

# Årsredovisning

för

## Ljusterö Centrum Holding I Sverige AB

559198-2516

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot  
2022-12-30

Styrelsen för Ljusterö Centrum Holding I Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta värdepapper och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	256	-2 370	-1 170
Soliditet (%)	1,7	1,8	3,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	829 506	-369 521	<b>509 985</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-369 521	369 521	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat			-2 043 582	<b>-2 043 582</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 459 985</b>	<b>-2 043 582</b>	<b>466 403</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 MSEK (4 MSEK)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 459 985
årets förlust	-2 043 582
	<b>416 403</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	416 403
	<b>416 403</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 650	-94 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 650</b>	<b>-94 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 650</b>	<b>-94 146</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 187 454	156 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 926 386	-2 432 051
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>261 068</b>	<b>-2 275 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>256 418</b>	<b>-2 369 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 043 582</b>	<b>-2 369 521</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 043 582</b>	<b>-2 369 521</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 340 000	22 550 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 075 335	1 150 335
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 415 335</b>	<b>23 700 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 415 335</b>	<b>23 700 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		1 446	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 446</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		105 655	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	0
Övriga fordringar		0	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	211 345
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 655</b>	<b>221 345</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 037	4 049 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>264 037</b>	<b>4 049 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 138</b>	<b>4 270 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 796 473</b>	<b>27 971 033</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 459 985	2 829 506
Årets resultat		-2 043 582	-2 369 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>416 403</b>	<b>459 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>466 403</b>	<b>509 985</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		11 155 029	8 934 513
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 400 000	16 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 555 029</b>	<b>25 334 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	189 221
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 765 041	0
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	1 887 314
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 775 041</b>	<b>2 126 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 796 473</b>	<b>27 971 033</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 550 000	20 750 000
Omklassificeringar	2 790 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 340 000</b>	<b>22 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 340 000</b>	<b>22 550 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 706 085	8 706 085
Tillkommande fordringar	2 075 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 781 085</b>	<b>8 706 085</b>
Ingående nedskrivningar	-7 555 750	
Amorteringar, avgående fordringar		-5 755 750
Omklassificeringar	-1 150 000	-1 800 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 705 750</b>	<b>-7 555 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 075 335</b>	<b>1 150 335</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2022-12-30

*Robert Hlawatsch*  
Robert Hlawatsch  
Ordförande

*Henrik Andersson*  
Henrik Andersson

*Oscar Axelsson*  
Oscar Axelsson