat efter finansiella poster	2	66	42	19
Soliditet (%)	7,6	7,6	6,1	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	-69 126	66 005	<b>196 879</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 005	-66 005	<b>0</b>
Årets resultat			1 731	<b>1 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>-3 121</b>	<b>1 731</b>	<b>198 610</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 879
årets vinst	1 731
	<b>148 610</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	148 610
	<b>148 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	350 553	352 106
Övriga rörelseintäkter	3 769	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>354 322</b>	<b>352 106</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 886	-137 486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 926	-70 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-196 812</b>	<b>-208 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>157 510</b>	<b>143 694</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 781	-77 689
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-155 779</b>	<b>-77 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 731</b>	<b>66 005</b>

**Resultat före skatt**

**1 731**

**66 005**

**Årets resultat**

**1 731**

**66 005**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 520 603

4 556 835

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 520 603**

**4 556 835**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 520 603**

**4 556 835**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

24

48

**Summa kortfristiga fordringar**

**24**

**48**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

34 316

1 549

**Summa kassa och bank**

**34 316**

**1 549**

**Summa omsättningstillgångar**

**34 340**

**1 597**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 554 943**

**4 558 432**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

146 879

80 874

Årets resultat

1 731

66 005

**Summa fritt eget kapital**

**148 610**

**146 879**

**Summa eget kapital**

**348 610**

**346 879**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 147 830

2 886 870

**Summa långfristiga skulder**

**3 147 830**

**2 886 870**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 240

65 240

Skulder till koncernföretag

898 650

1 217 650

Skatteskulder

712

8 992

Övriga skulder

42 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 401

32 801

**Summa kortfristiga skulder**

**1 058 503**

**1 324 683**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 554 943**

**4 558 432**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 879 597	4 848 369
Inköp	34 694	31 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 914 291</b>	<b>4 879 597</b>
Ingående avskrivningar	-322 762	-251 836
Årets avskrivningar	-70 926	-70 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 688</b>	<b>-322 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 520 603</b>	<b>4 556 835</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 886 870	2 625 910
	<b>2 886 870</b>	<b>2 625 910</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

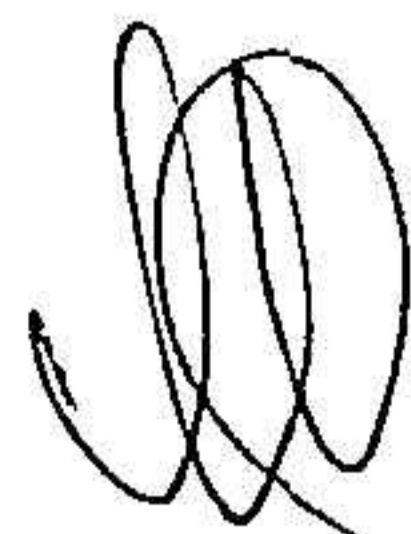
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 262 000	3 262 000
	<b>3 262 000</b>	<b>3 262 000</b>

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Magistratus Fastigheter AB, Org. nr 556822-2995, säte Karlskrona.  
Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 Kap. 3 §.

2024011702972

Karlskrona 2023-12 - 29



Mats Cederholm  
Ordförande



Henrik Cederholm



Inge Svensson