

Årsredovisning

för

KFW i Åre AB

556924-1010

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Wersén, Styrelseledamot

2024-10-25

Styrelsen för KFW i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Åre Prästbordet 1:121 i Åre.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	660	660	444	428
Resultat efter finansiella poster	-28	-311	69	1
Soliditet (%)	2,0	1,9	3,2	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 842	5 940	126 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 940	-5 940	0
Årets resultat			8 887	8 887
Belopp vid årets utgång	50 000	76 782	8 887	135 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 782
årets vinst	8 887
	85 669
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	50 000
	35 669
	85 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

659 999

660 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

659 999

660 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-361 393

-415 709

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 142

-57 142

Summa rörelsekostnader

-418 535

-472 851

Rörelseresultat

241 464

187 149

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2

0

-300 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-269 656

-198 617

Summa finansiella poster

-269 656

-498 617

Resultat efter finansiella poster

-28 192

-311 468

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

196 491

434 000

Lämnade koncernbidrag

-157 000

-115 000

Summa bokslutsdispositioner

39 491

319 000

Resultat före skatt

11 299

7 532

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 412

-1 592

Årets resultat

8 887

5 940

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 040 410

3 097 552

Summa materiella anläggningstillgångar

3 040 410

3 097 552

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 150 000

3 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 150 000

3 150 000

Summa anläggningstillgångar

6 190 410

6 247 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

388 566

280 800

Övriga fordringar

0

7 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 056

9 056

Summa kortfristiga fordringar

397 622

297 008

Kassa och bank

Kassa och bank

49 963

54 825

Summa kassa och bank

49 963

54 825

Summa omsättningstillgångar

447 585

351 833

SUMMA TILLGÅNGAR

6 637 995

6 599 385

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

76 782

70 842

Årets resultat

8 887

5 940

Summa fritt eget kapital

85 669

76 782

Summa eget kapital

135 669

126 782

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 577 500

4 697 500

Summa långfristiga skulder

4 577 500

4 697 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

3 694

5 585

Skulder till koncernföretag

1 738 298

1 584 298

Skatteskulder

22 816

24 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 018

41 111

Summa kortfristiga skulder

1 924 826

1 775 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 637 995

6 599 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat vid avyttring av finansiell anläggningstillgång	0	-300 000
	0	-300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 673 825	3 673 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 673 825	3 673 825
Ingående avskrivningar	-576 273	-519 131
Årets avskrivningar	-57 142	-57 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 415	-576 273
Utgående redovisat värde	3 040 410	3 097 552

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	6 100 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-2 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Utgående redovisat värde	3 150 000	3 150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdatum	4 097 500	4 217 500
	4 097 500	4 217 500

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen gör bedömningen att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 975 000	2 975 000
Andra ställda säkerheter	3 150 000	3 150 000
	6 125 000	6 125 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wersén Fastighets AB, org nr 556750-5309, säte Åre.

Åre 2024-10-15

Klas Wersén
Klas Wersén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-15

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KFW i Åre AB
Org.nr 556924-1010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KFW i Åre AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KFW i Åre ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KFW i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KFW i Åre AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KFW i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-10-15

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor