

Årsredovisning

Seth & Mats Fastighets AB

556607-4604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roger Söderberg
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stockhoms län , Stockholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 041	1 221	1 202	1 190
Resultat efter finansiella poster	497	745	817	802
Soliditet %	53	52	50	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	9 068	4 036 911	709 346
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-200 000	
- Balanseras i ny räkning			709 346	-709 346
- Årets resultat				502 060
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 068	4 546 257	502 060

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 546 257
Årets resultat	502 060
Summa	5 048 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 848 317
Summa	5 048 317

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 040 813	1 220 687
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 040 813	1 220 687
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-233 533	-218 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 608	-163 158
Summa rörelsekostnader	-389 141	-381 364
Rörelseresultat	651 672	839 323
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	82	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 214	-93 915
Summa finansiella poster	-155 132	-93 866
Resultat efter finansiella poster	496 540	745 457
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	143 921	151 944
Summa bokslutsdispositioner	143 921	151 944
Resultat före skatt	640 461	897 401
Skatter		
Skatt på årets resultat	-138 401	-188 055
Årets resultat	502 060	709 346

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 563 184	7 711 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	7 420
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 563 184	7 718 792
Summa anläggningstillgångar		7 563 184	7 718 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 067	51 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 452	6 974
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 519	58 559
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 400 000	2 200 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		2 400 000	2 200 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 250 296	1 145 599
<i>Summa kassa och bank</i>		1 250 296	1 145 599
Summa omsättningstillgångar		3 693 815	3 404 158
SUMMA TILLGÅNGAR		11 256 999	11 122 950

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	9 068	9 068
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>109 068</i>	<i>109 068</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 546 257	4 036 911
Årets resultat	502 060	709 346
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 048 317</i>	<i>4 746 257</i>
Summa eget kapital	5 157 385	4 855 325
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	979 380	1 123 301
Summa obeskattade reserver	979 380	1 123 301
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 050 113	5 050 113
Summa långfristiga skulder	5 050 113	5 050 113
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	18 000	18 000
Leverantörsskulder	14 710	0
Övriga skulder	6 746	33 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 665	42 310
Summa kortfristiga skulder	70 121	94 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 256 999	11 122 950

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	50	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 199 650	10 199 650
Utgående anskaffningsvärden	10 199 650	10 199 650
Årets avskrivningar	148 188	148 318

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 200	74 200
Utgående anskaffningsvärden	74 200	74 200
Årets avskrivningar	7 420	14 840

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Sture Söderberg
Sture Söderberg
2024-06-24

Roger Söderberg
Roger Söderberg
2024-06-24