

# Årsredovisning

---

## *Svalin Invest AB*

559053-0662

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka 2023-09-10



Westberg Göran

# Årsredovisning

---

*Svalin Invest AB*

559053-0662

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsinvestering, skogsförvaltning samt kapitalförvaltning. Även vinimport samt fisketurism kan förekomma.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2206-2305	2106-2205	2006-2105	1906-2005	1806-1905
Nettoomsättning	1 334	1 096	1 674	1 477	
Resultat efter finansiella poster	1 279	1 200	1 271	1 111	
Soliditet %	88	82	77	74	

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 501 829	950 109
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		950 109	-950 109
Årets resultat			1 105 299
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>3 251 937</b>	<b>1 105 299</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 251 937
Årets resultat	1 105 299
<i>Summa</i>	<b>4 357 236</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 057 236
<i>Summa</i>	<b>4 357 236</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 334 399	1 095 799
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 334 399</b>	<b>1 095 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-194 046	-193 780
Personalkostnader	2 -306 881	-268 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-500 927</b>	<b>-462 289</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>833 472</b>	<b>633 510</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	452 256	574 359
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 126	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 870	-7 689
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>445 512</b>	<b>566 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 278 984</b>	<b>1 200 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 278 984</b>	<b>1 200 180</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-173 685	-250 071
<b>Årets resultat</b>	<b>1 105 299</b>	<b>950 109</b>

2023101702066

# BALANSRÄKNING

1

2023-05-31

2022-05-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	240 000	240 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 500 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 740 000</i>	<i>2 740 000</i>

### Summa anläggningstillgångar

2 740 000

2 740 000

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		139 125	179 500
Övriga fordringar		357 258	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 100	92 300
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>598 483</i>	<i>271 800</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 661 466	1 273 130
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 661 466</i>	<i>1 273 130</i>

### Summa omsättningstillgångar

2 259 949

1 544 930

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 999 949

4 284 930

2023101702067

2023-05-31

2022-05-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 251 937

2 501 829

Årets resultat

1 105 299

950 109

*Summa fritt eget kapital*

4 357 236

3 451 938

**Summa eget kapital****4 407 236****3 501 938****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 854

119

Skatteskulder

204 356

172 779

Övriga skulder

379 503

610 094

**Summa kortfristiga skulder****592 713****782 992****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 999 949****4 284 930**

## NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-05-31

2022-05-31

Ingående anskaffningsvärden

240 000

240 000

Utgående anskaffningsvärden

240 000

240 000

**Redovisat värde**

**240 000**

**240 000**

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-05-31

2022-05-31

Ingående anskaffningsvärden

2 500 000

1 000 000

Tillkommande fordringar

–

1 500 000

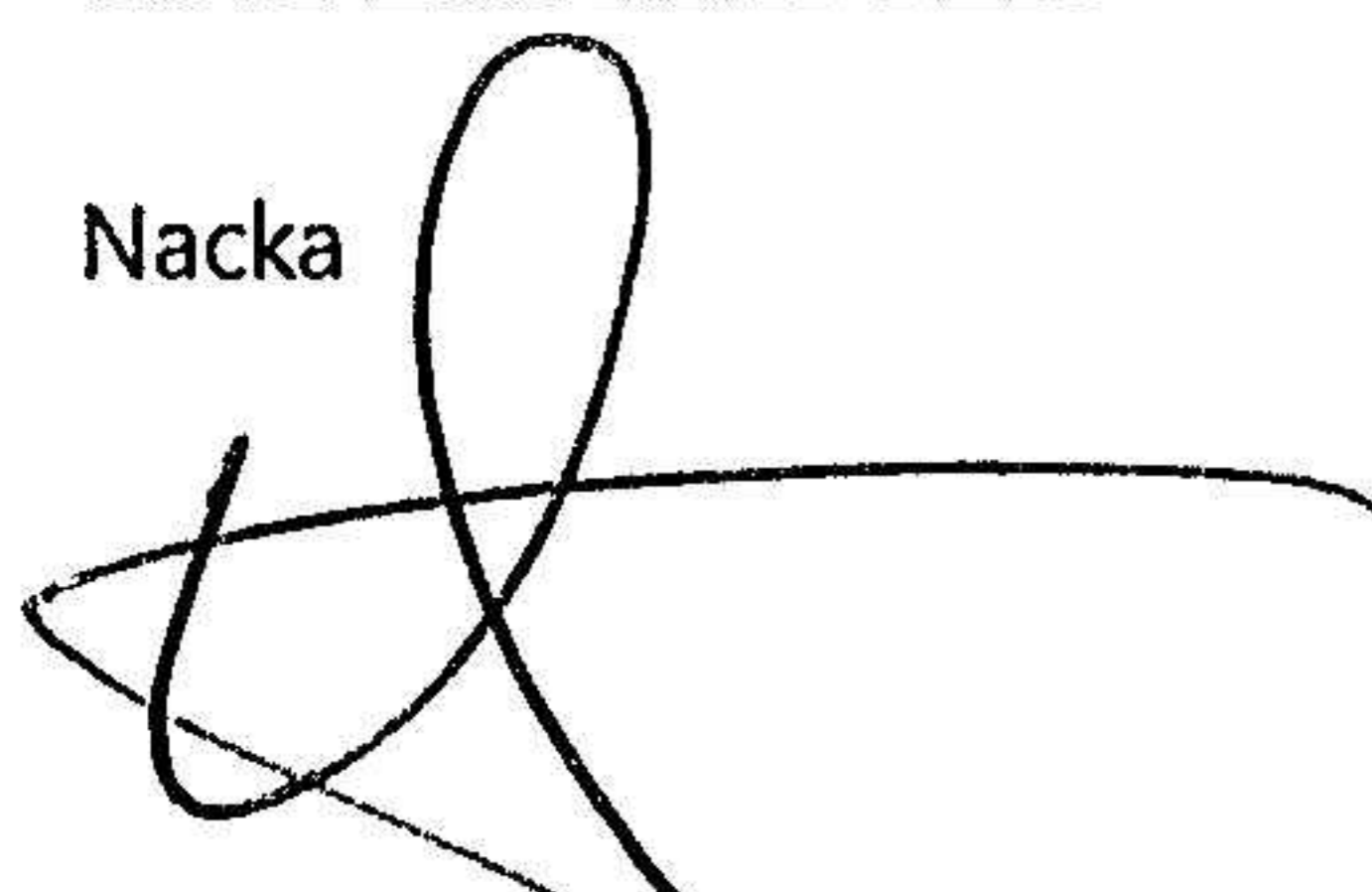
Utgående anskaffningsvärden

2 500 000

2 500 000

## UNDERSKRIFTER

Nacka



Westberg Göran

2023-09-10