

Årsredovisning för  
**Munktorp Fastigheter AB**

556958-0961

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Kedborn  
Styrelseledamot

2024-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Munktorp Fastigheter AB, 556958-0961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och byggkonsult samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 046 544	1 878 063	2 541 249	1 141 187
Resultat efter finansiella poster	738 525	792 265	768 100	89 233
Soliditet %	24,4	19	15	11

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 210 774	628 121
Balanseras i ny räkning		628 121	-628 121
Årets resultat			585 387
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 838 895</b>	<b>585 387</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 838 895
Årets resultat	585 387
<b>Summa</b>	<b>2 424 282</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 924 282
<b>Summa</b>	<b>2 424 282</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 046 544	1 878 063
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 046 544</b>	<b>1 878 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-880 886	-776 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 932	-190 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 074 818</b>	<b>-966 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>971 726</b>	<b>911 731</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 201	-119 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 201</b>	<b>-119 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>738 525</b>	<b>792 265</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>738 525</b>	<b>792 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 138	-164 144
<b>Årets resultat</b>		<b>585 387</b>	<b>628 121</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 057 064	8 243 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	134 552	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 163	33 637
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 217 779</b>	<b>8 277 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 217 779</b>	<b>8 277 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		364 254	34 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	250 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>364 254</b>	<b>284 269</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 549 497	1 405 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 549 497</b>	<b>1 405 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 913 751</b>	<b>1 689 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 131 530</b>	<b>9 966 709</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 838 895	1 210 774
Årets resultat		585 387	628 121
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 424 282</b>	<b>1 838 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 474 282</b>	<b>1 888 895</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 915 000	6 039 000
Övriga skulder		1 269 105	1 770 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 184 105</b>	<b>7 809 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		333 212	39 482
Skatteskulder		114 051	217 416
Övriga skulder		25 880	11 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>473 143</b>	<b>268 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 131 530</b>	<b>9 966 709</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 322 867	9 322 867
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 322 867</b>	<b>9 322 867</b>
Ingående avskrivningar	-1 079 345	-892 888
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-186 458	-186 457
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 265 803</b>	<b>-1 079 345</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 057 064</b>	<b>8 243 522</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde:  
Mark: 1 120 000  
Byggnad: 4 599 000

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	134 552	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>134 552</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>134 552</b>	

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 088	61 088
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>61 088</b>	<b>61 088</b>
Ingående avskrivningar	-27 451	-23 713
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 474	-3 738
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 925</b>	<b>-27 451</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 163</b>	<b>33 637</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 285 000	4 919 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 975 000	7 975 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 975 000</b>	<b>7 975 000</b>

## Underskrifter

Västerås

*Daniel Kedborn*  
Daniel Kedborn  
Styrelseledamot

2024-06-18  
Datum