

Årsredovisning

för

Fastigheten Vibble 1:121 AB

559047-6791

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tino Goetze, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Fastigheten Vibble 1:121 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Visby, Gotland.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Valutan.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	764	748	747	735
Resultat efter finansiella poster	672	623	641	512
Soliditet (%)	25	28	34	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	617 819	18 304	686 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 304	-18 304	0
Årets resultat			74 109	74 109
Belopp vid årets utgång	50 000	636 123	74 109	760 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	636 124
årets vinst	74 109
	710 233
disponeras så att i ny räkning överföres	710 233
	710 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		764 472	748 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		764 472	748 428
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-68 661	-100 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 260	-24 260
Summa rörelsekostnader		-92 921	-124 571
Rörelseresultat		671 551	623 857
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-391
Summa finansiella poster		-38	-391
Resultat efter finansiella poster		671 513	623 466
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-577 000	-600 000
Resultat före skatt		94 513	23 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 404	-5 162
Årets resultat		74 109	18 304

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 137 672

1 161 932

Summa materiella anläggningstillgångar

1 137 672

1 161 932

Summa anläggningstillgångar

1 137 672

1 161 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42 453

75 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 670

3 889

Summa kortfristiga fordringar

48 123

78 952

Kassa och bank

Kassa och bank

2 565 306

1 931 402

Summa kassa och bank

2 565 306

1 931 402

Summa omsättningstillgångar

2 613 429

2 010 354

SUMMA TILLGÅNGAR

3 751 101

3 172 286

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 124	617 819
Årets resultat		74 109	18 304
Summa fritt eget kapital		710 233	636 123
Summa eget kapital		760 233	686 123
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		217 600	240 600
Summa obeskattade reserver		217 600	240 600
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 951 423	1 951 423
Summa långfristiga skulder		1 951 423	1 951 423
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		922	15 063
Skulder till koncernföretag		600 000	0
Skatteskulder		13 880	87 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 043	191 118
Summa kortfristiga skulder		821 845	294 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 751 101	3 172 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 301 508	1 301 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 301 508	1 301 508
Ingående avskrivningar	-139 576	-115 316
Årets avskrivningar	-24 260	-24 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 836	-139 576
Utgående redovisat värde	1 137 672	1 161 932

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen.		
Skuld till koncernföretag	1 951 423	1 951 423
	1 951 423	1 951 423

Stockholm 2023-06-28

Tino Goetze

Tino Goetze