

ÅRSREDOVISNING

för

Ladugårdsvägens Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559432-1753

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Björkdahl, Styrelseledamot
2025-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning & förvaltning av fastigheter
Lomma kommun, Skåne län

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 080 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	114 018	-222 428
Soliditet (%)	67,4	65,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheten har varit uthyrd hela räkenskapsåret därav ökad omsättning

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 174 802	-222 428	11 002 374
Balanseras i ny räkning		-222 428	222 428	0
Årets resultat			101 034	101 034
Belopp vid årets utgång	50 000	10 952 374	101 034	11 103 408
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		11 174 802		11 174 802

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 952 374
Årets resultat	101 034
	<u>11 053 408</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 053 408
	<u>11 053 408</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-28 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 080 000</u>	<u>540 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 000	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 936	-26 778
Personalkostnader		0	-171 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-641 875</u>	<u>-376 332</u>
Summa rörelsekostnader		-693 811	-574 472
Rörelseresultat		386 189	-34 472
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-272 629</u>	<u>-187 956</u>
Summa finansiella poster		-272 171	-187 956
Resultat efter finansiella poster		114 018	-222 428
Resultat före skatt		114 018	-222 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 984	0
Årets resultat		<u>101 034</u>	<u>-222 428</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>15 028 661</u>	<u>15 670 536</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 028 661	15 670 536
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>1 056 356</u>	<u>756 356</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 056 356	756 356
Summa anläggningstillgångar		16 085 017	16 426 892
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 183	52 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 095</u>	<u>4 044</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 278	56 955
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>380 331</u>	<u>251 583</u>
Summa kassa och bank		380 331	251 583
Summa omsättningstillgångar		388 609	308 538
SUMMA TILLGÅNGAR		16 473 626	16 735 430

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 952 374

11 174 802

Årets resultat

101 034

-222 428

Summa fritt eget kapital

11 053 408

10 952 374

Summa eget kapital

11 103 408

11 002 374

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

877 718

877 718

Summa avsättningar

877 718

877 718

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 125 000

4 425 000

Summa långfristiga skulder

4 125 000

4 425 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

367 500

430 338

Summa kortfristiga skulder

367 500

430 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 473 626

16 735 430

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 046 868	0
	Inköp	0	16 046 868
	Utgående anskaffningsvärden	16 046 868	16 046 868
	Ingående avskrivningar	-376 332	0
	Årets avskrivningar	-641 875	-376 332
	Utgående avskrivningar	-1 018 207	-376 332
	Redovisat värde	15 028 661	15 670 536
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	756 356	0
	Tillkommande fordringar	300 000	756 356
	Utgående anskaffningsvärden	1 056 356	756 356
	Redovisat värde	1 056 356	756 356
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 925 000	3 225 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Hamnardahl Holding AB, Org. nr 559425-1885, säte Lomma.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lomma

Andreas Björkdahl
Andreas Björkdahl

2025-03-27