

# Årsredovisning

för

## Mellfa AB

556729-6784

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mellfa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-26



Joakim Mellqvist

Styrelsen för Mellfa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver markexploatering samt skogs- och jordbruksverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 15 177      | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 2 258       | -350        | -1 996      | -75         |
| Soliditet (%)                     | 7,3         | 0,1         | 3,0         | 0,0         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 311 987                        | -349 526                  | <b>62 461</b>    |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -349 526                       | 349 526                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 5 009 713                 | <b>5 009 713</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>-37 539</b>                 | <b>5 009 713</b>          | <b>5 072 174</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 (3 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| ansamlad förlust                            | -37 539          |
| årets vinst                                 | 5 009 713        |
|   | <b>4 972 174</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 972 174        |
|   | <b>4 972 174</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-61 458

-162 609

Övriga externa kostnader

-166 060

-185 756

**Summa rörelsekostnader**

**-227 518**

**-348 365**

**Rörelseresultat**

**-227 518**

**-348 365**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 700 000

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-202 741

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 137

-1 161

**Summa finansiella poster**

**2 485 122**

**-1 161**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 257 604**

**-349 526**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 752 109

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**2 752 109**

**0**

**Resultat före skatt**

**5 009 713**

**-349 526**

**Årets resultat**

**5 009 713**

**-349 526**

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 50 000            | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3 | 69 559 894        | 69 836 230        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>69 609 894</b> | <b>69 836 230</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>69 609 894</b> | <b>69 836 230</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |   |           |               |
|--------------------------------------|---|-----------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag        | 4 | 0         | 50 000        |
| Övriga fordringar                    |   | 67        | 67            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |   | <b>67</b> | <b>50 067</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |          |               |
|---------------------------------------|--|----------|---------------|
| Andelar i koncernföretag              |  | 0        | 50 000        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>0</b> | <b>50 000</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 171 262        | 280 822        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>171 262</b> | <b>280 822</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>171 329</b> | <b>380 889</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**69 781 223                      70 217 119**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-37 539

311 987

Årets resultat

5 009 713

-349 526

**Summa fritt eget kapital**

**4 972 174**

**-37 539**

**Summa eget kapital**

**5 072 174**

**62 461**

#### Långfristiga skulder

Skuld till ägare

5

2 674 658

2 674 658

**Summa långfristiga skulder**

**2 674 658**

**2 674 658**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 500

0

Kortfristiga skulder till koncernföretag

6

61 947 891

67 450 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**62 034 391**

**67 480 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**69 781 223**

**70 217 119**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

| Namn                  | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |  |
|-----------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|--|
| Södra Årby Holding AB | 100%              | 100%                | 500              | 50 000           |  |
|                       |                   |                     |                  | <b>50 000</b>    |  |
|                       | Org.nr            | Säte                | Eget kapital     | Resultat         |  |
| Södra Årby Holding AB | 559265-9451       | Stockholm           | 203 663 094      | -2 707           |  |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 69 836 230        | 0                 |
| Transaktioner                                   | -73 595           | 69 836 230        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>69 762 635</b> | <b>69 836 230</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | 0                 | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -202 741          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-202 741</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>69 559 894</b> | <b>69 836 230</b> |

### Not 4 Fodringar hos koncernföretag

|                                  | 2022-12-31 | 2021-12-31    |
|----------------------------------|------------|---------------|
| Fodran hos Södra Årby Holding AB | 50 000     | 50 000        |
| Omklassificerat                  | -50 000    | 0             |
|                                  | <b>0</b>   | <b>50 000</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|                             | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 2 674 658        | 2 674 658        |
|                             | <b>2 674 658</b> | <b>2 674 658</b> |

**Not 6 Korfristiga skulder koncernföretag**

|                                  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skuld till Södra Årby Holding AB | 61 997 891        | 67 450 000        |
| Omklassificerat                  | -50 000           | 0                 |
|                                  | <b>61 947 891</b> | <b>67 450 000</b> |


**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

Stockholm 2023-04-26



Joakim Mellqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

Grant Thornton Sweden AB



Gabriel Forssenius  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mellfa AB

Org.nr. 556729 - 6784

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mellfa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellfa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellfa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellfa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellfa AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

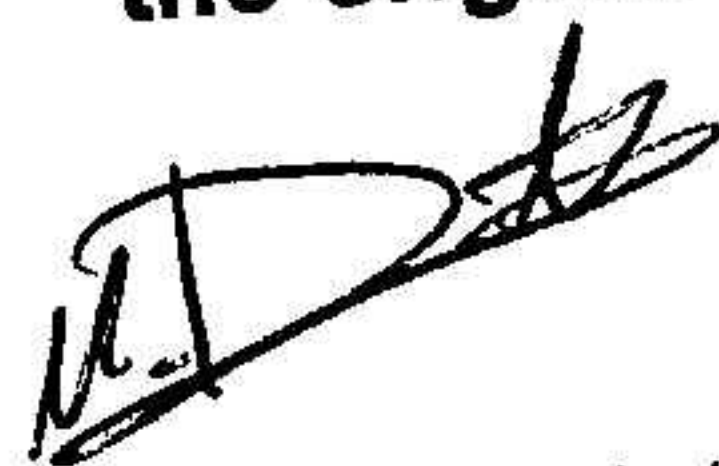
Stockholm 2023-04-26

Grant Thornton Sweden AB



Gabriel Lars Dan Forssenius  
Auktoriserad revisor

Certified to be true copy of  
the original:



Mathilda Danho