

# Årsredovisning

för

## Patrik Windisch Arkitektur AB

556850-1299

Räkenskapsåret

2022-10-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Windisch Arkitektur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-11-30.



Patrik Windisch

Styrelsen för Patrik Windisch Arkitektur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget bedriver arkitektur och handel samt utveckling och exploatering av fastigheter och fastighetstillbehör men även uppförande och genomförande av byggentreprenader, design och försäljning av inredningsdetaljer samt äga och förvalta fastigheter jämte handel med värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 448	4 138	4 730	3 628
Resultat efter finansiella poster	1 235	1 021	1 036	755
Soliditet (%)	70	69	68	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 539	790 867	859 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-712 500		-712 500
Balanseras i ny räkning		790 867	-790 867	0
Årets resultat			962 904	962 904
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 906</b>	<b>962 904</b>	<b>1 109 810</b>

u

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 905
årets vinst	962 904
	<b>1 059 809</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	559 809
	<b>1 059 809</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen har bedömt verksamhetens art och omfattning samt bolagets finansiella ställning och övriga ekonomiska nyckeltal. Styrelsen finner att utdelningen är väl förenlig med försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-10-01  
-2022-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 447 818

4 137 596

Övriga rörelseintäkter

7 245

12 458

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 455 063**

**4 150 054**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-711 837

-451 842

Övriga externa kostnader

-815 656

-764 301

Personalkostnader

1

-1 650 264

-1 789 780

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 019

-121 121

Övriga rörelsekostnader

-8

-40

**Summa rörelsekostnader**

**-3 217 784**

**-3 127 084**

**Rörelseresultat**

**1 237 279**

**1 022 970**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 357

-2 459

**Summa finansiella poster**

**-2 357**

**-2 459**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 234 922**

**1 020 511**

**Resultat före skatt**

**1 234 922**

**1 020 511**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-272 018

-229 644

**Årets resultat**

**962 904**

**790 867**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 628	97 247
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 628</b>	<b>97 247</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>91 628</b>	<b>97 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		541 530	520 500
Övriga fordringar		12 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		407 811	75 849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>961 341</b>	<b>596 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		996 743	998 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>996 743</b>	<b>998 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 958 084</b>	<b>1 595 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 049 712</b>	<b>1 692 477</b>

2023120808510

h

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 905

18 538

Årets resultat

962 904

790 867

**Summa fritt eget kapital**

**1 059 809**

**809 405**

**Summa eget kapital**

**1 109 809**

**859 405**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

398 644

398 644

**Summa obeskattade reserver**

**398 644**

**398 644**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 000

0

Leverantörsskulder

94 560

140 265

Skatteskulder

130 080

76 928

Övriga skulder

182 052

125 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 567

91 245

**Summa kortfristiga skulder**

**541 259**

**434 428**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 049 712**

**1 692 477**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter 3 År

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1,5

#### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	275 025	275 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 025	275 025
Ingående avskrivningar	-275 025	-206 270
Årets avskrivningar	0	-68 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 025	-275 025
Utgående redovisat värde	0	0

h

2023120808513

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	701 588	701 588
Inköp	34 400	0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>735 988</b>	<b>701 588</b>
Ingående avskrivningar	-604 341	-551 975
Årets avskrivningar	-40 019	-52 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-644 360</b>	<b>-604 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 628</b>	<b>97 247</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Periodiseringsfond 2021	198 644	198 644
Periodiseringsfonder 2020	200 000	200 000
	<b>398 644</b>	<b>398 644</b>

W

2023120808514

Stockholm 2023-11-30



Patrik Windisch

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Patrik Windisch Arkitektur AB  
Org.nr 556850-1299

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Patrik Windisch Arkitektur AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Patrik Windisch Arkitektur ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Patrik Windisch Arkitektur AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-10-01 - 2022-09-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Patrik Windisch Arkitektur AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Patrik Windisch Arkitektur AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

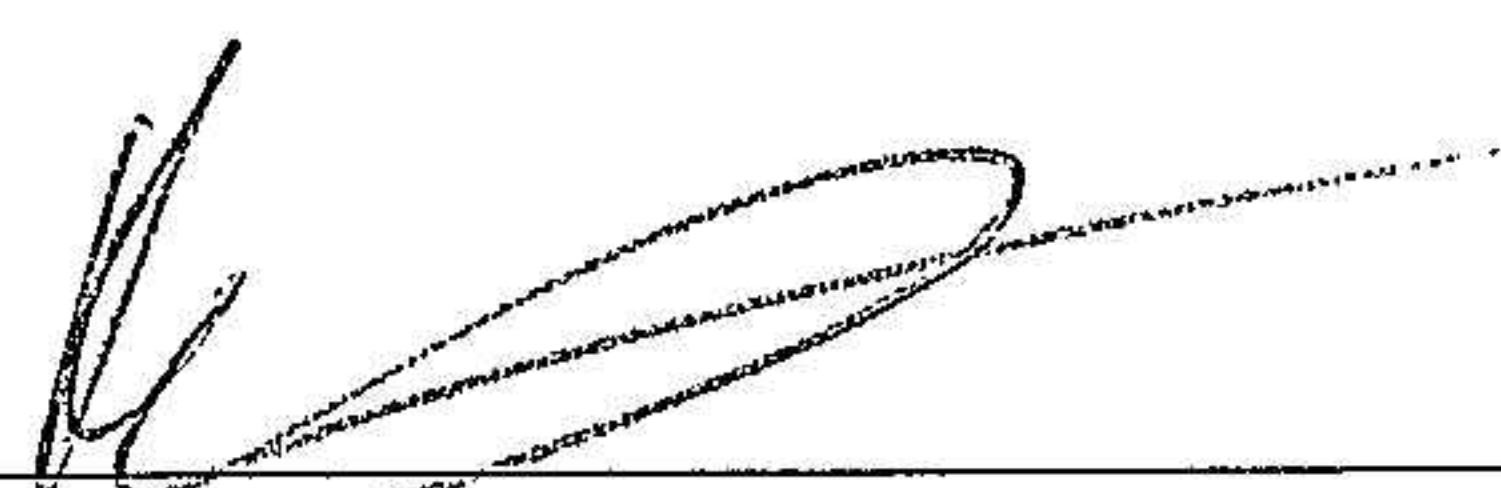
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 30 november 2023



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor