

Årsredovisning
för
Kims & Malins Fastigheter AB
559193-1299

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Turesson, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Kims & Malins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar handel med fastigheter, förvaltning av fastigheter och uthyrning av fastigheter. Bolaget innehar fastigheter i mindre orter i västra Blekinge. Bolaget registrerades 2019. Företaget har sitt säte i Bromölla Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet har påverkats av räntesituationen och bolaget uppvisar fortsatt underskott. Kontrollbalansräkning har upprättats per 2025-06-30 och denna påvisar att aktiekapitalet inte är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 269	1 720	1 154	900
Resultat efter finansiella poster	-495	-556	-528	6
Soliditet (%)	-6,8	-4,3	-1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	-616 564	-556 410	-872 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-556 410	556 410	0
Årets resultat			-494 799	-494 799
Belopp vid årets utgång	300 000	-1 172 974	-494 799	-1 367 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 172 974
årets förlust	-494 799
	-1 667 773
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 667 773
	-1 667 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 268 651	1 720 407
Övriga rörelseintäkter		5 630	112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 274 281	1 720 519
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-114 000
Övriga externa kostnader		-504 072	-593 032
Personalkostnader	2	0	-70 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 638	-399 171
Summa rörelsekostnader		-903 710	-1 176 656
Rörelseresultat		370 571	543 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-865 365	-1 100 369
Summa finansiella poster		-865 370	-1 100 273
Resultat efter finansiella poster		-494 799	-556 410
Resultat före skatt		-494 799	-556 410
Årets resultat		-494 799	-556 410

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 961 326	20 350 494
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 939	52 409
Summa materiella anläggningstillgångar		20 003 265	20 402 903
Summa anläggningstillgångar		20 003 265	20 402 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 199	9 635
Summa kortfristiga fordringar		10 199	10 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 929	9 522
Summa kassa och bank		98 929	9 522
Summa omsättningstillgångar		109 128	19 538
SUMMA TILLGÅNGAR		20 112 393	20 422 441

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 172 974	-616 564
Årets resultat		-494 799	-556 410
Summa fritt eget kapital		-1 667 773	-1 172 974
Summa eget kapital		-1 367 773	-872 974
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 950 000	20 950 000
Övriga skulder		37 855	42 885
Summa långfristiga skulder		20 987 855	20 992 885
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		30 000	30 000
Leverantörsskulder		0	2 172
Övriga skulder		38	22 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 273	247 905
Summa kortfristiga skulder		492 311	302 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 112 393	20 422 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	21 015 000	21 015 000
	21 015 000	21 015 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 288 474	21 258 874
Inköp		29 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 288 474	21 288 474
Ingående avskrivningar	-937 980	-549 279
Årets avskrivningar	-389 168	-388 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 327 148	-937 980
Utgående redovisat värde	19 961 326	20 350 494

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	78 671	78 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 671	78 671
Ingående avskrivningar	-26 262	-15 792
Årets avskrivningar	-10 470	-10 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 732	-26 262
Utgående redovisat värde	41 939	52 409

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	20 950 000	20 950 000
	20 950 000	20 950 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Näsum

Kim Turesson
Kim Turesson

2025-12-08