

Årsredovisning för
Z Fastigheter Lidköping AB

559334-5373

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fredrik Zulauf

Fredrik Zulauf
Styrelseledamot

Lidköping 2024-01-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Z Fastigheter Lidköping AB, 559334-5373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	378 209	152 279
Resultat efter finansiella poster	-43 529	-116 244
Soliditet %	3,4	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	240 000	-116 244
Balanseras i ny räkning		-116 244	116 244
Årets resultat			-43 529
Belopp vid årets utgång	30 000	123 756	-43 529

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	123 756
Årets resultat	-43 529
Summa	80 227
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	80 227
Summa	80 227

Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 240 000 kr.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-13 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		378 209	152 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 209	152 279
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-41 347	-38 114
Övriga externa kostnader		-241 378	-131 472
Personalkostnader		0	-13 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 062	-48 880
Summa rörelsekostnader		-334 787	-232 134
Rörelseresultat		43 422	-79 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 119	-36 389
Summa finansiella poster		-86 951	-36 389
Resultat efter finansiella poster		-43 529	-116 244
Resultat före skatt		-43 529	-116 244
Årets resultat		-43 529	-116 244

2024020204234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 029 033	3 081 095
Summa materiella anläggningstillgångar		3 029 033	3 081 095
Summa anläggningstillgångar		3 029 033	3 081 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 424	0
Övriga fordringar		11 488	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		846	672
Summa kortfristiga fordringar		124 758	772
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 225	22 892
Summa kassa och bank		73 225	22 892
Summa omsättningstillgångar		197 983	23 664
SUMMA TILLGÅNGAR		3 227 016	3 104 759

2024020204235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 756	240 000
Årets resultat		-43 529	-116 244
Summa fritt eget kapital		80 227	123 756
Summa eget kapital		110 227	153 756
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 126 250	2 171 250
Summa långfristiga skulder		2 126 250	2 171 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Skatteskulder		0	3 852
Övriga skulder		816 739	722 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 800	8 600
Summa kortfristiga skulder		990 539	779 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 227 016	3 104 759

2024020204236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 129 975	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 129 975
Utgående anskaffningsvärden	3 129 975	3 129 975
Ingående avskrivningar	-48 880	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 062	-48 880
Utgående avskrivningar	-100 942	-48 880
Redovisat värde	3 029 033	3 081 095

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 946 250	1 991 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Underskrifter

Lidköping

Fredrik Zulauf 2024-01-17

Fredrik Zulauf Datum
Styrelseordförande

Simon Tholérus 2024-01-17

Simon Tholérus Datum
Styrelseledamot

Erik Zulauf 2024-01-17

Erik Zulauf Datum
Styrelseledamot

2024020204238