

**Årsredovisning**  
för  
**Veli Sinkkonen Måleri AB**  
556725-5624

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Veli Sinkkonen, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Veli Sinkkonen Måleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver måleriverksamhet, tapetsering, läggning av golv och plattsättning samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 574         | 743         | 783         | 1 064       |
| Resultat efter finansiella poster | -2          | -59         | -141        | 126         |
| Balansomslutning                  | 8 082       | 8 368       | 8 664       | 8 945       |
| Soliditet (%)                     | 14,1        | 15,9        | 19,4        | 22,5        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 096 454                      | 9 153                     | <b>1 205 607</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 9 153                          | -9 153                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 16 464                    | <b>16 464</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>905 607</b>                 | <b>16 464</b>             | <b>1 022 071</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst   | 905 607        |
| årets vinst  | 16 464         |
|  | <b>922 071</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas<br>i ny räkning överföres | 200 000        |
|  | 722 071        |
|  | <b>922 071</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 573 814                   | 743 480                   |
|   |     | <b>573 814</b>            | <b>743 480</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | -48 405                   | -72 186                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -287 822                  | -336 275                  |
| Personalkostnader   | 2   | -40 328                   | -202 675                  |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -143 717                  | -143 717                  |
|   |     | <b>-520 272</b>           | <b>-754 853</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>53 542</b>             | <b>-11 373</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 715                       | 321                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -55 992                   | -47 527                   |
|   |     | <b>-55 277</b>            | <b>-47 206</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-1 735</b>             | <b>-58 579</b>            |
| Bokslutsdispositioner   | 3   | 10 000                    | 70 000                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>8 265</b>              | <b>11 421</b>             |
| Skatt på årets resultat   |     | 8 199                     | -2 268                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>16 464</b>             | <b>9 153</b>              |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 4          | 1 622 167         | 1 662 350         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5          | 213 430           | 316 964           |
|  |            | <b>1 835 597</b>  | <b>1 979 314</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 6, 7       | 6 090 000         | 6 090 000         |
|  |            | <b>6 090 000</b>  | <b>6 090 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>7 925 597</b>  | <b>8 069 314</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 20 820            | 29 320            |
|  |            | <b>20 820</b>     | <b>29 320</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 4 531             | 28 848            |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 36 036            | 35 451            |
| Övriga fordringar                            |            | 2 196             | 321               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 21 249            | 57 049            |
|  |            | <b>64 012</b>     | <b>121 669</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 72 053            | 147 872           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>156 885</b>    | <b>298 861</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>8 082 482</b>  | <b>8 368 175</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
|  |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 905 607           | 1 096 454         |
| Årets resultat                               |            | 16 464            | 9 153             |
|  |            | <b>922 071</b>    | <b>1 105 607</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 022 071</b>  | <b>1 205 607</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 8          | 150 000           | 160 000           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9, 10      | 1 101 538         | 1 131 250         |
| Övriga skulder                               |            | 60 000            | 80 000            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 161 538</b>  | <b>1 211 250</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 10         | 16 008            | 18 914            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 910 303         | 3 910 303         |
| Övriga skulder                               |            | 1 794 355         | 1 800 521         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 28 207            | 61 580            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 748 873</b>  | <b>5 791 318</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 082 482</b>  | <b>8 368 175</b>  |

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Hysesintäkter redovisad i den period uthyrningen avser.

#### **Pågående tjänsteuppdrag**

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Hyreshusbyggnad          |        |
| Stomme                   | 66 år  |
| Fasad                    | 40 år  |
| Yttertak                 | 50 år  |
| Fönster                  | 20 år  |
| Övrigt                   | 25 år  |
| Maskiner och inventarier | 5-7 år |

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

|                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda | 0           | 0,5         |

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

|                                 | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förändring av överavskrivningar | 10 000        | 70 000        |
|                                 | <b>10 000</b> | <b>70 000</b> |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 213 639         | 2 213 639         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 213 639</b>  | <b>2 213 639</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -551 289          | -511 106          |
| Årets avskrivningar                             | -40 183           | -40 183           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-591 472</b>   | <b>-551 289</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 622 167</b>  | <b>1 662 350</b>  |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 036 635         | 1 036 635         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 036 635</b>  | <b>1 036 635</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -719 671          | -616 137          |
| Årets avskrivningar                             | -103 534          | -103 534          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-823 205</b>   | <b>-719 671</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>213 430</b>    | <b>316 964</b>    |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 090 000         | 6 090 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 090 000</b>  | <b>6 090 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 090 000</b>  | <b>6 090 000</b>  |

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

| <b>Namn</b>                            | <b>Kapital-<br/>andel</b> | <b>Rösträtts-<br/>andel</b> | <b>Antal<br/>andelar</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|--|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktier i Fastighetsaktiebolaget Städet | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 6 090 000                |
|  |                           |                             |                          | <b>6 090 000</b>         |

Org.nr

Säte

Aktier i Fastighetsaktiebolaget  
Städet

556190-0878

Haparanda

**Not 8 Obeskattade reserver**

|                                | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 150 000           | 160 000           |
|                                | <b>150 000</b>    | <b>160 000</b>    |

**Not 9 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 923 266           | 982 690           |
|  | <b>923 266</b>    | <b>982 690</b>    |

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.101.538 (1.131.250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 071 826         | 1 101 538         |
|                                    | <b>1 071 826</b>  | <b>1 101 538</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 29 712            | 29 712            |
|                                    | <b>29 712</b>     | <b>29 712</b>     |

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 2 000 000         | 2 000 000         |
|                    | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |

Haparanda 2025-06-24

*Veli Sinkkonen*  
Veli Sinkkonen