

**Årsredovisning**  
för  
**Flyinge Bostads AB**  
556935-8806

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rudolf Pap Wallin, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för Flyinge Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Lund Flyinge 2:7 och hyr ut lägenheter, kontor och lager i denna. Under året har fortsatt flera förbättringar skett på fastigheten. Fler ytor har färdigställts för uthyrning. Bolaget har även investerat i fordon under året.

Företaget har sitt säte i Flyinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	339	260
Resultat efter finansiella poster	97	157	101	5
Balansomslutning	3 512	3 486	3 773	3 268
Kassalikviditet (%)	284,7	162,4	86,6	85,2
Soliditet (%)	15,9	13,8	9,4	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	305 999	125 572	<b>481 571</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 572	-125 572	<b>0</b>
Årets resultat			76 893	<b>76 893</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>431 571</b>	<b>76 893</b>	<b>558 464</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	431 571
årets vinst	76 893
	<b>508 464</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	508 464
	<b>508 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

950 324

590 403

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**950 324**

**590 403**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-610 122

-249 444

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-112 381

-60 616

**Summa rörelsekostnader**

**-722 503**

**-310 060**

**Rörelseresultat**

**227 821**

**280 343**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

168

963

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 147

-124 725

**Summa finansiella poster**

**-130 979**

**-123 762**

**Resultat efter finansiella poster**

**96 842**

**156 581**

**Resultat före skatt**

**96 842**

**156 581**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 949

-31 009

**Årets resultat**

**76 893**

**125 572**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 789 567	2 842 343
Inventarier, verktyg och installationer	3	206 421	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 995 988</b>	<b>2 842 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 995 988</b>	<b>2 842 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 790	120 100
Övriga fordringar		137 443	189 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 153	234 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>436 386</b>	<b>543 893</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 600	100 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 600</b>	<b>100 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>515 986</b>	<b>643 934</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 511 974</b>	<b>3 486 277</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

431 571

305 999

Årets resultat

76 893

125 572

**Summa fritt eget kapital**

**508 464**

**431 571**

**Summa eget kapital**

**558 464**

**481 571**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 662 250

1 608 250

Övriga skulder

1 110 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 772 250**

**2 608 250**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

20 000

45 000

Leverantörsskulder

58 009

189 509

Skatteskulder

0

14 603

Övriga skulder

88 531

99 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 720

48 249

**Summa kortfristiga skulder**

**181 260**

**396 456**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 511 974**

**3 486 277**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 784	2 578 783
Inköp		452 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 030 784</b>	<b>3 030 784</b>
Ingående avskrivningar	-483 546	-422 930
Årets avskrivningar		-60 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-483 546</b>	<b>-483 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 547 238</b>	<b>2 547 238</b>
Bokfört värde byggnader		2 547 238
Bokfört värde mark		295 105
		<b>2 842 343</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	258 026	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>258 026</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-51 605	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 605</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 421</b>	<b>0</b>

Lund 2025-06-20

*Rudolf Pap Wallin*  
Rudolf Pap Wallin