

Årsredovisning för

# Idépro AB

556465-0645

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-8

Underskrifter

9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idépro AB, 556465-0645, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Oskarshamns kommun, Kalmar län, och verksamheten består av förvaltning av egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet kommit att påverka företaget. Covid-19 har påverkat bolaget i väldigt liten utsträckning.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 190	1 309	1 149	1 124
Resultat efter finansiella poster	19	-67	99	138
Avkastning på eget kap. (%)	1	-4	5	7
Soliditet, (%)	18	18	18	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 435 859	958
Omföring av föreg års vinst		958	-958
Årets resultat			240 497
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 436 817</b>	<b>240 497</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 677 314, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 436 817
årets resultat	240 497
Totalt	1 677 314
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 677 314
Summa	1 677 314

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 189 641	1 309 350
Övriga rörelseintäkter		-	9 161
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 189 641</b>	<b>1 318 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-790 019	-991 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 468	-185 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-975 487</b>	<b>-1 177 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>214 154</b>	<b>141 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 945	-208 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 945</b>	<b>-208 682</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 209</b>	<b>-67 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
	2		
Erhållna koncernbidrag		50 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		239 793	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>289 793</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>309 002</b>	<b>2 503</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 505	-1 545
<b>Årets resultat</b>		<b>240 497</b>	<b>958</b>

*(Handwritten signature)*

2022120205465

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 909 298	8 094 766
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 909 298	8 094 766
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 350 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 259 298</b>	<b>10 444 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 513	50 908
Fordringar hos koncernföretag		50 000	-
Övriga fordringar		-	36 030
Summa kortfristiga fordringar		86 513	86 938
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	382 983	322 048
Summa kassa och bank		382 983	322 048
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>469 496</b>	<b>408 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 728 794</b>	<b>10 853 752</b>

*D*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 436 817	1 435 859
Årets resultat		240 497	958
Summa fritt eget kapital		1 677 314	1 436 817
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 777 314</b>	<b>1 536 817</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	239 362	479 155
Summa obeskattade reserver		239 362	479 155
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	6 734 062	6 914 038
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8,9	1 250 000	1 250 000
Summa långfristiga skulder		7 984 062	8 164 038
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	179 976	179 976
Leverantörsskulder		43 386	28 362
Skulder till intresseföretag	9	100 000	100 000
Skatteskulder		51 085	-
Övriga skulder		29 822	36 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 787	328 787
Summa kortfristiga skulder		728 056	673 742
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 728 794</b>	<b>10 853 752</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Avkastning på eget kap. (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	110 810	
Periodiseringsfond, årets återföring	-350 603	-70 000
Lämnade koncernbidrag	-50 000	
<b>Summa</b>	<b>-289 793</b>	<b>-70 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 481 174	10 481 174
	10 481 174	10 481 174
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 386 408	-2 200 939
-Årets avskrivning enligt plan	-185 468	-185 469
	-2 571 876	-2 386 408
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 909 298</b>	<b>8 094 766</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 408	107 100
-Avyttringar och utrangeringar		-36 692
Vid årets slut	70 408	70 408
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 408	-107 100
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		36 692
Vid årets slut	-70 408	-70 408
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*CC*

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 350 000	2 350 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav andelar i koncernföretag

Namn, org.nr, säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel-%	Antal andelar	Bokfört värde
JKF Fastigheter AB, 556785-3345 Högsby	100%	100%	1 000	2 350 000
				<b>2 350 000</b>

	Eget kapital	Resultat
JKF Fastigheter AB, 556785-3345 Högsby	827 943	166 401

## Not 6 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2016		350 603
-Beskattningsår 2017	68 059	68 059
-Beskattningsår 2019	35 066	35 066
-Beskattningsår 2020	25 427	25 427
-Beskattningsår 2022	110 810	
<b>Summa</b>	<b>239 362</b>	<b>479 155</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp var med skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 014 158	6 194 134
Skulder till intresseföretag	400 000	400 000
	<b>6 414 158</b>	<b>6 594 134</b>

### Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

2022-06-30

2021-06-30

Skulder som redovisas i flera poster

Företagets banklån om 6.914.038 kronor och lån från intresseföretag 1 350 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen:

#### Lånfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 734 062	6 914 038
Skulder till intresseföretag	1 250 000	1 250 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	179 976	179 976
Skulder till intresseföretag	100 000	100 000

### Not 10 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
------------------------	-----------	-----------

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

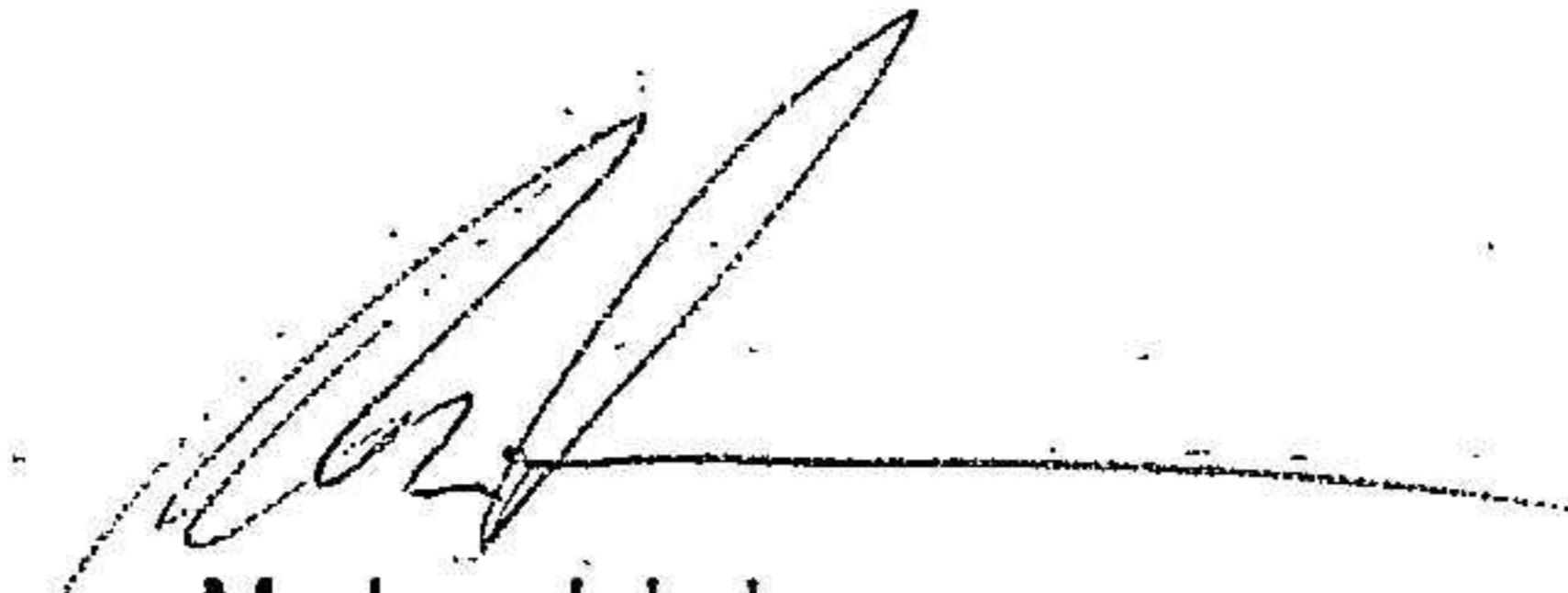
*(Handwritten mark)*

2022120205471

## Underskrifter

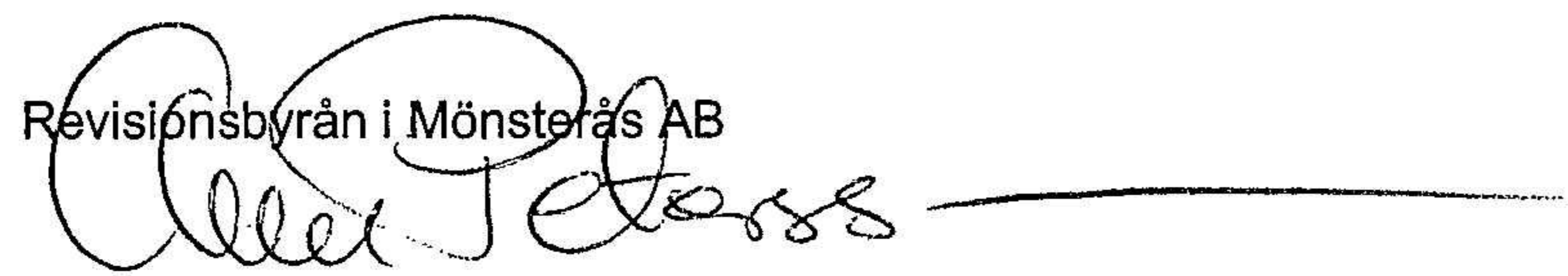
Högsby den 28 november 2022

  
Carl-Gösta Torstensson  
Styrelseordförande

  
Markus Jakobsson

  
Samuel Gabrielsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2022

Revisionsbyrån i Mönsterås AB  
  
Ann Petersson  
Godkänd revisor

2022120205472

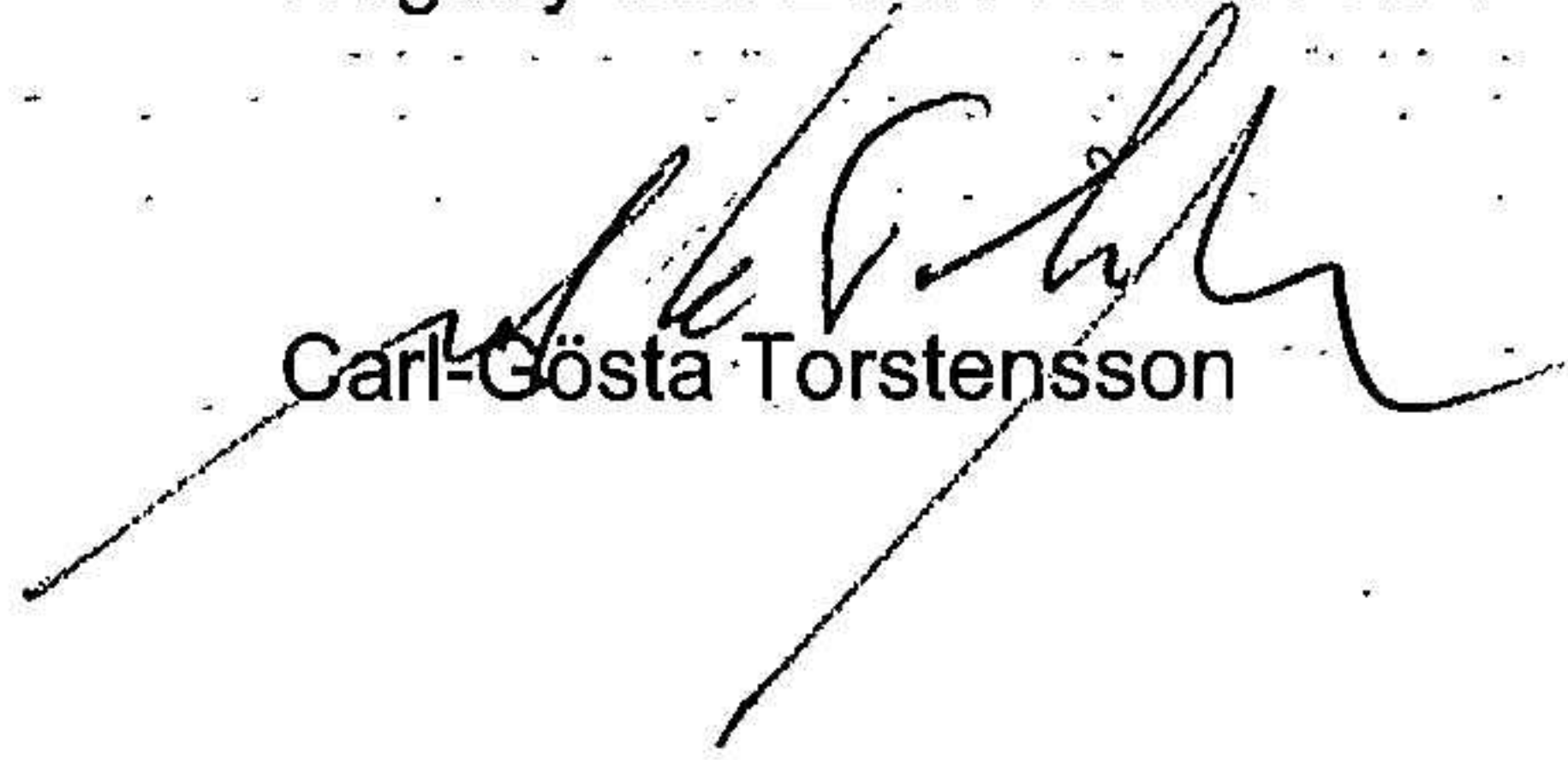
2022120205473

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idépro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Högsby den 28 november 2022

  
Carl-Gösta Torstensson

# Revisionsbyrån

i Mönsterås AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Idépro AB  
Org.nr 556465-0645

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idépro AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idépro ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Idépro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idépro AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Idépro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

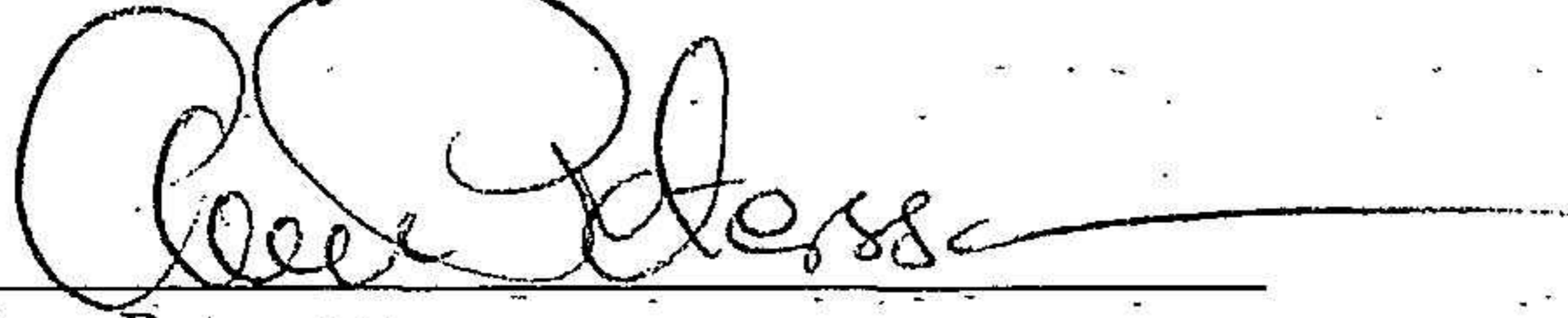
*A*

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Högsby den 28 november 2022

Revisionsbyrå i Mönsterås AB



Ann Petersson  
Godkänd revisor

2022120205476