

# Årsredovisning

för

## Vetlanda Golf AB

556871-8489

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Hammarberg, Styrelseledamot  
2024-04-17

Styrelsen för Vetlanda Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift av golfbana i Vetlanda Kommun. Vetlanda Golfklubb's medlemmar betalar spelavgift till Vetlanda Golf AB. Även greenfeeavgifter tas upp i bolaget. Utöver det har bolaget en butik med golfutrustning.

Samtliga aktier ägs av Vetlanda Golfklubb, org nr 827500-7147.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 148	8 412	8 536	7 094
Resultat efter finansiella poster	152	74	131	182
Antal anställda	7	7	7	7
Soliditet (%)	13,4	11,7	10,9	10,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	950 925	74 261	1 075 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 261	-74 261	0
Årets resultat			152 273	152 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 025 186</b>	<b>152 273</b>	<b>1 227 459</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 025 186
årets vinst	152 273
	<b>1 177 459</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 177 459
	<b>1 177 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 148 011	8 411 628
Övriga rörelseintäkter		631 781	508 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 779 792</b>	<b>8 920 538</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 653 577	-1 439 913
Övriga externa kostnader		-3 075 119	-3 518 247
Personalkostnader	2	-3 514 254	-3 499 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 527	-281 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 501 477</b>	<b>-8 738 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 315</b>	<b>181 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 055	-107 469
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 042</b>	<b>-107 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 273</b>	<b>74 261</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 273</b>	<b>74 261</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>152 273</b>	<b>74 261</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 552 276	7 681 768
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	332 562	461 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 884 838</b>	<b>8 143 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 884 838</b>	<b>8 143 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		402 618	654 580
<b>Summa varulager</b>		<b>402 618</b>	<b>654 580</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 643	67 072
Övriga fordringar		166 894	103 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		336 199	193 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>531 736</b>	<b>364 022</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 262	6 896
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>370 262</b>	<b>6 896</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 304 616</b>	<b>1 025 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 189 454</b>	<b>9 168 863</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 025 186	950 925
Årets resultat		152 273	74 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 177 459</b>	<b>1 025 186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 227 459</b>	<b>1 075 186</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 390 000	1 690 000
Skulder till koncernföretag		5 261 260	5 026 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 651 260</b>	<b>6 716 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Checkräkningskredit	7	0	185 490
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		68 784	120 487
Leverantörsskulder		291 166	241 669
Skatteskulder		0	18 762
Övriga skulder		98 725	64 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		552 060	446 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 310 735</b>	<b>1 376 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 189 454</b>	<b>9 168 863</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Verkstad	50 år
Övriga byggnader som används i rörelsen	20 år
Banförbättringar	25 år
Bevattningsanläggning	33 år
Maskiner och inventarier	4-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 994 850	15 994 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 994 850</b>	<b>15 994 850</b>
Ingående avskrivningar	-8 313 082	-8 166 470
Årets avskrivningar	-129 492	-146 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 442 574</b>	<b>-8 313 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 552 276</b>	<b>7 681 768</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 366 537	4 307 537
Inköp	0	59 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 366 537</b>	<b>4 366 537</b>
Ingående avskrivningar	-3 904 940	-3 769 989
Årets avskrivningar	-129 035	-134 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 033 975</b>	<b>-3 904 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332 562</b>	<b>461 597</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	190 000	490 000
	<b>190 000</b>	<b>490 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 690 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 390 000	1 690 000
	<b>1 390 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	185 062

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Vetlanda

*Torbjörn Hammarberg*  
Torbjörn Hammarberg  
Ordförande  
2024-04-15

*Tina Virebrand*  
Tina Virebrand  
  
2024-04-15

*Anders Fransson*  
Anders Fransson  
  
2024-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17

*Daniel Palmberg*  
Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Vetlanda Golf AB**

Org.nr 556871-8489

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vetlanda Golf AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vetlanda Golf ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vetlanda Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vetlanda Golf AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vetlanda Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda 2024-04-17

Höglandets Revisionsbyrå AB

*Daniel Palmberg*

---

Daniel Palmberg  
Auktoriserad revisor

Vetlanda Golf AB, Org.nr 556871-8489