

Årsredovisning för
Torshälla Industrisupport AB

556810-0555

Räkenskapsåret

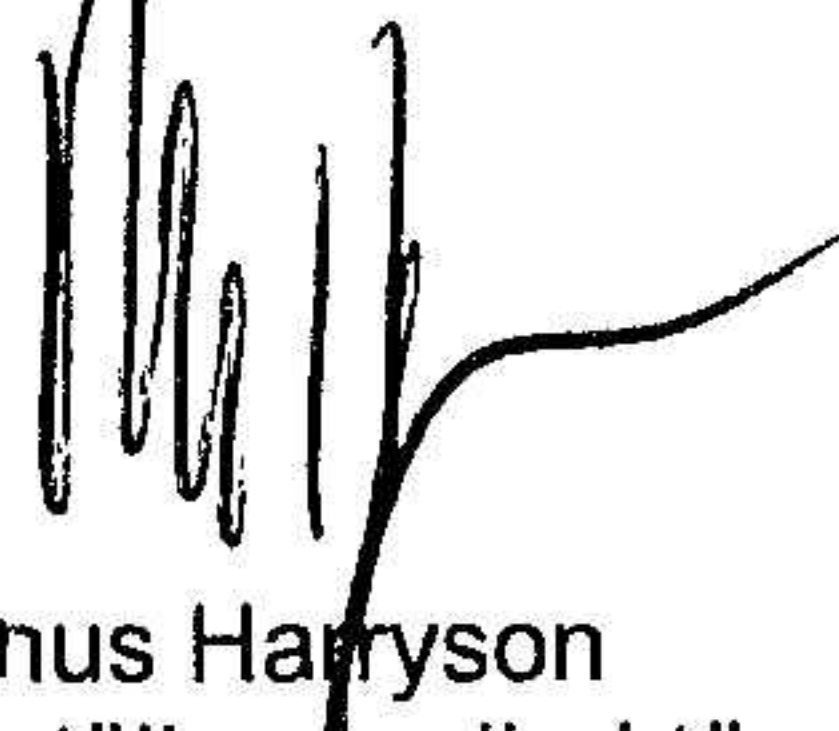
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *4/4-2028*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Harryson
Verkställande direktör

Eskilstuna 2025-04-04

2025041003996

Årsredovisning för
Torshälla Industrisupport AB

556810-0555

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

A MF B

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Torshälla Industrisupport AB, 556810-0555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 fortsatte inledningsvis som tidigare år med samma hyresgäst, Torshälla industrisvets AB THISAB, som varit i lokalerna under mycket lång tid.

Under andra halvåret påbörjades en omfattande utbyggnad av fastigheten som kommer stå färdig till sommaren 2025. Då är fastigheten 2600 kvm, en fördubbling mot dagens 1300 kvm, och kommer då inrymma verkstadsytor på ca 2150 kvm och utrymmen för kontor och personal på ca 450 kvm.

Utöver detta är också resterande del av tomten hårdgjord och körbar för tung trafik.

THISAB har under alla år varit en trygg och stabil hyresgäst och vi ser mycket positivt på att fortsätta arbeta med dem.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 059 000	1 059 002	686 000	769 499
Resultat efter finansiella poster	797 589	529 464	118 642	249 192
Soliditet %	7,9	27,7	14,6	11,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	108 667	301 530
Balanseras i ny räkning		301 530	-301 530
Årets resultat			395 956
Belopp vid årets utgång	100 000	410 197	395 956

B
M
A

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	410 198
Årets resultat	395 956
Summa	806 154

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	806 154
Summa	806 154

2025041003998

[Handwritten signatures]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 059 000	1 059 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 059 000	1 059 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 566	-342 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 243	-119 243
Summa rörelsekostnader		-190 809	-461 769
Rörelseresultat		868 191	597 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 362	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 964	-67 905
Summa finansiella poster		-70 602	-67 769
Resultat efter finansiella poster		797 589	529 464
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-167 398	-126 393
Förändring av överavskrivningar		-130 784	-24 377
Summa bokslutsdispositioner		-298 182	-150 770
Resultat före skatt		499 407	378 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 451	-77 164
Årets resultat		395 956	301 530

2025041003999

AS
MH
TS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 128 435	1 165 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	385 761	467 792
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 739 652	467 282
Summa materiella anläggningstillgångar		15 253 848	2 100 721
Summa anläggningstillgångar		15 253 848	2 100 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 385 856	2 553
Summa kortfristiga fordringar		2 385 856	2 553
Kassa och bank			
Kassa och bank		870 453	922 458
Summa kassa och bank		870 453	922 458
Summa omsättningstillgångar		3 256 309	925 011
SUMMA TILLGÅNGAR		18 510 157	3 025 732

2025041004000

B
Mf
TS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		410 198	108 667
Årets resultat		395 956	301 530
Summa fritt eget kapital		806 154	410 197
Summa eget kapital		906 154	510 197
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		325 839	158 441
Akkumulerade överavskrivningar		385 761	254 977
Summa obeskattade reserver		711 600	413 418
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 206 734	1 193 555
Summa långfristiga skulder		7 206 734	1 193 555
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 452	73 452
Leverantörsskulder		497 098	75 044
Skulder till koncernföretag		8 665 848	334 110
Skatteskulder		177 474	76 837
Övriga skulder		0	84 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 797	264 750
Summa kortfristiga skulder		9 685 669	908 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 510 157	3 025 732

2025041004001





Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 763	1 430 763
Utgående anskaffningsvärden	1 430 763	1 430 763
Ingående avskrivningar	-265 116	-227 903
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 212	-37 213
Utgående avskrivningar	-302 328	-265 116
Redovisat värde	1 128 435	1 165 647

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 301	820 301
Utgående anskaffningsvärden	820 301	820 301
Ingående avskrivningar	-352 509	-270 479
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 031	-82 030
Utgående avskrivningar	-434 540	-352 509
Redovisat värde	385 761	467 792

[Handwritten signatures and initials]

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	467 282	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	13 272 370	467 282
Utgående anskaffningsvärden	13 739 652	467 282
Redovisat värde	13 739 652	467 282

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	826 295	899 747

Kommentar till not

För den del av den långfristiga skulden som avser ett byggnadskreditiv så är amorteringstakten inte bestämd än.

Not 6 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

2025041004003

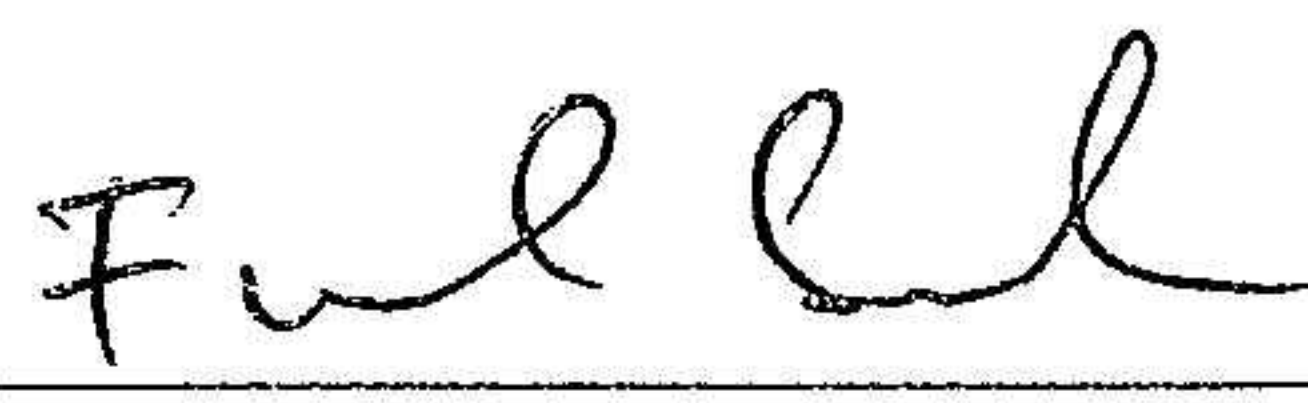
Handwritten signatures and initials:
A
MH
B

Underskrifter

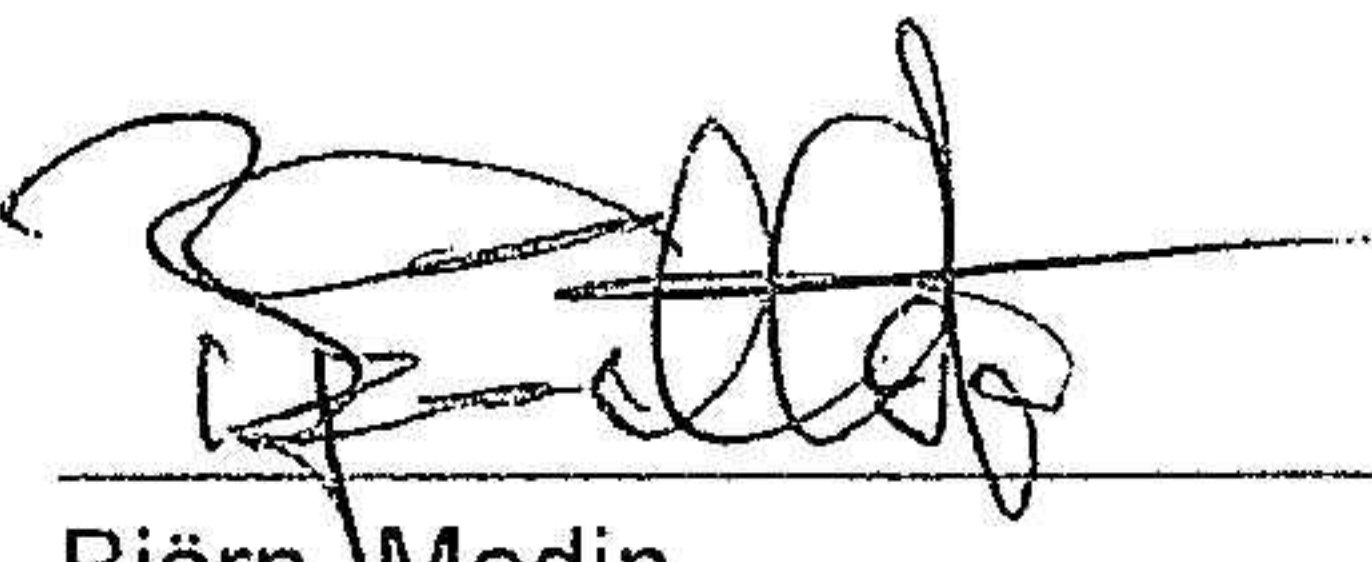
Eskilstuna


Magnus Harryson
Verkställande direktör

2025-04-04
Datum



Fredrik Sandberg
Styrelseledamot

2025-04-04
Datum


Björn Medin
Styrelseordförande

2025-04-04
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 4/4 - 2025


Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

2025041004004

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torshälla Industrisupport AB

Org.nr. 556810 - 0555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torshälla Industrisupport AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torshälla Industrisupport ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torshälla Industrisupport AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

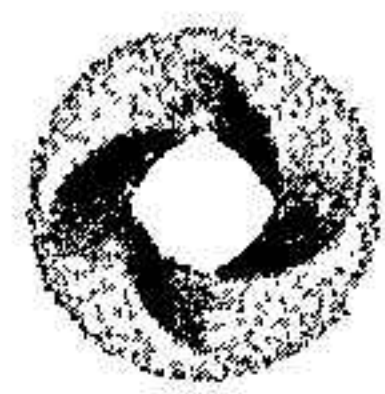
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torshälla Industrisupport AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torshälla Industrisupport AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 4 april 2025

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB