

Årsredovisning
för
Himmelsby Spa & Konferens AB
556675-3272

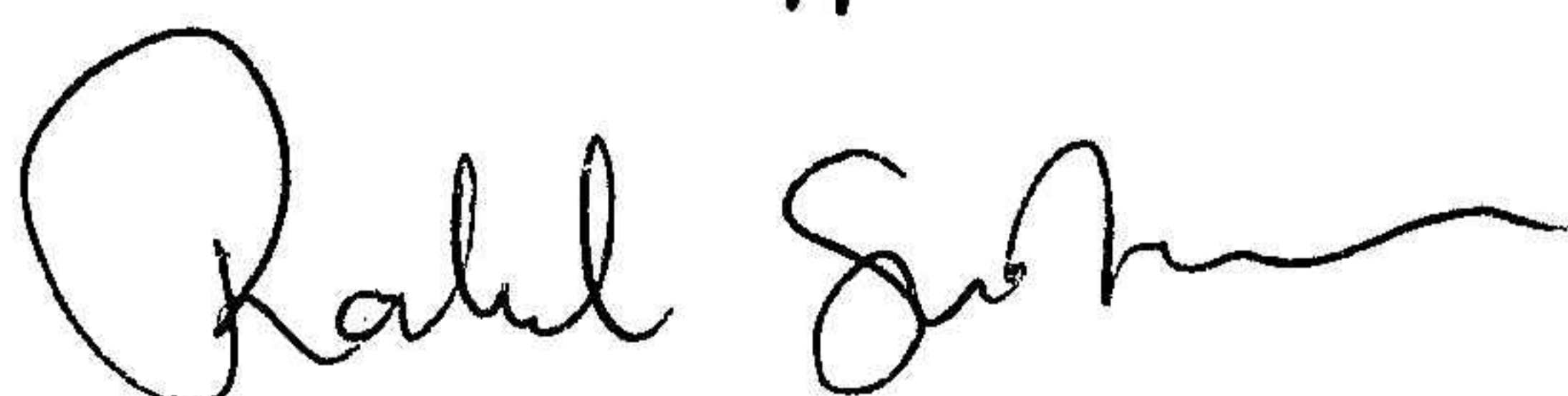
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Himmelsby Spa & Konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mantorp 2025-04-14



Rakel Gustafsson



Årsredovisning

för

Himmelsby Spa & Konferens AB

556675-3272

Räkenskapsåret

2024

AP

Styrelsen och verkställande direktören för Himmelsby Spa & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Himmelsby Spa & Konferens vänder sig till gäster som söker en konferens- och SPA upplevelse av högsta klass. Vi erbjuder utsökt mat, fina lokaler, skönhetsalong, frisörsalong & en exklusiv simhall/SPA-avdelning på 2 000 kvm. Från starten har Himmelsby SPA & Konferens upplevt en stor efterfrågan som har ökat år från år. Förfrågningarna från våra gäster är betydligt större än vad vi hade möjlighet att ta emot. Med bakgrund av detta fortsätter vi att expandera för att kunna möta efterfrågan. Företaget har sitt säte i Mjölby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett framgångsrikt år trots utmaningar

År 2024 har varit ett spännande och framgångsrikt år för vår verksamhet, trots de ekonomiska utmaningar som lågkonjunkturen medfört. Genom en strategisk satsning på kostnadskontroll, effektivisering och kompetensutveckling har vi inte bara bibehållit vår stabilitet utan också lagt grunden för fortsatt tillväxt.

Effektivisering och kvalitetsförbättringar

Under året har vi genomfört en noggrann översyn av organisationen för att optimera verksamheten. Genom att slimma organisationen och fokusera på kompetensutveckling har vi skapat en mer dynamisk och resultatorienterad arbetsmiljö. Detta har lett till ökad effektivitet, bättre kundupplevelser och en starkare position på marknaden.



Utveckling av SPA-avdelningen

Vår SPA-avdelning har genomgått en betydande utveckling under året, vilket har bidragit till att vi nu kan profilera oss som en av Sveriges största och mest kompletta spa-anläggningar. Vi har investerat i två nya bubblpooler, en ångbastu samt en traditionell bastu, vilket ger våra gäster en fulländad spaupplevelse.

R

Fokus på friskvård har varit en central del av vår strategi, och vi ser en tydlig ökning i efterfrågan på hälsofrämjande behandlingar och aktiviteter. Genom att erbjuda ett brett spektrum av spa- och hälsofrämjande alternativ har vi befast vår position som en ledande aktör inom wellness-branschen.

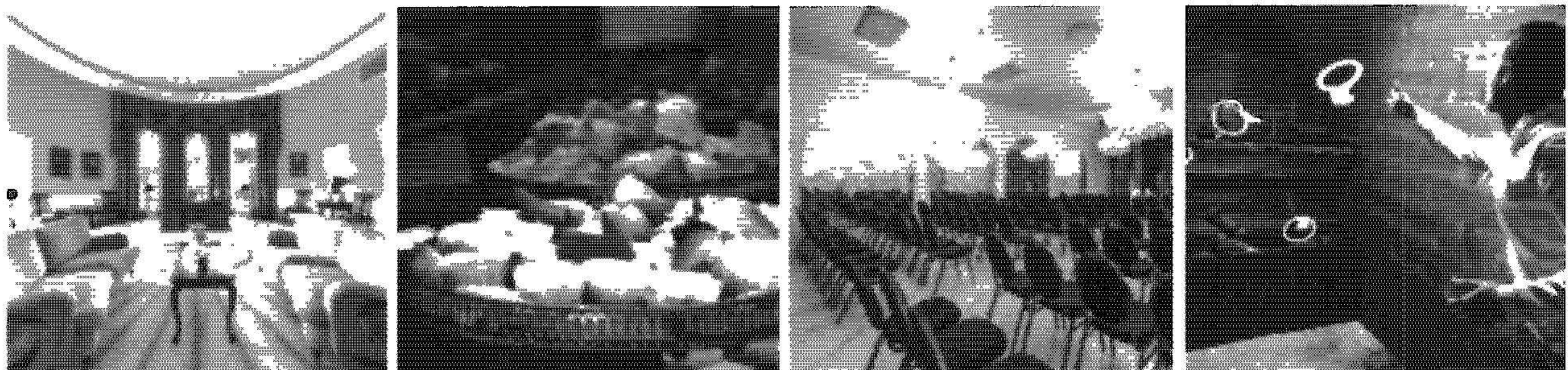
Salongen en resultatnriktad klinik

En betydelsefull förändring under året har varit omorganisationen av vår salong. Vi har genomfört en omfattande kvalitetsförbättring och profilerat oss nu som en resultatnriktad klinik. Utbudet har breddats och inkluderar nu, förutom SPA-behandlingar, resultatnriktade behandlingar som ger kunderna tydliga och varaktiga resultat. Denna strategiska förändring har som mål att skapa en stabil kundkrets och leda till en ökad andel återkommande kunder.

Vi har investerat i nya behandlingsrum och implementerat avancerade behandlingar som ytterligare höjer nivån på vårt erbjudande. Denna utveckling har gjort det möjligt att attrahera en bredare kundgrupp och skapa långsiktiga relationer med våra besökare.

200m² gym en investering i hälsa och välbefinnande

Som en del av vårt friskvårdsfokus har vi ytterligare utvecklat gym med fler kraftfulla maskiner. Detta moderna gym erbjuder våra gäster och utomstående en unik möjlighet att kombinera träning och avkoppling i en inspirerande miljö. Gymmet har blivit en viktig del av vår verksamhet och har bidragit till att ytterligare bredda vårt kundsegment.



Planläggning för expansion

För att möta den ökade efterfrågan och kunna ta emot fler gäster har vi påbörjat planläggningen av vårt område för att utöka med fler hotellrum. Vi har idag en begränsning i antalet rum och får återkommande tacka nej till förfrågningar på grund av otillräcklig kapacitet. Genom denna expansion kommer vi att kunna välkomna fler gäster och skapa bättre förutsättningar för långsiktig tillväxt. Planläggningen beräknas vara klar under hösten 2025, vilket ger oss möjlighet att påbörja utbyggnaden kort därefter.

Framtidsutsikter

Med en stabil grund och en framgångsrik strategi ser vi positivt på framtiden. Vår satsning på kvalitet, effektivitet och friskvård har redan börjat ge resultat, och vi ser fram emot att fortsätta utveckla vår verksamhet under kommande år. Vi förväntar oss att den pågående planläggningen för fler hotellrum kommer att ge oss utökade möjligheter att växa och ta emot fler gäster. Genom att ständigt anpassa oss till marknadens behov och investera i våra tjänster och faciliteter, kommer vi att förstärka vår position och fortsätta att leverera enastående upplevelser för våra kunder.

Vi tackar vår personal, våra kunder och våra samarbetspartners för ett fantastiskt år och ser fram emot att fortsätta denna positiva utveckling under 2025.

[Handwritten signature]



| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 36 668 | 39 815 | 45 943 | 40 838 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 330 | 603 | 6 408 | 7 791 |
| Soliditet (%) | 56,2 | 53,7 | 62,7 | 56,6 |
| Balansomslutning | 28 355 | 29 963 | 32 147 | 26 607 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 013 911 | 3 227 773 | 9 341 684 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 3 227 773 | -3 227 773 | 0 |
| Årets resultat | | | 768 094 | 768 094 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 241 684 | 768 094 | 8 109 778 |

R

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 7 241 684 |
| årets vinst | 768 094 |
| | 8 009 778 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) | 2 000 000 |
| i ny räkning överföres | 6 009 778 |
| | 8 009 778 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AR

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 36 667 556 | 39 815 044 |
| Övriga rörelseintäkter | | 200 467 | 959 773 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 36 868 023 | 40 774 817 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -5 748 470 | -6 904 008 |
| Övriga externa kostnader | | -12 061 118 | -14 590 104 |
| Personalkostnader | 2 | -14 009 421 | -16 202 621 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 742 795 | -2 633 725 |
| Övriga rörelsekostnader | | -7 058 | -352 |
| Summa rörelsekostnader | | -34 568 862 | -40 330 810 |
| Rörelseresultat | | 2 299 161 | 444 007 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 151 217 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 44 883 | 13 169 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -13 672 | -5 269 |
| Summa finansiella poster | | 31 211 | 159 117 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 330 372 | 603 124 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -347 515 | 1 485 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -1 000 000 | 2 020 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 347 515 | 3 505 000 |
| Resultat före skatt | | 982 857 | 4 108 124 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -214 763 | -880 351 |
| Årets resultat | | 768 094 | 3 227 773 |

R

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 5 502 258 | 5 797 703 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 12 005 084 | 13 299 391 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 10 803 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 507 342 | 19 107 897 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 100 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 607 342 | 19 207 897 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 774 904 | 1 417 191 |
| Summa varulager | | 774 904 | 1 417 191 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 649 831 | 1 145 773 |
| Övriga fordringar | | 1 259 244 | 883 433 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 935 119 | 847 138 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 844 194 | 2 876 344 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 5 128 429 | 6 462 041 |
| Summa kassa och bank | | 5 128 429 | 6 462 041 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 747 527 | 10 755 576 |

SUMMA TILLGÅNGAR

28 354 869

29 963 473

AR

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 241 684

6 013 911

Årets resultat

768 094

3 227 773

Summa fritt eget kapital

8 009 778

9 241 684

Summa eget kapital

8 109 778

9 341 684

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 847 515

2 500 000

Akkumulerade överavskrivningar

7 000 000

6 000 000

Summa obeskattade reserver

9 847 515

8 500 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

187 509

187 509

Summa långfristiga skulder

187 509

187 509

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 956 927

6 619 381

Leverantörsskulder

1 512 587

2 786 582

Skatteskulder

88 096

389 160

Övriga skulder

794 419

980 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 858 038

1 158 658

Summa kortfristiga skulder

10 210 067

11 934 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 354 869

29 963 473

A7

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Markanläggningar | 10-20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-15 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Jämförelsestörande poster

I samband med bokslutet 2024 har vi påträffat två större felaktigheter som borde ha varit bokförda i bokslut 2023. Dels en intäkt om 575.924 kr avseende intäkter december 2023 som ej periodiserats utan påverkar 2024 års resultat positivt. Vidare har hyran varit 1.500.000 kr för hög under 2023. Totalt sett skulle således resultatet varit 2.075.924 kr högre före skatt eller 1.648.284 kr efter skatt. 2024 års resultat skulle varit motsvarande sämre.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 27 | 28 |

AP

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 114 184 | 369 366 |
| Omklassificeringar | 10 803 | 5 744 818 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 124 987 | 6 114 184 |
| Ingående avskrivningar | -316 481 | -40 356 |
| Årets avskrivningar | -306 248 | -276 125 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -622 729 | -316 481 |
| Utgående redovisat värde | 5 502 258 | 5 797 703 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 602 918 | 24 606 015 |
| Inköp | 1 150 529 | 996 903 |
| Omklassificeringar | -8 261 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 745 186 | 25 602 918 |
| Ingående avskrivningar | -12 303 527 | -9 945 927 |
| Omklassificeringar | -27 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 436 548 | -2 357 600 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 740 102 | -12 303 527 |
| Utgående redovisat värde | 12 005 084 | 13 299 391 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 803 | 4 624 717 |
| Omklassificeringar | -10 803 | -4 613 914 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 10 803 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 10 803 |

AK

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 100 000 |

RG Import Leksaksgrossisten AB, org.nr. 556624-3043.

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 600 000 |
| Försäljningar | 0 | -1 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mantorp 2025-04-03



Rakel Gustafsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14



Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HIMMELSBY SPA & KONFERENS AB, org.nr 556675-3272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HIMMELSBY SPA & KONFERENS AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HIMMELSBY SPA & KONFERENS ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HIMMELSBY SPA & KONFERENS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktörens för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

Ar

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och/eller verkställande direktören något väsentligt avseende:

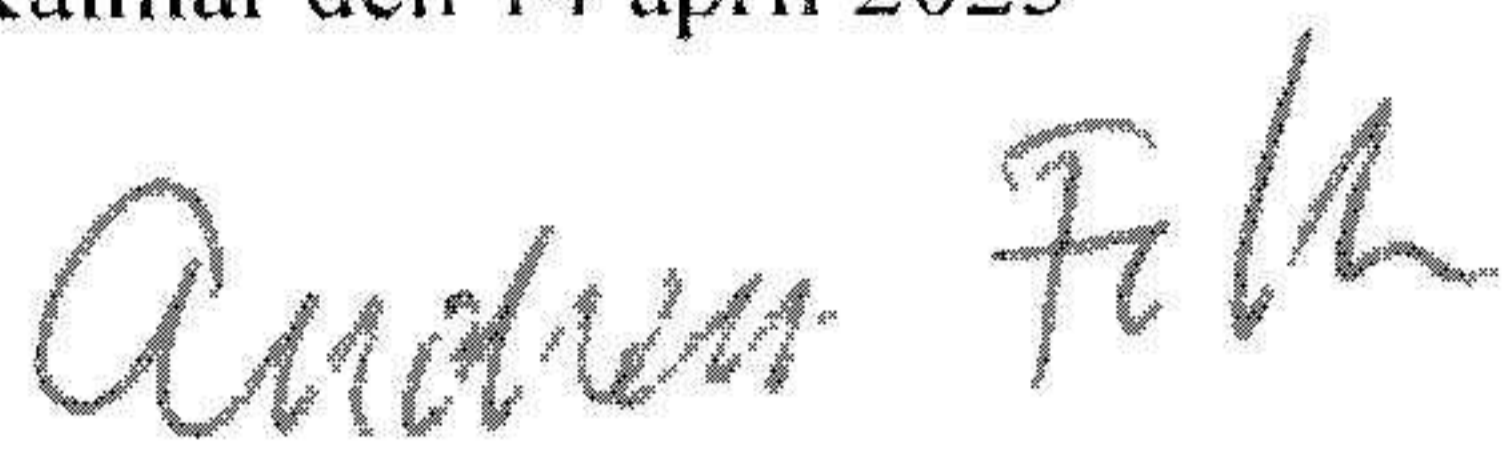
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 14 april 2025



Andreas Folke

Auktoriserad revisor