


Årsredovisning
för
Whass Fastighet Krokek AB
559328-1800

Räkenskapsåret
2021-07-20 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Whass Fastighet Krokek AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 13 juni 2023


Anders Whass

Årsredovisning

för

Whass Fastighet Krokek AB

559328-1800

Räkenskapsåret

2021-07-20 - 2022-12-31

Styrelsen för Whass Fastighet Krokek AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av årsredovisningen är mer än halva aktiekapitalet förbrukat. Styrelsen har därför upprättat en kontrollbalansräkning som visar att aktiekapitalet är återställt i sin helhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(18 mån)
Nettoomsättning	73
Resultat efter finansiella poster	-234
Soliditet (%)	-8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-234 238	-234 238
Belopp vid årets utgång	25 000	-234 238	-209 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-234 238
behandlas så att i ny räkning överföres	-234 238
	-234 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-20 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		72 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 965
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-285 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 069
Summa rörelsekostnader		-307 203
Rörelseresultat		-234 238
Resultat efter finansiella poster		-234 238
Resultat före skatt		-234 238
Årets resultat		-234 238

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 588 366

Summa materiella anläggningstillgångar

2 588 366

Summa anläggningstillgångar

2 588 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 400

Summa kortfristiga fordringar

4 400

Kassa och bank

Kassa och bank

15 626

Summa kassa och bank

15 626

Summa omsättningstillgångar

20 026

SUMMA TILLGÅNGAR

2 608 392

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-234 238

Summa fritt eget kapital

-234 238

Summa eget kapital

-209 238

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 991

Skulder till koncernföretag

2 795 976

Skatteskulder

8 874

Övriga skulder

199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 590

Summa kortfristiga skulder

2 817 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 608 392

Aew

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

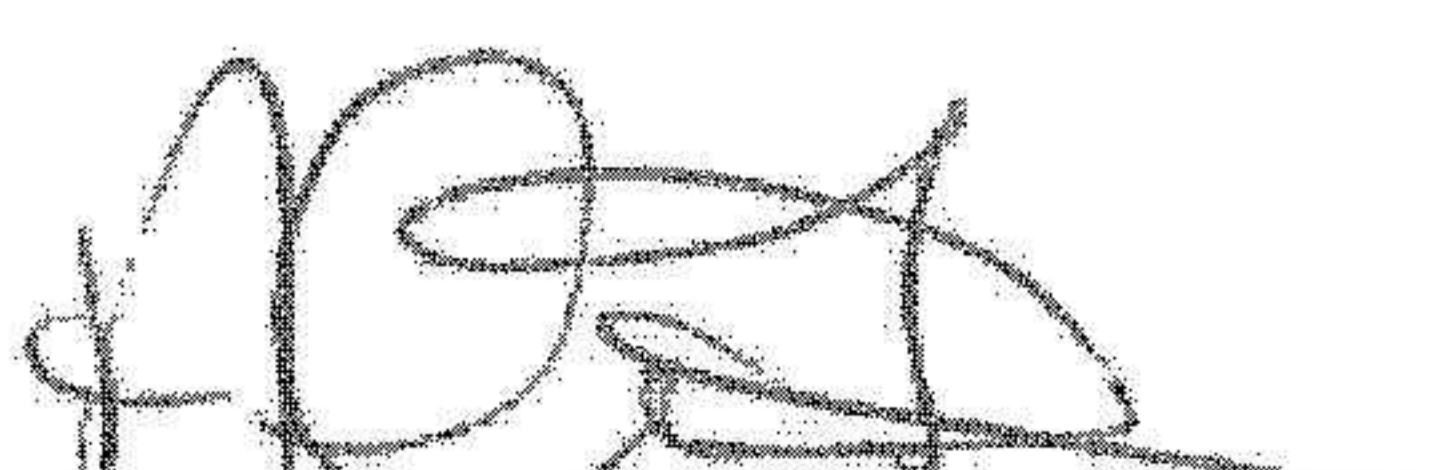
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	2 610 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 610 435
Årets avskrivningar	22 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	22 069
Utgående redovisat värde	2 632 504

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping den 13 juni 2023


Anders Whass
Ordförande


Peter Whass