

ÅRSREDOVISNING

för

Pelo Fastigheter AB

Org.nr. 559001-2828

Räkenskapsåret

2022-12-01 — 2023-11-30

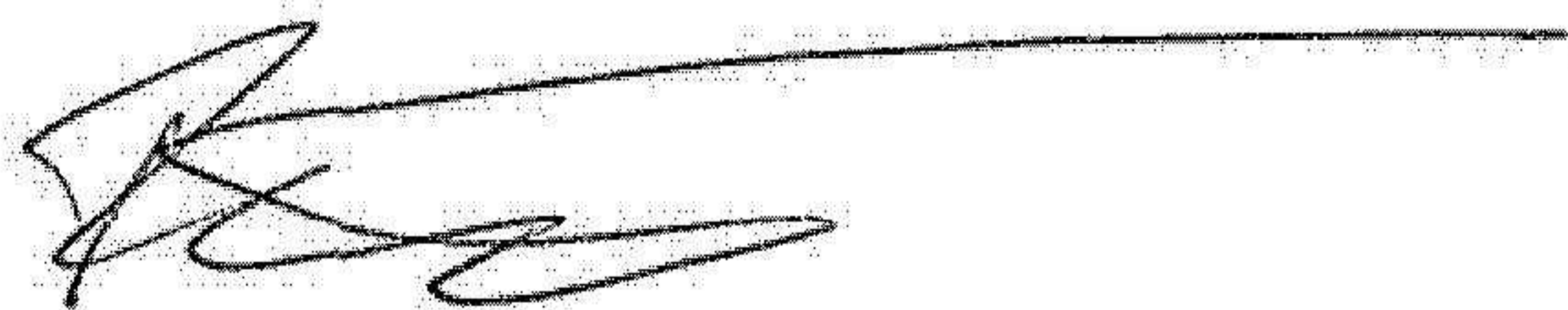
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Bäckman, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Pelo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01-2023-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet, Rådgivning, Fastighetsinvestering samt kapitalförvaltning

Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	32 570	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-3 250	-30 921	2 878	-18 520
Soliditet (%)	92,88	92,91	89,30	80,36	71,63

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	166 183	-3 250	212 933
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	50 000	0	166 183	-4 500	211 683

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	166 183
Årets resultat	-1 250
Summa	164 833

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	164 833
Summa	164 833

Resultaträkning

2024062506202

Not	2022-12-01 2023-11-30	2021-12-01 2022-11-30
Rörelsens intäkter m.m.		
<i>Summa rörelsens intäkter m.m.</i>	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 250	-3 250
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	-1 250	-3 250
<i>Rörelseresultat</i>	-1 250	-3 250
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader	0	0
<i>Summa resultat från finansiella poster</i>	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-3 250
Resultat före skatt	-1 250	-3 250
Årets resultat	-1 250	-3 250

Balansräkning

	Not	2023-11-30	2022-11-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	195 000	195 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		195 000	195 000
Summa anläggningstillgångar		195 000	195 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 771	12 771
Summa kortfristiga fordringar		12 771	12 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 663	24 913
Summa kassa och bank		23 663	24 913
Summa omsättningstillgångar		36 434	37 683
Summa tillgångar		231 454	232 683

Balansräkning

	Not	2023-11-30	2022-11-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 433	169 433
Årets resultat		-1 250	-3 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>		165 183	166 183
<i>Summa eget kapital</i>		215 183	216 183
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 500	16 500
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		16 500	26 500
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		231 683	232 683

Noter

1 Redovisningsprinciper

2024062506205 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

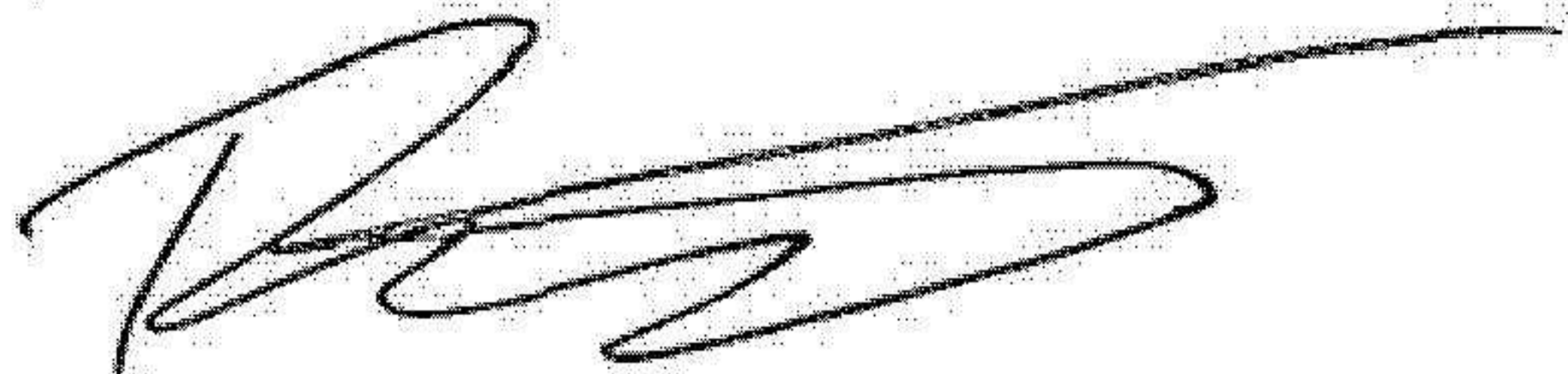
3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	195 000	195 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	195 000	195 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Sollentuna

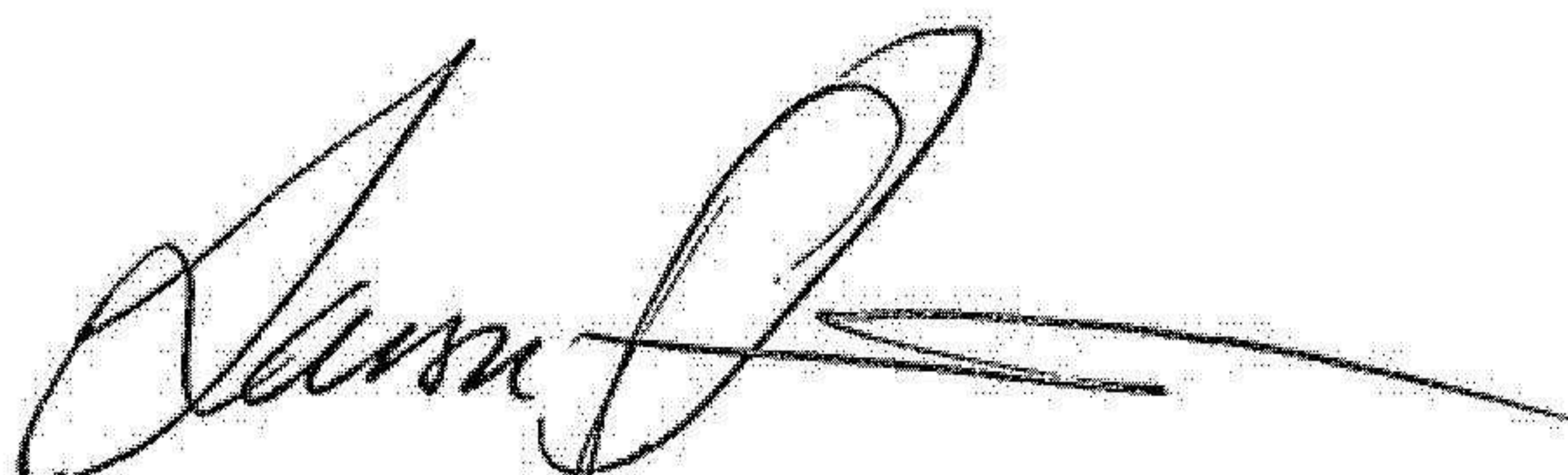
2024090905330



Peter Bäckman

2024-04-15

Styrelseordförande, Verkställande direktör



Louise Stenström

2024-04-15

Styrelseledamot