

Årsredovisning för

B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB

556566-5394

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nässjö 31 oktober 2023

Rasmus Malmborg
Styrelseordförande



Årsredovisning för

B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB

556566-5394

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-8

9


Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB, 556566-5394 med säte i Nässjö Kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen har upprättats i valutan SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 27 hyresfastigheter i Nässjö.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört högre kostnader för el och värme samt ökade räntekostnader. För mer specifik information hur företaget har påverkats och vilka åtgärder som vidtagits hänvisas till rubriken Väsentliga händelser under året samt noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret som en följd av kriget i Ukraina påverkats på följande sätt: Företaget har i väsentlig omfattning drabbats av höjda räntekostnader

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2018/2019 (16 månader)
Nettoomsättning	10 217 068	10 067 921	9 982 187	6 899 502
Resultat efter finansiella poster	-138 687	402 984	-166 613	91 225
Soliditet, %	7	8	7	9

Nykeltalsdefinitioner finns under Tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 556 944	4 166 924
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-432 217	432 217
Utdelning				-187 550
Årets resultat				-243 363
Vid årets slut	100 000	20 000	1 124 727	4 168 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 411 591
årets resultat	-243 363
Totalt	4 168 228
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 168 228
Summa	4 168 228

B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB
556566-5394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

h

2023112911333

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 217 068	10 067 921
Övriga rörelseintäkter		55 141	36 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 272 209	10 104 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 044 233	-6 281 050
Personalkostnader	2	-798 804	-1 083 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 491 761	-1 532 911
Summa rörelsekostnader		-8 334 798	-8 897 269
Rörelseresultat		1 937 411	1 207 011
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 076 407	-804 027
Summa finansiella poster		-2 076 098	-804 027
Resultat efter finansiella poster		-138 687	402 984
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-138 687	402 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 676	-205 601
Årets resultat		-243 363	197 383

2023112911334

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	65 700 879	66 332 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	260 507	450 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	38 148
Summa materiella anläggningstillgångar		65 961 386	66 821 374
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	8 415 944	8 415 944
Fordringar hos koncernföretag		6 567 604	1 717 604
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 983 548	10 133 548
Summa anläggningstillgångar		80 944 934	76 954 922
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	58 755
Övriga fordringar		56 135	30 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 250	45 800
Summa kortfristiga fordringar		104 385	134 994
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 258 943	1 202 758
Summa kassa och bank		1 258 943	1 202 758
Summa omsättningstillgångar		1 363 328	1 337 752
SUMMA TILLGÅNGAR		82 308 262	78 292 674

2023112911335

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 124 727	1 556 944
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 244 727	1 676 944
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 411 591	3 969 541
Årets resultat		-243 363	197 383
Summa fritt eget kapital		4 168 228	4 166 924
Summa eget kapital		5 412 955	5 843 868
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	72 994 660	67 470 460
Övriga skulder		1 651 845	1 651 845
Summa långfristiga skulder		74 646 505	69 122 305
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 411 800
Leverantörsskulder		547 035	508 661
Skatteskulder		249 725	248 890
Övriga skulder		19 765	32 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 432 277	1 124 426
Summa kortfristiga skulder		2 248 802	3 326 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 308 262	78 292 674

2023112911336

f

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2



2023112911338

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 489 471	70 489 471
-Nyanskaffningar	669 920	-
	<u>71 159 391</u>	<u>70 489 471</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 713 492	-4 853 418
-Årets avskrivning enligt plan	-869 747	-860 074
	<u>-6 583 239</u>	<u>-5 713 492</u>
Akkumulerade uppskrivningar		
-Vid årets början	1 556 944	1 989 161
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-432 217	-432 217
	<u>1 124 727</u>	<u>1 556 944</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 700 879	66 332 923

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	981 139	981 139
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>981 139</u>	<u>981 139</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-530 836	-290 216
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-189 796	-240 620
	<u>-720 632</u>	<u>-530 836</u>
Redovisat värde vid årets slut	260 507	450 303

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 415 944	8 415 944
-Förvärv	-	-
Redovisat värde vid årets slut	8 415 944	8 415 944

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dotterföretaget A, 559022-2682 NA Lindkvist AB	500	100	8 415 944
			8 415 944

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	60 764 410	60 411 460
Totalt	60 764 410	60 411 460

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	75 603 000	71 591 000
	75 603 000	71 591 000
Summa ställda säkerheter	75 603 000	71 591 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. Företaget har efter räkenskapsårets utgång drabbats på följande sätt:

Företaget bedömer att de har tappat 200 % i rörelseresultat med anledning av kriget i Ukraina. Bedömningen i dagsläget är att bolaget ska kunna behålla och klara av denna nivå tills räntorna minskar igen.

Not 9 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.




Underskrifter

Nässjö



Rasmus Malmborg
Styrelseordförande och Verkställande direktör

2023-10-31



Victor Malmborg
Styrelseledamot

2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB
Org.nr 556566-5394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Revisionsbyrån

ELISABET CASSEGÅRD

2 (3)

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B-O Malmborgs Entreprenad & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Revisionsbyrån
ELISABET CASSEGÅRD

3 (3)

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Nässjö den 31 oktober 2023



Elisabet Cassegård
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

